

Styrelsen och verkställande direktören för

# Holmsund Invest AB

Org nr 556531-8614

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehållsförteckning:

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	20

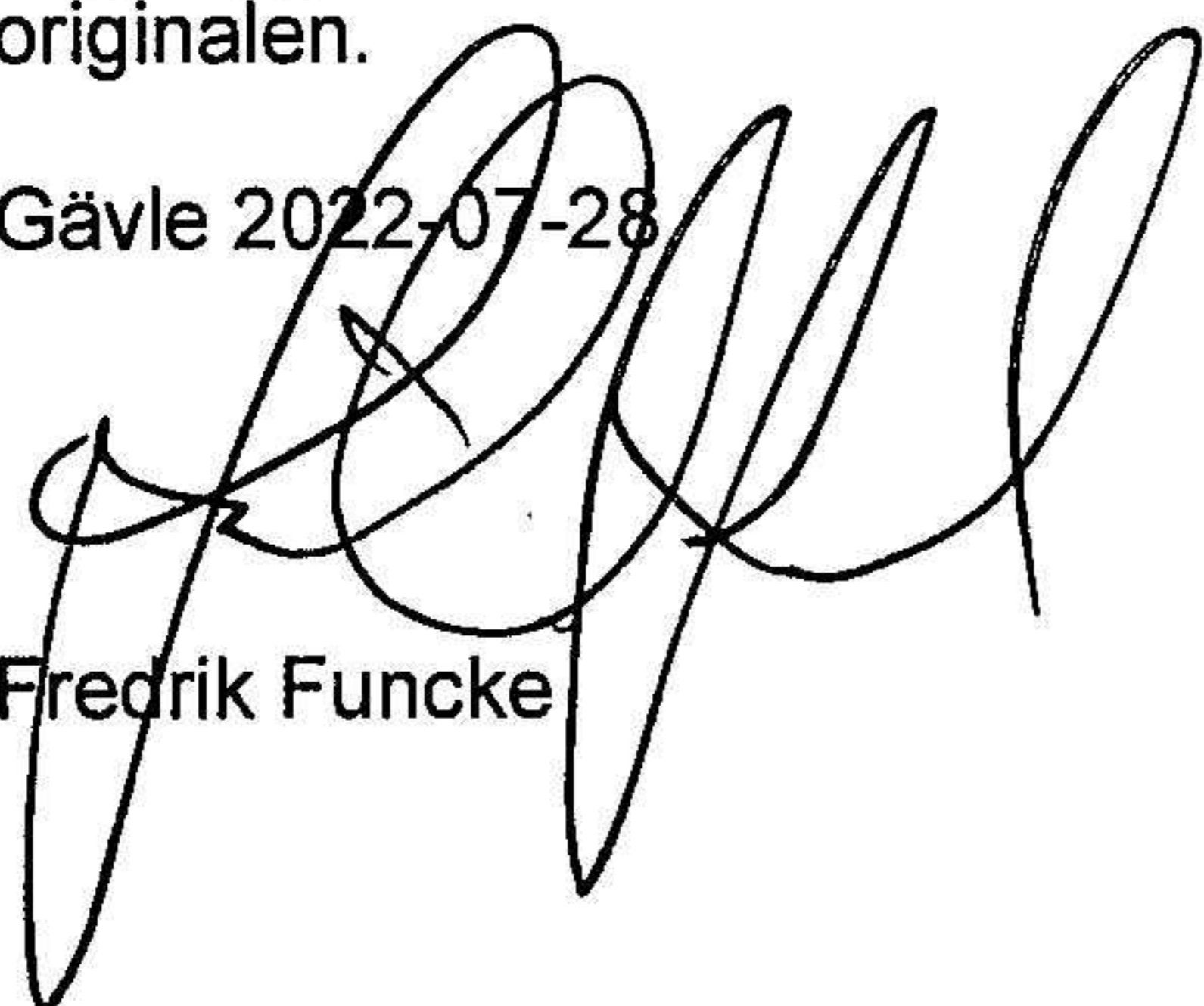
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmsund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-07-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022-07-28

Fredrik Funcke



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernens bolag förvaltar aktier och fastigheter samt utför fastighetservice, städtjänster och bedriver verksamhet med telemarketing.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet består av förvaltning av aktier i dotter- och intressebolag.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01	600 000		296 399 863
Justerad ingående balans 2021-01-01			-386 442
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Uppskrivning av anläggningstillgångar			36 267 281
Skatteeffekt			-7 471 060
Summa		-	324 809 642
Summa	600 000	-	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Fondemission	2 400 000		
Avsättning till kapitalandelsfond			789 421
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter			-411 789
Upplösning av uppskrivningsfond			-3 303 721
Summa	2 400 000	-	-2 926 089
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-</b>	<b>321 883 553</b>
		<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Minoritets- intresse</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01		37 596 104	-620 994
Justerad ingående balans 2021-01-01		-2 513 633	-24 503
<i>Årets resultat</i>		11 150 089	336 372
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>			
Utdelning		-5 000 000	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Fondemission		-2 400 000	
Avsättning till kapitalandelsfond		-789 421	
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		411 789	
Upplösning av uppskrivningsfond		3 303 721	


**Eget kapital 2021-12-31** **41 758 649** **-309 125**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	600 000	20 000	90 175 771	9 492 493
Korrigerig för fel IB				-595 720
Omföring av föreg års vinst			8 896 773	-8 896 773
Utdelning			-5 000 000	
Fondemission	2 400 000		-2 400 000	
Årets resultat				5 851 632
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>91 672 544</b>	<b>5 851 632</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 99 668 263, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, [6 000 aktier * 833,33 per aktie]	5 000 000
Balanseras i ny räkning	86 672 544
<b>Summa</b>	<b>91 672 544</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

2022080314790

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	97 408 923	73 383 591
Andel i intresseföretags resultat	3	859 421	-771 226
Övriga rörelseintäkter		3 586 720	2 666 219
		<u>101 855 064</u>	<u>75 278 584</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 784 727	-10 597 853
Övriga externa kostnader		-22 498 533	-15 172 756
Personalkostnader	4	-23 799 052	-21 138 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-14 333 910	-10 125 965
		<u>25 438 842</u>	<u>18 243 213</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-941 378	1 795 983
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-1 248 483	3 095 986
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	63 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 990 806	-7 918 780
		<u>12 258 194</u>	<u>15 280 142</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
		<u>12 258 194</u>	<u>15 280 142</u>
Skatt på årets resultat	8	-771 733	-26 900 418
		<u>11 486 461</u>	<u>-11 620 276</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		11 150 089	-11 983 629
Innehav utan bestämmande inflytande		336 372	363 353

2022080314791

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	1 441 267	1 853 056
Goodwill	10	76 334	148 334
		<u>1 517 601</u>	<u>2 001 390</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	987 119 751	939 981 305
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 158 292	1 081 398
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	2 137 314	7 223 329
		<u>990 415 357</u>	<u>948 286 032</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16	1 131 621	272 200
Fordringar hos intresseföretag	17	15 117 538	16 119 956
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	5 821 946	14 021 946
Uppskjuten skattefordran		-	2 279
Andra långfristiga fordringar	19	400 000	1 737 418
		<u>22 471 105</u>	<u>32 153 799</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 014 404 063</u>	<u>982 441 221</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 872 005	3 124 446
Skattefordringar		3 510 259	2 363 541
Övriga fordringar		1 385 133	2 118 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 999 514	6 866 787
		<u>26 766 911</u>	<u>14 473 259</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		15 071	15 071
<i>Kassa och bank</i>		10 225 815	7 506 721
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>37 007 797</u>	<u>21 995 051</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 051 411 860</u>	<u>1 004 436 272</u>

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	600 000
Reserver		321 883 553	296 399 863
Balanserat resultat inkl årets resultat		41 758 649	37 596 104
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		366 642 202	334 595 967
Innehav utan bestämmande inflytande		-309 125	-620 994
Summa eget kapital		366 333 077	333 974 973
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	20	93 090 805	85 814 887
		93 090 805	85 814 887
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21,22	507 225 676	483 768 993
Övriga långfristiga skulder	23	21 684 174	20 065 409
		528 909 850	503 834 402
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		7 997 129	14 576 901
Leverantörsskulder		4 547 760	2 974 966
Skatteskulder		9 463 386	6 065 741
Övriga kortfristiga skulder		15 856 034	42 158 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 213 819	15 035 614
		63 078 128	80 812 010
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 051 411 860</b>	<b>1 004 436 272</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		12 258 194	19 280 142
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		14 574 438	8 287 959
		26 832 632	27 568 101
Betald inkomstskatt		-4 161 875	-3 049 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>22 670 757</b>	<b>24 518 311</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-12 293 652	-2 403 130
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-17 733 882	49 453 717
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-7 356 777</b>	<b>71 568 898</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av intresseföretag			2 771 007
Utdelning från intresseföretag			4 000 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-20 611 692	-305 710 991
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar		10 612 115	-1 288 872
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 999 577</b>	<b>-300 228 856</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån (redovisas netto efter amortering)		25 075 448	232 427 260
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>20 075 448</b>	<b>227 427 260</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 719 094</b>	<b>-1 232 698</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 506 721</b>	<b>8 739 419</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 225 815</b>	<b>7 506 721</b>

2022080314794

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		239 405	383 383
Övriga rörelseintäkter		-	1 200
		<u>239 405</u>	<u>384 583</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 620	-959
Övriga externa kostnader		-217 878	-364 130
Personalkostnader	4	-10 540	-10 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-	-2 405
Övriga rörelsekostnader		-	-9
		<u>1 367</u>	<u>6 460</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-950 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag	3	-	4 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	426 517	3 095 986
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 816 000	997 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 820 258	-1 331 579
		<u>-526 374</u>	<u>6 767 867</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag		7 284 000	3 470 000
		<u>6 757 626</u>	<u>10 237 867</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	8	-905 994	-745 374
		<u>5 851 632</u>	<u>9 492 493</u>
<b>Årets resultat</b>			

2022080314795

✓

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	14 888 479	15 838 479
Fordringar hos koncernföretag	15	183 210 011	156 056 555
Andelar i intresseföretag	16	70 000	70 000
Fordringar hos intresseföretag	17	15 117 538	16 119 956
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	3 157 027	3 157 027
		<u>216 443 055</u>	<u>191 242 017</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>216 443 055</b>	<b>191 242 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		299 256	-
Övriga fordringar		288 044	1 324 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 843 297	26 764
		<u>2 430 597</u>	<u>1 350 947</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		15 071	15 071
<i>Kassa och bank</i>		133 351	77 107
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 579 019</b>	<b>1 443 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>219 022 074</b>	<b>192 685 142</b>

2022080314796

✓

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		3 000 000	600 000
Reservfond		20 000	20 000
		3 020 000	620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		91 672 544	90 175 771
Årets resultat		5 851 632	9 492 493
		97 524 176	99 668 264
<b>Summa eget kapital</b>		100 544 176	100 288 264
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		90 405 007	76 619 921
Övriga långfristiga skulder	23	18 484 674	9 147 359
		108 889 681	85 767 280
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 733	207 577
Aktuell skatteskuld		1 862 298	969 012
Övriga kortfristiga skulder		7 496 659	5 101 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 527	351 069
		9 588 217	6 629 598
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		219 022 074	192 685 142

2022080314797

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-526 374	6 767 867
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		950 000	-2 768 601
Betald skatt		-905 994	-745 374
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-482 368</b>	<b>3 253 892</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 079 650	-56 623
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 362 899	3 924 984
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>800 881</b>	<b>7 122 253</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag och intresseföretag			37 479
Avyttring av dotterföretag och intresseföretag			-1 928 993
Förvärv av finansiella tillgångar		-26 151 038	-50 182 726
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-26 151 038</b>	<b>-52 074 240</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 284 000	3 470 000
Upptagna lån		23 122 401	45 511 596
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>25 406 401</b>	<b>43 981 596</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>56 244</b>	<b>-970 391</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>77 107</b>	<b>1 047 498</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>133 351</b>	<b>77 107</b>

2022080314798

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Övriga immateriella tillgångar*

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.


	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	-
Goodwill	5	-

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. 

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40 år
-Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40 år
-Fönster	50 år
-Restpost	50 år

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget

kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Hysesintäkter från fastighetsförvaltning	75 249 449	54 096 477
Fastighetsservice och personaluthyrning	6 112 415	5 227 954
Städtjänster och telemarketing	16 047 059	14 059 160
	<u>97 408 923</u>	<u>73 383 591</u>

### **Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Andel i intresseföretags resultat	859 421	-771 226
Summa	<u>859 421</u>	<u>-771 226</u>
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning	-	4 000 000
Summa	-	<u>4 000 000</u>

L

## Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	52	32	47	30
Totalt dotterföretag	52	32	47	30
<b>Koncernen totalt</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>47</b>	<b>30</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Moderföretag</b> (varav pensionskostnader)		
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	17 975 772	16 216 520
Sociala kostnader	5 933 358	4 889 034
(varav pensionskostnader)	780 674	736 618
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	17 975 772	16 216 520
Sociala kostnader	5 933 358	4 889 034
(varav pensionskostnader) 1)	780 674	736 618

1) Av koncernens pensionskostnader avser 99 996 (fg år 99 996) företagets ledning avseende en (en) person.

## Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	411 789	205 895
Goodwill	72 000	72 000
Byggnader och mark	13 581 973	9 598 909
Inventarier, verktyg och installationer	268 148	249 161
	<u>14 333 910</u>	<u>10 125 965</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	-	2 405
	-	<u>2 405</u>

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	1 795 983
Nedskrivning av fordringar	-941 378	-
	<b>-941 378</b>	<b>1 795 983</b>
<b>Moderföretag</b>		
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	-950 000	-
	<b>-950 000</b>	

**Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, utdelning, övriga	426 517	337 500
Vinst vid avyttring av intresseföretag	-	2 758 486
Förlust vid avyttring av andra andelar	-1 675 000	-
	<b>-1 248 483</b>	<b>3 095 986</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, utdelning, övriga	426 517	337 500
Vinst vid avyttring av intresseföretag	-	2 758 486
	<b>426 517</b>	<b>3 095 986</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	4 161 875	3 049 790
Uppskjuten skatt	-3 390 142	23 850 628
	<b>771 733</b>	<b>26 900 418</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	905 994	745 374
	<b>905 994</b>	<b>745 374</b>

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 058 951	2 058 951
	<b>2 058 951</b>	<b>2 058 951</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-205 895	-
-Årets avskrivning	-411 789	-205 895
Vid årets slut	<b>-617 684</b>	<b>-205 895</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 441 267</b>	<b>1 853 056</b>

## Not 10 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	321 667	321 667
Vid årets slut	321 667	321 667
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-173 333	-101 333
-Årets avskrivning	-72 000	-72 000
Vid årets slut	-245 333	-173 333
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>76 334</b>	<b>148 334</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	608 383 173	350 957 342
-Nyanskaffningar	16 391 678	266 982 061
-Avyttringar och utrangeringar		-9 556 230
Vid årets slut	624 774 851	608 383 173
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-24 609 179	-18 277 695
-Årets avskrivning enligt plan	-9 925 363	-6 331 484
Vid årets slut	-34 534 542	-24 609 179
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>590 240 309</b>	<b>583 773 994</b>
Ackumulerade uppskrivningar	396 879 442	356 207 311
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>987 119 751</b>	<b>939 981 305</b>

Ackumulerade uppskrivningar har reducerats med avskrivningar 3 303 721 (3 267 425) som redovisas i avskrivningar not 5.

Extern värdering är underlag för uppskrivet belopp.

✓

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 079 327	1 436 507
-Nyanskaffningar	345 042	774 269
-Avyttringar och utrangeringar		-131 449
-Vid årets slut	2 424 369	2 079 327
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-997 929	-880 217
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		131 449
-Årets avskrivning	-268 148	-249 161
-Vid årets slut	-1 266 077	-997 929
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 158 292</b>	<b>1 081 398</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 399	157 848
-Avyttringar och utrangeringar		-131 449
-Vid årets slut	26 399	26 399
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-26 399	-155 444
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		131 449
-Årets avskrivning		-2 404
-Vid årets slut	-26 399	-26 399
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	7 223 329	1 381 219
Investeringar	3 874 972	6 049 267
Omklassificeringar	-8 960 987	-207 157
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 137 314</b>	<b>7 223 329</b>

## Not 14 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 838 479	20 501 000
-Förvärv		37 479
-Avyttring		-4 700 000
-Nedskrivning	-950 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 888 479</b>	<b>15 838 479</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
Holmsund Property AB, 559051-9038, Stockholm	100		50 000	50 000
Holmprop 01 AB, 559041-1368, Stockholm	100			
Holmprop 02 AB, 559066-8223, Stockholm	100			
Holmprop 11 AB, 559051-9020, Stockholm	100			
Holmprop 22 AB, 559051-9053, Stockholm	100		13 100 000	13 100 000
Brynäs Näringsfastigheter AB, 556848-4850, Stockholm	100			
Brynäs Näringsfastigheter 01 AB, 556937-3672, Stockholm	100			
Brynäs Näringsfastigheter 02 AB, 556976-1405, Stockholm	100			
Holmprop 50 AB, 559137-5992, Stockholm	100			
Stora Vall AB, 556753-5868, Stockholm	100			
Holmprop 03 AB, 559230-2441, Stockholm	100			
Holmprop 04 AB, 559196-3680, Stockholm	100			
Holmprop 05 AB, 559230-2417, Stockholm	100			
Holmprop 06 AB, 559218-5861, Stockholm	100			
Blåsåsen i Gävle AB, 556753-3665, Stockholm	100			
Tämnar Mark 1 AB, 559103-4078, Stockholm	100			
Tämnar Mark 2 AB, 559174-6408, Stockholm	100			
AitoSisu AB, 559020-8228, Stockholm	51		25 500	25 500
Call-up Förvaltning AB, 556492-6698, Gävle	51		1 500 000	1 500 000
Riksvakt AB, 559103-2064, Stockholm	100		50 000	50 000
More Owner AB, 559161-0844, Stockholm	51		25 500	25 500
Los Dorados AB, 559169-3238, Stockholm	100		50 000	1 000 000
Holmsund Holding AB, 559222-5543, Stockholm	100		50 000	50 000
Holmsund Construction AB, 556632-7796, Stockholm	100			
F2 Fastighetsservice AB, 559013-7096, Stockholm	100			
Teknikparken Gävle AB, 556994-3086, Stockholm	100			
MittBo AB, 559161-0786, Stockholm	100			
Holmsund Group AB, 556989-3240, Stockholm	100		37 479	37 479
BFF2 Property AB, 556989-3257, Stockholm	100			
Hantverksfastigheter i Gävle AB, 556658-7605, Stockholm	100			
			<b>14 888 479</b>	<b>15 838 479</b>

## Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	156 056 555	87 716 554
-Tillkommande fordringar	27 153 456	68 340 001
-Vid årets slut	183 210 011	156 056 555
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>183 210 011</b>	<b>156 056 555</b>

## Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	272 200	6 714 229
-Försäljning	-	-1 670 803
-Årets andel i intresseföretagens resultat	859 421	-771 226
-Årets utdelning		-4 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 131 621</b>	<b>272 200</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	70 000	120 000
-Försäljning	-	-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
<b>Direkt ägda</b>				
FFJ Holding AB, 559030-7442, Stockholm	1 425 431	33,3%	474 669	20 000
	1 394 925			
2MA Sales AB, 559164-7317, Stockholm	91 574	50%	45 787	25 000
	4 515			
F2 Invest AB, 559152-1777, Stockholm	1 149 973	50%	574 987	25 000
	785 306			
			1 095 443	70 000
<b>Indirekt ägda</b>				
Holmprop 49 AB, 559137-5968, Stockholm		50%		
Våghuset AB, 559076-0871, Stockholm		50%		

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna.

## Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 119 956	26 046 126
-Tillkommande fordringar	1 584 009	5 057 830
-Reglerade fordringar	-2 586 427	-14 984 000
-Vid årets slut	15 117 538	16 119 956
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 117 538</b>	<b>16 119 956</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 119 956	26 046 126
-Tillkommande fordringar	1 584 009	5 057 830
-Reglerade fordringar	-2 586 427	-14 984 000
-Vid årets slut	15 117 538	16 119 956
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 117 538</b>	<b>16 119 956</b>

## Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 021 946	3 687 946
-Tillkommande tillgångar	-	10 334 000
-Avgående tillgångar	-8 200 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 821 946</b>	<b>14 021 946</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 157 027	2 923 027
-Tillkommande tillgångar	-	234 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 157 027</b>	<b>3 157 027</b>

## Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 737 418	1 823 180
-Tillkommande fordringar	400 000	-
-Reglerade fordringar	-	-39 063
-Nedskrivna fordringar	-1 737 418	-
-Årets omräkningsdifferenser	-	-46 699
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>1 737 418</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	39 063
-Reglerade fordringar	-	-39 063
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 20 Avsättningar för övriga skatter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Avsättning för övriga skatter	93 090 805	85 814 887
	<u>93 090 805</u>	<u>85 814 887</u>

**Not 21 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-868 305	-378 935
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>131 695</b>	<b>621 065</b>

**Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	31 838 241	58 195 104
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	475 255 740	424 952 824
	<u>507 093 981</u>	<u>483 147 928</u>

**Not 23 Övriga skulder, långfristiga**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	21 684 174	20 065 409
	<u>21 684 174</u>	<u>20 065 409</u>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	18 484 674	9 147 359
	<u>18 484 674</u>	<u>9 147 359</u>

**Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	543 891 400	516 005 400
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Aktier	6 593 063	-
	<u>551 984 463</u>	<u>517 505 400</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>551 984 463</b>	<b>517 505 400</b>

## Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser har ingåtts för koncernbolag med 505 058 307 (488 865 846).

✓

2022080314810

## Underskrifter

Gävle 2022-07-28



Fredrik Funcke  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juli 2022



Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor

2022080314811

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmsund Invest AB  
Org.nr. 556531-8614

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holmsund Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holmsund Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 juli 2022



Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor