

Årsredovisning för  
**CD MAKE Invest AB**  
559150-9590

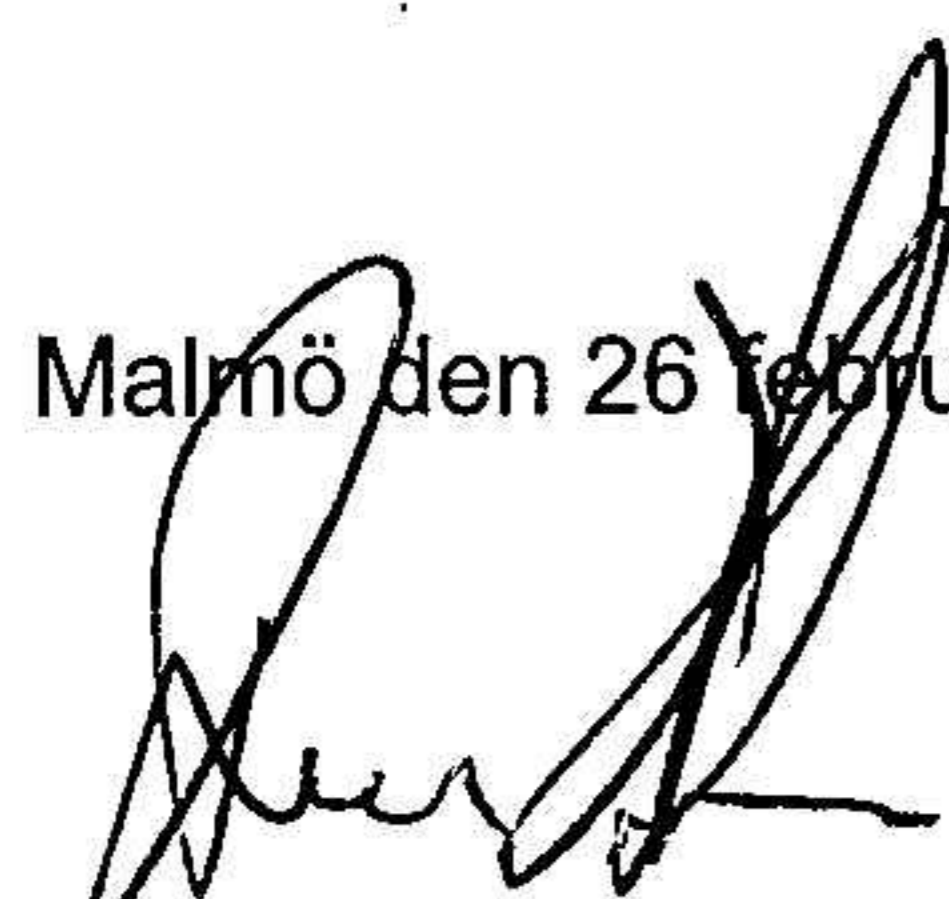
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CD MAKE Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 februari 2025



Dean Stojanovski

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CD MAKE Invest AB, 559150-9590, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (sek).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, äga och förvalta aktier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret gjort en avyttring på ett av sina innehav, för mera information se notupplysningar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	328 947	-332 016	336 404	60 897
Soliditet, %	78	64	62	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 888 491	-332 016
Omföring av föregående års resultat			-332 016	332 016
Årets resultat				328 947
Vid årets slut	50 000		1 556 475	328 947

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.500.000kr (1.500.000kr föregående år).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.885.422 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 556 475
årets resultat	328 947
Totalt	1 885 422
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 885 422
Summa	1 885 422

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 052	-31 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 052	-31 741
<b>Rörelseresultat</b>		-26 052	-31 741
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		354 999	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	25
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-699 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-301
<b>Summa finansiella poster</b>		354 999	-300 275
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		328 947	-332 016
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		328 947	-332 016
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		328 947	-332 016

2025030703551

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 500 000	1 500 000
Ägarintressen i övriga företag	4	137 171	87 172
Andra långfristiga fordringar		850 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 487 171</u>	<u>2 487 172</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 487 171</u>	<u>2 487 172</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>50</u>	<u>50</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 200</u>	<u>19 253</u>
Summa kassa och bank		<u>8 200</u>	<u>19 253</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 250</u>	<u>19 303</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 495 421</u>	<u>2 506 475</u>

2025030703552

25

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 556 475	1 888 491
Årets resultat		328 947	-332 016
Summa fritt eget kapital		1 885 422	1 556 475
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 935 422</b>	<b>1 606 475</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		559 999	900 000
Summa långfristiga skulder		559 999	900 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 495 421</b>	<b>2 506 475</b>

2025030703553

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>
Restaurang P's Vänner AB 559146-3061	20	12 499 119	1 500 000
			<b>1 500 000</b>

\* Eget kapital är baserat på senaste fastställda årsredovisningen per 2023-12-31

2025030703555

**Not 4 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 172	723 443
-Avyttring	-700 000	
-Villkorat aktieägartillskott	50 000	63 728
Vid årets slut	-562 828	787 171
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Under året återförda nedskrivningar	699 999	
-Årets nedskrivningar		-699 999
Vid årets slut	699 999	-699 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>137 171</b>	<b>87 172</b>

**Specifikation av företagets innehav i företag som det finns ett ägarintresse i**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Med justerat eget kapital avses den ägda andelen av företagets egna kapital inklusive eget kapitaldelen i obeskattade reserver.

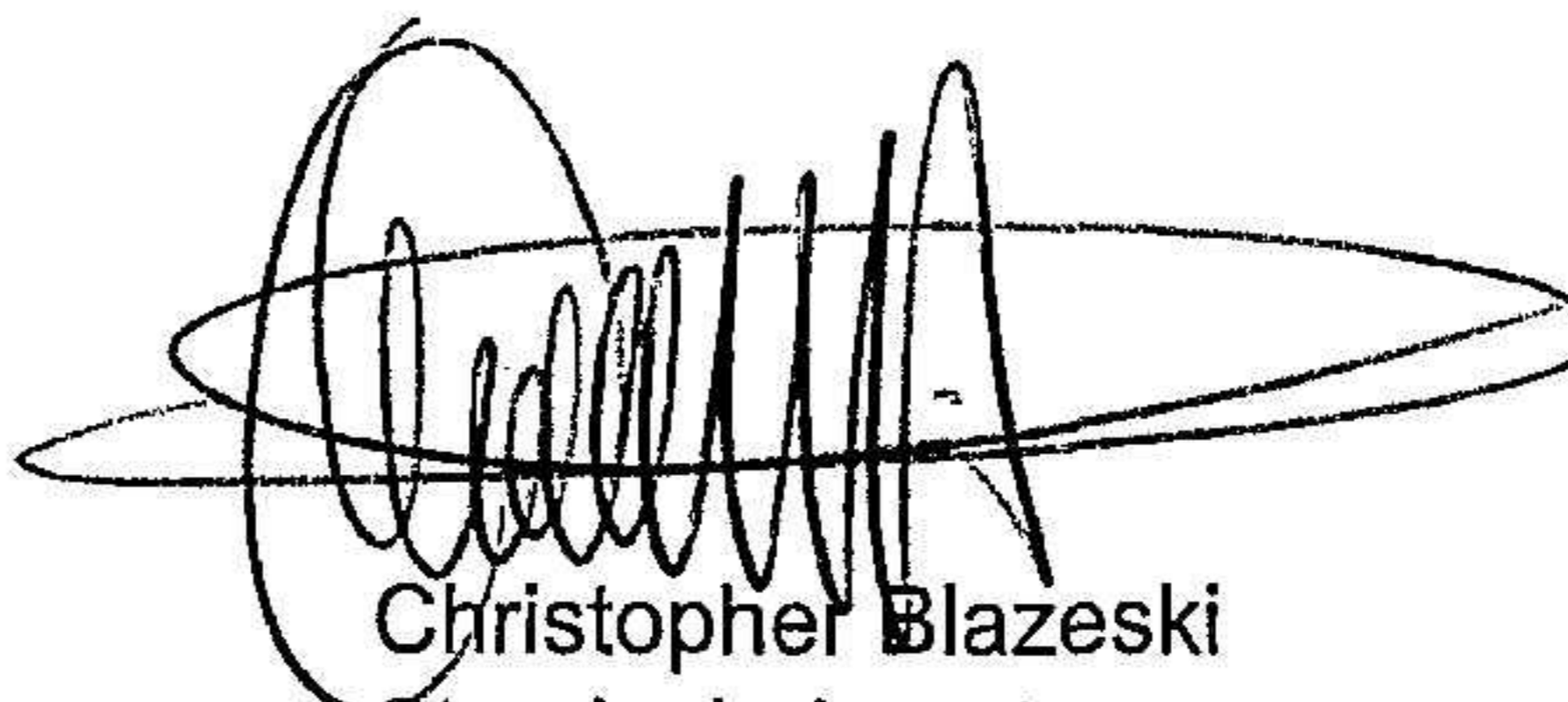
Företag med ägarintresse i/ org nr, säte	Justerat eget kapital	Andelar/ andel i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
FU Östra Farmvägen AB 559221-3010, Malmö	128 584	9,1%	87 171	87 171
			<b>87 171</b>	<b>87 171</b>

Justerat eget kapital är baserat på senaste fastställda årsredovisningen per 2023-12-31

**Underskrifter**

Malmö 2025-02-26

Dean Stojanovski  
Styrelseordförande

  
Christopher Blazeski  
Styrelseledamot