

**Årsredovisning**  
för  
**Millest Eco Lodge Åre AB**  
559119-2603

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Kölegård, Styrelseledamot  
2022-11-11

Styrelsen för Millest Eco Lodge Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i fjällnära miljö och välkomnar även konferens- och gruppresor samt att man tillhandahåller evenemang inom hälsa, friluftsliv och träning.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 884	3 898	3 329	3 062
Resultat efter finansiella poster	-66	-164	217	-106
Soliditet (%)	16,7	17,0	18,5	16,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 957 960	-163 743	1 844 217
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-163 743	163 743	0
Årets resultat			-66 119	-66 119
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 794 217</b>	<b>-66 119</b>	<b>1 778 098</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.000.000kr (2.000.000kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 794 217
årets förlust	-66 119
	<b>1 728 098</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 728 098
	<b>1 728 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 883 686	3 898 162
Övriga rörelseintäkter		329 340	552 938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 213 026</b>	<b>4 451 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 115 665	-1 027 466
Övriga externa kostnader		-1 643 070	-1 246 048
Personalkostnader	2	-1 966 678	-1 799 645
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 435	-236 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 995 848</b>	<b>-4 309 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 178</b>	<b>141 434</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 297	-305 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 297</b>	<b>-305 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 119</b>	<b>-163 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 119</b>	<b>-163 743</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-66 119</b>	<b>-163 743</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 759 885	9 889 912
Inventarier, verktyg och installationer	4	262 263	402 436
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	56 118	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 078 266</b>	<b>10 292 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 078 266</b>	<b>10 292 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		129 217	71 390
<b>Summa varulager</b>		<b>129 217</b>	<b>71 390</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 766	31 270
Övriga fordringar		0	219 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 684	227 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 450</b>	<b>478 393</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 945	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 945</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>576 612</b>	<b>549 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 654 878</b>	<b>10 842 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 794 217	1 957 960
Årets resultat		-66 119	-163 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 728 098</b>	<b>1 794 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 778 098</b>	<b>1 844 217</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6, 7 8	0	29 718
Övriga skulder till kreditinstitut		7 159 125	7 376 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 159 125</b>	<b>7 405 993</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	396 800	330 100
Leverantörsskulder		259 442	210 551
Skatteskulder		26 950	44 214
Övriga skulder		914 823	882 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 640	124 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 717 655</b>	<b>1 591 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 654 878</b>	<b>10 842 131</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5år
Förbättringsutgift annans fastighet	20år
Byggnad	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 276 981	10 336 868
Omklassificering		104 613
Investeringsstöd		-164 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 276 981</b>	<b>10 276 981</b>
Ingående avskrivningar	-387 069	-258 637
Årets avskrivningar	-130 027	-128 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-517 096</b>	<b>-387 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 759 885</b>	<b>9 889 912</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	733 124	493 182
Inköp		239 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>733 124</b>	<b>733 124</b>
Ingående avskrivningar	-330 688	-222 613
Årets avskrivningar	-140 173	-108 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-470 861</b>	<b>-330 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 263</b>	<b>402 436</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 353	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 353</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-235	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 118</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 854 775	6 251 575
	<b>5 854 775</b>	<b>6 251 575</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 7.555.925 kronor (7.706.375 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 159 125	7 376 275
	<b>7 159 125</b>	<b>7 376 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	396 800	330 100
	<b>396 800</b>	<b>330 100</b>

#### Not 8 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	29 718

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
Andra ställda säkerheter	400 000	200 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 300 000</b>

Duved 2022-11-11

*Maria Kölegård*  
Maria Kölegård

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11

*Urban Lidén*  
Urban Lidén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Millest Eco Lodge Åre AB**  
Org.nr 559119-2603

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Millest Eco Lodge Åre AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Millest Eco Lodge Åre ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Millest Eco Lodge Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Millest Eco Lodge Åre AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Millest Eco Lodge Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund 2022-11-11

*Urban Lidén*

---

Urban Lidén  
Auktoriserad revisor