

Årsredovisning

Nqilasförvaltning AB

559341-4948

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nadia Edborg Nqila
2025-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	821	538	1 095	0
Resultat efter finansiella poster	31	86	-408	-42
Soliditet %	20	18	12	33

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 151 628	68 479
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		68 479	-68 479
- Fusionsdifferens		-165 976	
- Årets resultat			369 412
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 054 131	369 412

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 054 131
Årets resultat	369 412
Summa	1 423 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 423 543
Summa	1 423 543

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	820 863	538 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	820 863	538 128
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-407 631	-160 483
Personalkostnader	-10 912	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 097	0
Summa rörelsekostnader	-505 640	-160 483
Rörelseresultat	315 223	377 645
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 395	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-282 892	-291 399
Summa finansiella poster	-284 287	-291 399
Resultat efter finansiella poster	30 936	86 246
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	340 000	0
Summa bokslutsdispositioner	340 000	0
Resultat före skatt	370 936	86 246
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 524	-17 767
Årets resultat	369 412	68 479

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 719 413	5 617 124
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	189 386
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 719 413</i>	<i>5 806 510</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	369 397
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>369 397</i>
Summa anläggningstillgångar		5 719 413	6 175 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 614	91 392
Fordringar hos koncernföretag		1 168 301	369 268
Övriga fordringar		129 136	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 355 051</i>	<i>460 660</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 338	108 368
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>147 338</i>	<i>108 368</i>
Summa omsättningstillgångar		1 502 389	569 028
SUMMA TILLGÅNGAR		7 221 802	6 744 935

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 054 131	1 151 628
Årets resultat	369 412	68 479
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 423 543	1 220 107
Summa eget kapital	1 448 543	1 245 107
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 625 000	5 475 000
Summa långfristiga skulder	5 625 000	5 475 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 313	7 061
Skatteskulder	24 230	17 767
Övriga skulder	3 701	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 015	0
Summa kortfristiga skulder	148 259	24 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 221 802	6 744 935

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 617 124	5 617 124
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	189 386	-
Utgående anskaffningsvärden	5 806 510	5 617 124
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 097	-
Utgående avskrivningar	-87 097	-
Redovisat värde	5 719 413	5 617 124

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 625 000	5 475 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-04

Nadia Edborg Nqila

Nadia Edborg Nqila

2025-12-04