

Årsredovisning
för
Winsarp Fastigheter i Skara AB
556649-6013

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Sjögren, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Winsarp Fastigheter i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tullen 11, Tullen 16, Tullen 18, Tor 12, Bifrost 5 och Bifrost 6 i Skara.

Företaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Winsarp Fastigheter AB, 556328-6789 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 348	13 838	13 170	12 722	12 603
Resultat efter finansiella poster	-619	-1 754	-365	1 703	1 635
Balansomslutning	81 698	81 895	101 358	79 025	82 216
Soliditet (%)	25	16	15	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 271 694	-2 362 627	11 009 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 362 627	2 362 627	0
Årets resultat			5 307 966	5 307 966
Belopp vid årets utgång	100 000	10 909 067	5 307 966	16 317 033

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 909 067
årets vinst	5 307 966
	16 217 033
disponeras så att i ny räkning överföres	16 217 033
	16 217 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		14 348 218	13 837 782
Övriga rörelseintäkter		101 130	254 920
		14 449 348	14 092 702
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-8 140 311	-8 966 853
Personalkostnader	3	-781 020	-741 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 242 540	-3 235 376
		-12 163 871	-12 943 892
Rörelseresultat		2 285 477	1 148 810
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 031	433 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 917 459	-3 335 533
		-2 904 428	-2 902 447
Resultat efter finansiella poster		-618 951	-1 753 637
Bokslutsdispositioner	6	7 018 090	-877 031
Resultat före skatt		6 399 139	-2 630 668
Skatt på årets resultat	7	-1 091 173	268 041
Årets resultat		5 307 966	-2 362 627

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	70 254 066	73 040 831
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 078 439	3 306 858
		73 332 505	76 347 689
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	2 176 072	0
		2 176 072	0
Summa anläggningstillgångar		75 508 577	76 347 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 989	184 345
Fordringar hos koncernföretag		4 717 481	2 248 276
Aktuella skattefordringar		0	790 609
Övriga fordringar		36 736	-9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 006	263 277
		5 056 212	3 486 498
<i>Kassa och bank</i>		1 132 994	2 060 784
Summa omsättningstillgångar		6 189 206	5 547 282
SUMMA TILLGÅNGAR		81 697 783	81 894 971

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 909 067	13 271 694
Årets resultat		5 307 966	-2 362 627
		16 217 033	10 909 067
Summa eget kapital		16 317 033	11 009 067
Obeskattade reserver	15	5 095 376	3 095 376
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	2 417 495	2 603 136
Summa avsättningar		2 417 495	2 603 136
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	51 948 894	53 833 050
Skulder till koncernföretag		0	6 551 232
Summa långfristiga skulder		51 948 894	60 384 282
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	1 884 156	0
Leverantörsskulder		670 639	1 523 908
Skulder till koncernföretag		163 306	104 997
Skatteskulder		690 911	35 475
Övriga skulder		210 011	378 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 299 962	2 760 455
Summa kortfristiga skulder		5 918 985	4 803 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 697 783	81 894 971

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förutbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, bärande konstruktionsväggar	100 år
Installationer; rör, el, ventilation, undercentraler mm	45 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak, balkonger mm	25 år
Inre ytskikt; maskinelle utrustning, vitvaror, ej bärande innerväggar mm	10 år
Restpost	50 år
Inventarier, vertyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Winsarp Fastigheter AB, org nr 556328-6789, med säte i Skara, som upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där företaget ingår.

Winsarp Fastigheter AB ägs i sin helhet av Winsarp AB, org nr 556599-9710, med säte i Ulricehamn, som i sin tur ägs i sin helhet av Esswell AB, org nr 556241-6601, med säte i Burlöv.

Esswell AB upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	3 550 424	3 684 737
Underhållskostnader	1 921 945	2 739 079
Administrationskostnader	1 712 695	1 526 430
Fastighetsskatt	442 920	435 868
Övriga kostnader	512 327	580 740
	8 140 311	8 966 854

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	404 889
Övriga ränteintäkter	13 031	28 197
	13 031	433 086

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-294 671	-169 452
Övriga räntekostnader	-2 622 788	-3 166 081
	-2 917 459	-3 335 533

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	0	-1 180 927
Koncernbidrag	9 018 090	334 860
Förändring periodiseringsfond	-2 000 000	-30 964
	7 018 090	-877 031

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 276 814	-19 135
Justering avseende tidigare år	0	-23 011
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	185 641	310 187
Totalt redovisad skatt	-1 091 173	268 041

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 399 139		-2 630 668
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 318 223	20,6	541 918
Ej avdragsgilla kostnader		-5 743		-316 165
Ej skattepliktiga intäkter		306		-893
Förändring uppskjuten skatt		185 641		310 187
Övrigt		46 846		-243 995
Tidigare års skatt		0		-23 011
Redovisad effektiv skatt	17,0	-1 091 173	10,2	268 041

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 421 846	102 314 921
Inköp	137 165	131 925
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 534 011	102 421 846
Ingående avskrivningar	-29 381 015	-26 493 558
Försäljningar/utrangeringar	25 000	25 000
Årets avskrivningar	-2 923 930	-2 912 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 279 945	-29 381 015
Utgående redovisat värde	70 254 066	73 040 831
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	70 254 066	73 040 831
Verkligt värde	131 000 000	126 500 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 287 828	5 287 828
Inköp	90 191	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 378 019	5 287 828
Ingående avskrivningar	-1 980 970	-1 658 051
Årets avskrivningar	-318 610	-322 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 299 580	-1 980 970
Utgående redovisat värde	3 078 439	3 306 858

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 093 611
Tillkommande fordringar	2 176 072	
Avgående fordringar		-19 093 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 176 072	0
Utgående redovisat värde	2 176 072	0

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och markanläggning	-2 417 495	-2 417 495
	-2 417 495	-2 417 495

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och markanläggning	-2 603 136	-2 603 136
	-2 603 136	-2 603 136

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och markanläggning	-2 603 136	185 641	-2 417 495
	-2 603 136	185 641	-2 417 495

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53 833 050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 948 894	53 833 050
	51 948 894	53 833 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 884 156	0
	1 884 156	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 412 270	45 957 050
	44 412 270	45 957 050

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	80 980	63 128
Upplupna räntekostnader	75 785	92 593
Förutbetalda hyresintäkter	1 196 585	1 106 450
Övriga upplupna kostnader	503 692	636 546
Fastighetsskatt	442 920	861 738
	2 299 962	2 760 455

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 840 927	2 840 927
Periodiseringsfond 2022	223 485	223 485
Periodiseringsfond 2023	30 964	30 964
Periodiseringsfond 2024	2 000 000	0
	5 095 376	3 095 376

Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	89 609 000	89 609 000
	89 609 000	89 609 000

Skara 2025-06-19

Anders Sjögren
Anders Sjögren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Fredrik Waern
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winsarp Fastigheter i Skara AB, org.nr 556649-6013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winsarp Fastigheter i Skara AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winsarp Fastigheter i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Fastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winsarp Fastigheter i Skara AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp Fastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-19

Fredrik Waern

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor