

Årsredovisning
för
Caribbean Fastigheter AB
556814-5675

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Einar Roos, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Caribbean Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver affärsutveckling i norrlands inland, konsultverksamhet inom hotell och turism samt handel med och uthyrning av person- och transportbilar.

Bolaget är ett dotterföretag till Einar Roos Förvaltning AB, 556652-2198, med säte i Strömsund.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10	10	10	10	10
Resultat efter finansiella poster	9	9	9	9	8
Soliditet (%)	98	97	98	97	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 823	7 170	192 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 170	-7 170	0
Årets resultat			6 929	6 929
Belopp vid årets utgång	50 000	142 993	6 929	199 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 992
årets vinst	6 929
	149 921
disponeras så att i ny räkning överföres	149 921
	149 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 000

10 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 000

10 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 400

-1 200

Summa rörelsekostnader

-1 400

-1 200

Rörelseresultat

8 600

8 800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

228

Summa finansiella poster

133

228

Resultat efter finansiella poster

8 733

9 028

Resultat före skatt

8 733

9 028

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 804

-1 858

Årets resultat

6 929

7 170

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 671

10 342

Summa kortfristiga fordringar

8 671

10 342

Kassa och bank

Kassa och bank

202 250

195 508

Summa kassa och bank

202 250

195 508

Summa omsättningstillgångar

210 921

205 850

SUMMA TILLGÅNGAR

210 921

205 850

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 992

135 822

Årets resultat

6 929

7 170

Summa fritt eget kapital

149 921

142 992

Summa eget kapital

199 921

192 992

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 500

8 500

Summa obeskattade reserver

8 500

8 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 858

Övriga skulder

2 500

2 500

Summa kortfristiga skulder

2 500

4 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

210 921

205 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Strömsund

Einar Roos
Einar Roos

2026-03-06