

# ÅRSREDOVISNING

för

## E & E Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Christian Eriksson, Styrelseledamot  
2023-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar andelar i koncernföretag samt utför fastighetsförvaltning i dessa koncernföretag. Företagets säte är Borås

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	45 000	30 000	40 000	80 000
Resultat efter finansiella poster	7 187	15 367	28 248	6 284
Soliditet (%)	2,8	6,93	8,4	10,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	129 505
Årets resultat			1 500
Belopp vid årets utgång	100 000	0	131 005

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	129 505
Årets resultat	1 500
	<u>131 005</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	131 005
	<u>131 005</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		45 000	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>45 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 615	-12 290
Personalkostnader		<u>-10 000</u>	<u>-4 566</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 615</u>	<u>-16 856</u>
<b>Rörelseresultat</b>		25 385	13 144
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 223	2 223
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-20 438</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-18 198</u>	<u>2 223</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 187	15 367
<b>Resultat före skatt</b>		7 187	15 367
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 687	-3 293
<b>Årets resultat</b>		<u>1 500</u>	<u>12 074</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 010 378	510 378
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	38 386	58 824
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 198 764</b>	<b>719 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 198 764</b>	<b>719 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		403 750	347 500
Övriga fordringar		7 151	11 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>410 901</b>	<b>359 012</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 620 068	2 229 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 620 068</b>	<b>2 229 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 030 969</b>	<b>2 588 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 229 733</b>	<b>3 307 802</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		129 505	117 431
Årets resultat		1 500	12 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>131 005</u>	<u>129 505</u>
<b>Summa eget kapital</b>		231 005	229 505
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 600 000	2 700 000
Övriga skulder		350 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 950 000</u>	<u>3 050 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 687	0
Övriga skulder		43 041	28 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>48 728</u>	<u>28 297</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 229 733</b>	<b>3 307 802</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Redovisat värde	150 000	150 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	510 378	910 378
	Årets lämnade lån	5 500 000	0
	Årets amorteringar	0	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 010 378	510 378
	Redovisat värde	6 010 378	510 378
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 331	101 331
	Utgående anskaffningsvärden	101 331	101 331
	Ingående nedskrivningar	-42 507	-42 507
	Årets nedskrivningar	-20 438	0
	Utgående nedskrivningar	-62 945	-42 507
	Redovisat värde	38 386	58 824

## Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser	<u>23 687 000</u>	<u>12 867 000</u>
		23 687 000	12 867 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>23 687 000</i>	<i>12 967 000</i>

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Christian Eriksson

Christian Eriksson

2023-05-16