

Årsredovisning

Arcano Invest AB

556774-3165

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hova 2023-05-12


Tommy Bergsten

Årsredovisning

Arcano Invest AB

556774-3165

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för boende, kommersiella och allmänna ändamål. Företaget har sitt säte i Gullspång.

Bolaget är moderbolag till Hofast Förvaltning KB men med hänvisning till Årl 7 kap. 3§ upprättas inte koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 553	2 170	1 962	1 270
Resultat efter finansiella poster	8	946	168	-519
Soliditet %	42	37	33	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 361 771	842 824
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 780 000	
Balanseras i ny räkning		842 824	-842 824
Årets resultat			5 885
Belopp vid årets utgång	100 000	4 424 595	5 885

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 424 595
Årets resultat	5 885
<i>Summa</i>	<i>4 430 480</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 430 480
<i>Summa</i>	<i>4 430 480</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 552 701	2 170 096
Övriga rörelseintäkter	107 080	815 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 659 781	2 985 974
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-	-3 590
Övriga externa kostnader	-1 735 612	-2 181 297
Personalkostnader	-459 761	-159 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 809	-197 736
Summa rörelsekostnader	-2 359 182	-2 542 054
Rörelseresultat	-699 401	443 920
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	837 735	612 954
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	14 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 725	-124 533
Summa finansiella poster	707 010	502 507
Resultat efter finansiella poster	7 609	946 427
Resultat före skatt	7 609	946 427
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 724	-103 603
Årets resultat	5 885	842 824

2023052417812

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 717 284	4 881 093
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 717 284</i>	<i>4 881 093</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	5 912 333	5 294 598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 932 333</i>	<i>5 314 598</i>

Summa anläggningstillgångar		10 649 617	10 195 691
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		62 569	115 530
Övriga fordringar		138 300	6 710 186
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>200 869</i>	<i>6 825 716</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		12 757	53 190
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 757</i>	<i>53 190</i>

Summa omsättningstillgångar		213 626	6 878 906
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 863 243	17 074 597
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023052417814

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 424 595	5 361 771
Årets resultat		5 885	842 824
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 430 480	6 204 595
Summa eget kapital		4 530 480	6 304 595
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 828 250	6 056 250
Övriga skulder	8	–	850 000
Summa långfristiga skulder		5 828 250	6 906 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	3 248 000
Leverantörsskulder		27 604	205 171
Övriga skulder		31 378	199 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 531	212 565
Summa kortfristiga skulder		504 513	3 863 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 863 243	17 074 597

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 598 295	12 541 370
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-5 943 075
Utgående anskaffningsvärden	6 598 295	6 598 295
Ingående avskrivningar	-1 717 202	-1 576 481
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	57 015
Årets avskrivningar	-163 809	-197 736
Utgående avskrivningar	-1 881 011	-1 717 202
Redovisat värde	4 717 284	4 881 093

Not 4 Eventualförpliktelser 2022-12-31 2021-12-31

Eventualförpliktelser	129 858	125 519
-----------------------	---------	---------

Ansvar i egenskap av komplementär i kommanditbolag

Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 294 598	5 374 644
Förändringar av anskaffningsvärden		
Resultatandel i Hofast Förvaltning KB	837 735	612 954
Avräkning Hofast Förvaltning KB	-220 000	-693 000
Utgående anskaffningsvärden	5 912 333	5 294 598
Redovisat värde	5 912 333	5 294 598


Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 916 250	5 144 250
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 842 000	22 342 000
	Summa ställda säkerheter	18 842 000	22 342 000

UNDERSKRIFTER

Hova 2023-02-01

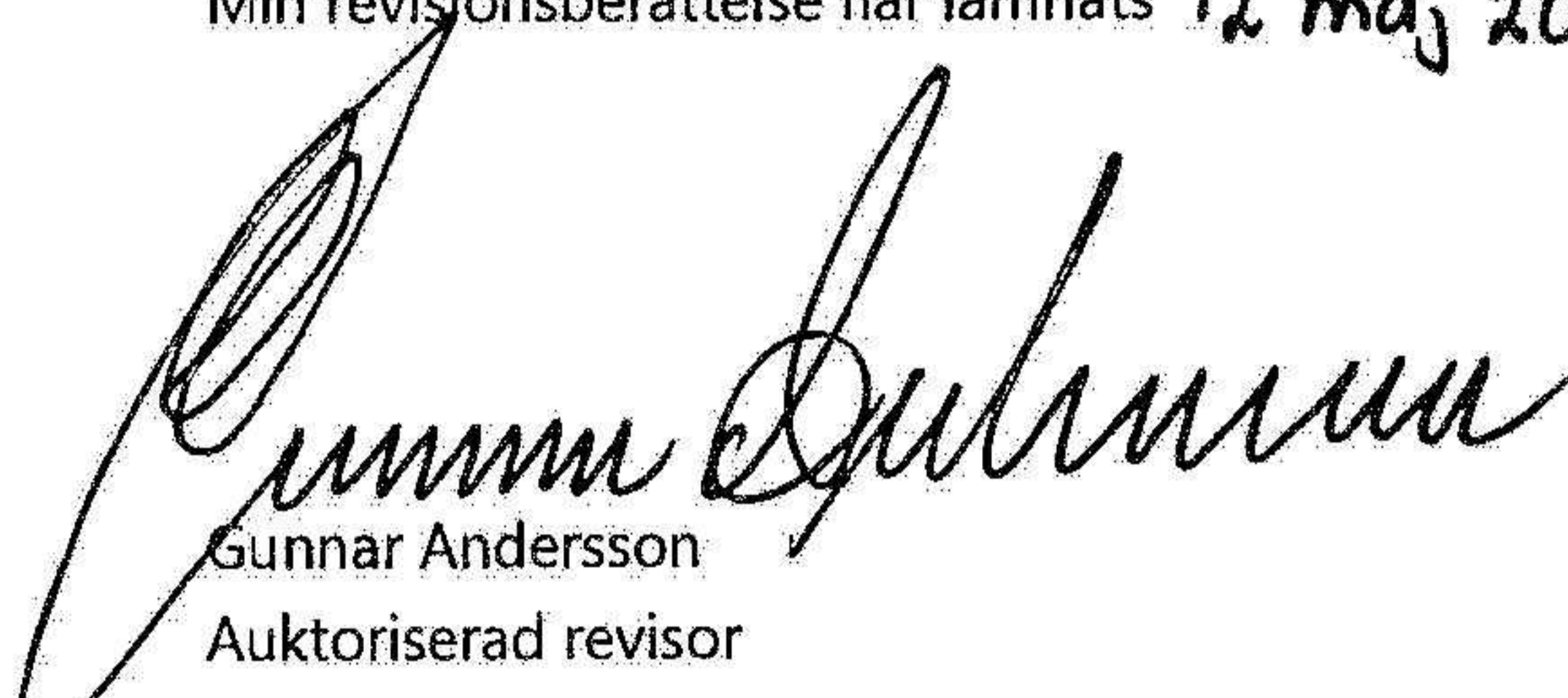


Tommy Bergsten



Lennart Schill

Min revisionsberättelse har lämnats 12 maj 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023052417817

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arcano Invest AB
Org.nr 556774-3165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arcano Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arcano Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcano Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arcano Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arcano Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

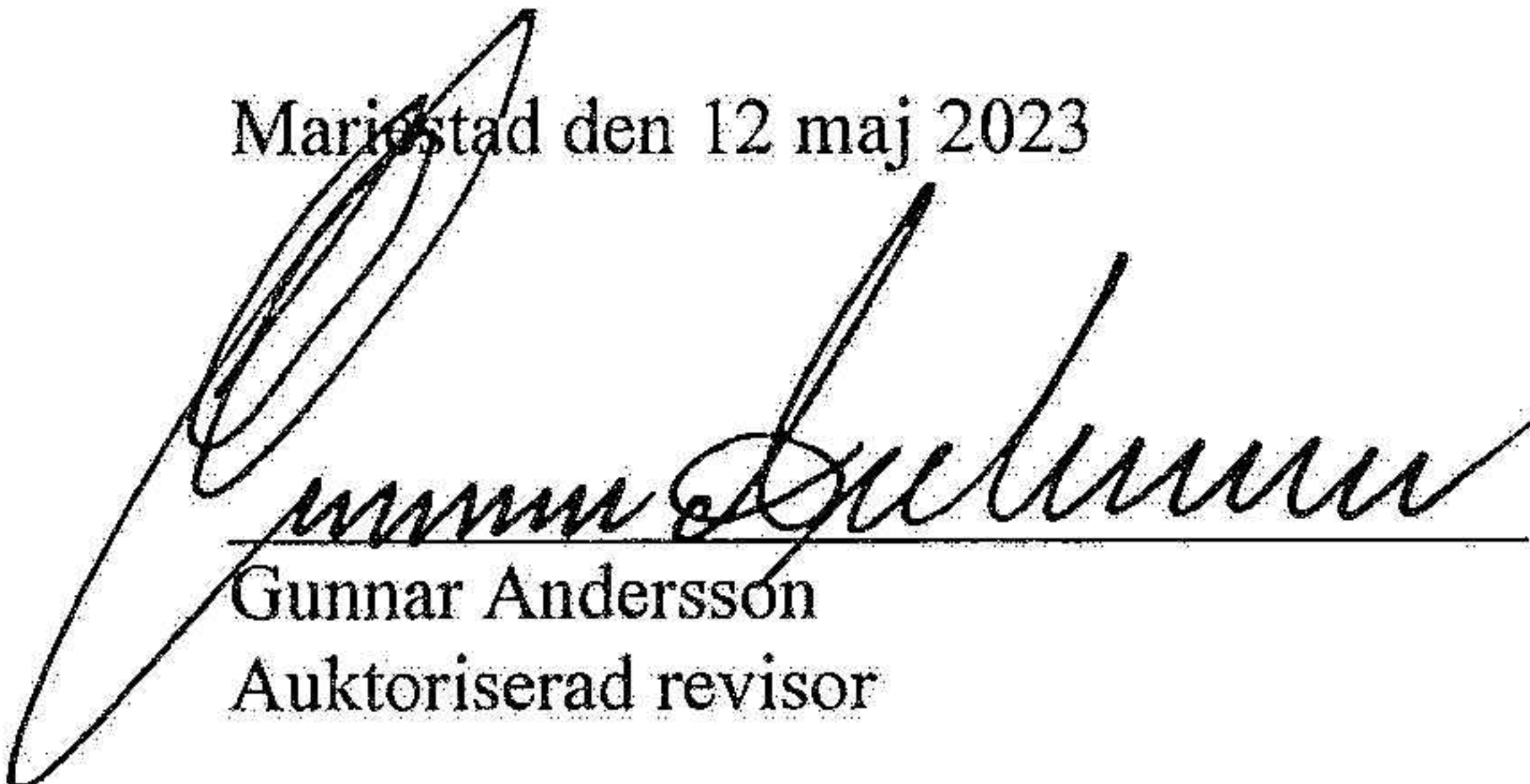
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte alltid i rätt tid betalt preliminärskatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Mariestad den 12 maj 2023


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2023052417819