

# ÅRSREDOVISNING

för

## Guntorps Herrgård AB

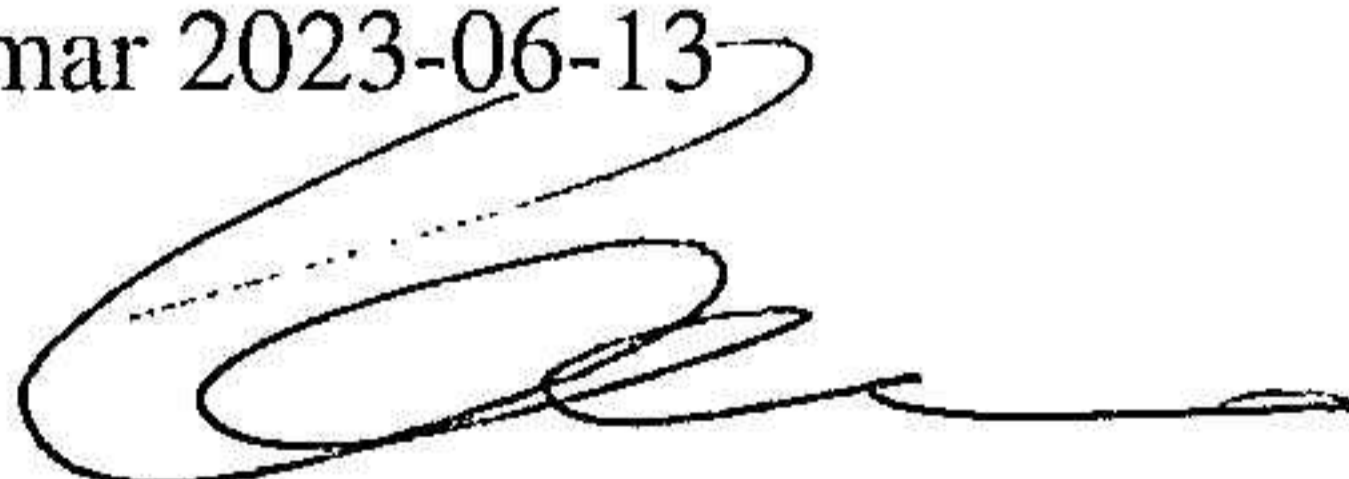
Org.nr. 556250-6344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Guntorps Herrgård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-13



Kamilla Balcer Bednarska

# ÅRSREDOVISNING

för

## Guntorps Herrgård AB

Org.nr. 556250-6344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Guntorps Herrgård AB

Org.nr. 556250-6344

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet på Guntorps Herrgård. Lokalerna hyrs av moderbolaget SwedeSpeed AB.

Företagets säte är Kalmar län, Nybro kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 602 941	4 483 721	3 766 833	3 895 385
Resultat efter finansiella poster	825 130	712 078	346 526	-13 804
Soliditet (%)	74,72	77,48	71,64	77,21
Balansomslutning	8 809 523	7 679 873	7 523 518	6 649 424

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 019 478
Årets resultat			1 251 236
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 270 714

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 019 478
Årets resultat	1 251 236
	<u>5 270 714</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	4 600 000
Balanseras i ny räkning	670 714
	<u>5 270 714</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 kr. vilket motsvarar 4 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

## Guntorps Herrgård AB

Org.nr. 556250-6344

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062021164

# Guntorps Herrgård AB

Org.nr. 556250-6344

2023062021165

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 602 941	4 435 408
Övriga rörelseintäkter		689 645	203 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 292 586</u>	<u>4 638 808</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-290 925	-247 383
Övriga externa kostnader		-1 752 224	-1 306 620
Personalkostnader	2	-2 321 716	-2 226 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 239	-176 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 493 104</u>	<u>-3 956 348</u>
<b>Rörelseresultat</b>		799 482	682 460
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 372	18 233
Ränteintäkter		15 265	12 001
Räntekostnader		-1 989	-616
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>25 648</u>	<u>29 618</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		825 130	712 078
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		836 000	639 000
Förändring av överavskrivningar		-56 291	57 604
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>779 709</u>	<u>696 604</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 604 839	1 408 682
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-353 603	-313 313
<b>Årets resultat</b>		<u>1 251 236</u>	<u>1 095 369</u>

**Guntorps Herrgård AB**

Org.nr. 556250-6344

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	71 220	77 168
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	342 018	23 899
Inventarier, verktyg och installationer	5	214 621	261 641
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>627 859</u>	<u>362 708</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	6	813 090	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 167 243	367 243
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 980 333</u>	<u>367 243</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 608 192</u>	<u>729 951</u>
------------------------------------	--	------------------	----------------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		6 452	14 417
<b>Summa varulager</b>		<u>6 452</u>	<u>14 417</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		160 683	266 438
Fordringar hos koncernföretag		0	779 672
Övriga fordringar		216 992	5 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 271	11 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>416 946</u>	<u>1 063 321</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		5 777 933	5 872 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 777 933</u>	<u>5 872 184</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 201 331</u>	<u>6 949 922</u>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 809 523</b>	<b>7 679 873</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023062021166

**Guntorps Herrgård AB**

Org.nr. 556250-6344

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 019 478

2 924 108

Årets resultat

1 251 236

1 095 369

**Summa fritt eget kapital**

5 270 714

4 019 477

**Summa eget kapital**

5 390 714

4 139 477

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 362 000

2 198 000

Ackumulerade överavskrivningar

139 943

83 652

**Summa obeskattade reserver**

1 501 943

2 281 652

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder

32 303

29 309

**Summa långfristiga skulder**

32 303

29 309

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

464 742

81 580

Skatteskulder

565 430

310 643

Övriga skulder

164 512

124 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

689 879

712 446

**Summa kortfristiga skulder**

1 884 563

1 229 435

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 809 523

7 679 873

2023062021167

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	118 967	118 967
Utgående anskaffningsvärden	118 967	118 967
Ingående avskrivningar	-41 799	-35 851
Årets avskrivningar	-5 948	-5 948
Utgående avskrivningar	-47 747	-41 799
Redovisat värde	71 220	77 168

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	359 823	335 000
Inköp	331 720	24 823
Utgående anskaffningsvärden	691 543	359 823
Ingående avskrivningar	-335 924	-273 070
Årets avskrivningar	-13 601	-62 854
Utgående avskrivningar	-349 525	-335 924
Redovisat värde	342 018	23 899

# Guntorps Herrgård AB

Org.nr. 556250-6344

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	958 932	880 655
Inköp	61 670	78 277
Utgående anskaffningsvärden	1 020 602	958 932
Ingående avskrivningar	-697 291	-590 064
Årets avskrivningar	-108 690	-107 227
Utgående avskrivningar	-805 981	-697 291
Redovisat värde	214 621	261 641

<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	779 672	736 489
Årets lämnade lån	33 418	43 183
Utgående anskaffningsvärden	813 090	779 672
Redovisat värde	813 090	779 672

<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	367 243	367 243
Inköp	800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 167 243	367 243
Redovisat värde	1 167 243	367 243

Marknadsvärdet per balansdagen uppgår till 1 333 607 kronor.

<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	32 303	29 309
	32 303	29 309

Skuld avser lån från närstående och avbetalningsplan saknas.

## Övriga noter

<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

2023062021169

# Guntorps Herrgård AB

Org.nr. 556250-6344

## NOTER

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SwedeSpeed AB, Org. nr 556502-7140, säte Nybro.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

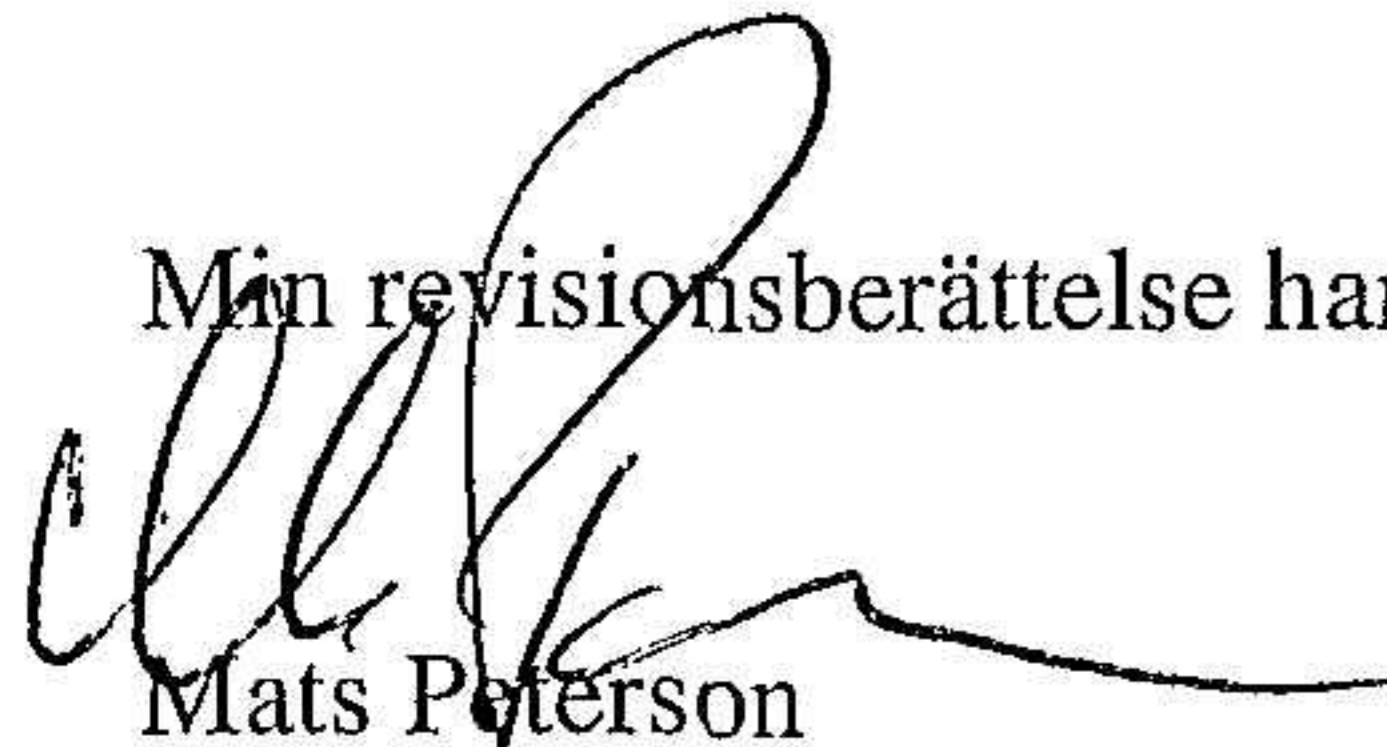
Kalmar

2023-06-13



Kamilla Balcer Bednarska

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023.



Mats Peterson

Godkänd revisor

2023062021170

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Guntorps Herrgård AB  
organisationsnummer 556250-6344

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Guntorps Herrgård AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guntorps Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Guntorps Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guntorps Herrgård AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Guntorps Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 juni 2023



Mats Peterson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

