

# Årsredovisning

för

## YIF Handboll Fastighets AB

559286-5058

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Persson, Styrelseledamot  
2025-08-27

Styrelsen för YIF Handboll Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	963	890	466	0
Resultat efter finansiella poster	-865	-936	-795	-213
Soliditet (%)	15,2	1,4	0,1	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 502 520	-936 262	591 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-936 262	936 262	0
Erhållna aktieägartillskott		4 939 187		4 939 187
Årets resultat			-865 430	-865 430
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 505 445</b>	<b>-865 430</b>	<b>4 665 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 505 445
årets förlust	-865 430
	<b>4 640 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 640 015
	<b>4 640 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		963 186	889 730
Övriga rörelseintäkter		10 057 797	54 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 020 983</b>	<b>944 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-561 446	-480 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 442 054	-422 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 003 500</b>	<b>-903 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 483</b>	<b>40 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-31	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-882 882	-976 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-882 913</b>	<b>-976 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-865 430</b>	<b>-936 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-865 430</b>	<b>-936 262</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-865 430</b>	<b>-936 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	30 433 916	40 846 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 516	140 690
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 545 432</b>	<b>40 987 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 545 432</b>	<b>40 987 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 784	157 466
Övriga fordringar		0	2 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 157	12 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 941</b>	<b>172 589</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	42 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>42 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 941</b>	<b>215 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 625 373</b>	<b>41 202 848</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		5 505 445	1 502 520
Årets resultat		-865 430	-936 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 640 015</b>	<b>566 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 665 015</b>	<b>591 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 720 556	40 339 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 720 556</b>	<b>40 339 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 671	90 515
Skatteskulder		20 520	17 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 611	163 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 802</b>	<b>272 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 625 373</b>	<b>41 202 848</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 489 909	41 489 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 489 909</b>	<b>41 489 909</b>
Ingående avskrivningar	-643 114	-225 378
Årets avskrivningar	-417 736	-417 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 060 850</b>	<b>-643 114</b>
Årets nedskrivningar	-10 000 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 429 059</b>	<b>40 846 795</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	145 871	0
Inköp	0	145 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 871</b>	<b>145 871</b>
Ingående avskrivningar	-5 181	0
Årets avskrivningar	-29 174	-5 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 355</b>	<b>-5 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 516</b>	<b>140 690</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 900 556	19 500 000
	<b>17 900 556</b>	<b>19 500 000</b>

Ystad 2025-08-27

*Mats Persson*  
Mats Persson  
Ordförande

*Ingmar Svensson*  
Ingmar Svensson