

Årsredovisning
för
Kittelfjäll Resort AB

559061-5398

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kittelfjäll Resort AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hvalsö den 1 april 2023



Carsten Funk

Styrelsen för Kittelfjäll Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har förvärvat mark i Kittelfjäll. Projektering har pågått under en tid och försäljning av tomter pågår.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljningen av tomter varit god. Prospektering av området fortgår

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den nedgång som vi sett i samhällsutvecklingen tog sin början under räkenskapsåret och effekterna har slagit till med större kraft under det efterföljande (innevarande) år. Den stora efterfrågan som varit har mer eller med mindre helt avstannat.

Möjligheter till fortsatt drift

Trots den avstannade efterfrågan på tomter ser vi en möjlighet att så att säga klara driften och säkra möjligheten till fortsättning av bolagets verksamhet. Bolaget har låg belåningsgrad till externa långivare och påverkas därmed inte av räntehöjningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det närmaste året ser ut att bli mindre gynnsamt vad beträffar tomtförsäljning. Då bolaget inte är belånade och exploateringsmarken är betald så finns en mycket god möjlighet att klara av den nedgång som vi nu är inne i.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av HaFu Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 232	3 415	1 511	2 671
Resultat efter finansiella poster	22	851	237	601
Soliditet (%)	17,6	23,8	15,5	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	482 405	500 771	1 033 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		500 771	-500 771	0
Årets resultat			17 221	17 221
Belopp vid årets utgång	50 000	483 176	17 221	550 397

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 177
årets vinst	17 221
	500 398
disponeras så att i ny räkning överföres	500 398
	500 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 232 204	3 415 399
		1 232 204	3 415 399
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-115 933	-1 980 000
Övriga externa kostnader		-560 452	-571 030
Personalkostnader	2	-500 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 350	-11 350
		-1 187 735	-2 562 380
Rörelseresultat		44 469	853 019
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 782	-2 062
		-22 782	-2 062
Resultat efter finansiella poster		21 687	850 957
Bokslutsdispositioner	3	0	-213 000
Resultat före skatt		21 687	637 957
Skatt på årets resultat		-4 466	-137 186
Årets resultat		17 221	500 771

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

195 424

206 774

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

2 619 589

1 166 165

2 815 013

1 372 939

Summa anläggningstillgångar

2 815 013

1 372 939

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

600 000

0

600 000

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

178 081

5

178 081

5

Kassa och bank

1 424 345

4 386 074

Summa omsättningstillgångar

2 202 426

4 386 079

SUMMA TILLGÅNGAR

5 017 439

5 759 018

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		483 177	482 405
Årets resultat		17 221	500 771
		500 398	983 176
Summa eget kapital		550 398	1 033 176
Obeskattade reserver	7	422 000	422 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 284 948	4 009 984
Summa långfristiga skulder		1 284 948	4 009 984
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 500 000	0
Aktuella skatteskulder		260 092	293 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		2 760 093	293 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 017 439	5 759 018

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
------------------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	213 000
	0	213 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	226 993	226 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 993	226 993
Ingående avskrivningar	-20 219	-8 869
Årets avskrivningar	-11 350	-11 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 569	-20 219
Utgående redovisat värde	195 424	206 774

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 166 165	1 166 165
Inköp	1 453 424	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 619 589	1 166 165
Utgående redovisat värde	2 619 589	1 166 165

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal B-Aktier	500	100
	500	

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-10-31	2021-10-31
Periodiseringsfond 2019	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2020	59 000	59 000
Periodiseringsfond 2021	213 000	213 000
	422 000	422 000

Not 8 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Phi Consult AB

2023053013760

Hvalsö/Vilhelmina den 25 mars 2023



Susanne Funk



Carsten Funk



Bo Hansen