

# Årsredovisning

för

## STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB

559245-4572

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjuntorp den 28 juli 2022



Sjuntorps Biltjänst AB, (Ställföretr. Stefan Eriksson )

K O P I A

2022080120553

# Årsredovisning

för

## STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB

559245-4572

Räkenskapsåret

2021

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Nilsson*

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Erik Olsson*

Styrelsen för STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Sjuntorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	0
Soliditet (%)	-0,2	0,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-41 693	-41 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-41 693</b>	<b>-16 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-41 693
behandlas så att i ny räkning överföres	-41 693 <b>-41 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann Nilsson*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Emil Olsson*

A 1 4 1 2



Printed on recycled paper  
100% post consumer waste

Printed on recycled paper  
100% post consumer waste

## Resultaträkning

Not	2021-01-01	2020-03-02
1	-2021-12-31	-2020-12-31 (10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

480 183 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 183 0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-340 346 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-85 400 0

**Summa rörelsekostnader**

**-425 746 0**

**Rörelseresultat**

**54 437 0**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 130 0

**Summa finansiella poster**

**-96 130 0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 693 0**

**Resultat före skatt**

**-41 693 0**

**Årets resultat**

**-41 693 0**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann Nilsson*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Emil Olsson*

**Balansräkning**

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 914 600

7 000 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 914 600**

**7 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 914 600**

**7 000 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

42 403

25 000

**Summa kassa och bank**

**42 403**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 403**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 957 003**

**7 025 000**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Eriksson*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Emil Olsson*

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-41 693

0

**Summa fritt eget kapital**

**-41 693**

**0**

**Summa eget kapital**

**-16 693**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 537 000

763 579

Skulder till koncernföretag

3 398 765

6 236 421

**Summa långfristiga skulder**

**6 935 765**

**7 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

37 931

0

**Summa kortfristiga skulder**

**37 931**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 957 003**

**7 025 000**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Nilsson*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Erik Olsson*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	
Inköp		7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-85 400	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 914 600</b>	<b>7 000 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 235 000	2 235 000
Bokfört värde mark	1 276 000	1 276 000
	<b>3 511 000</b>	<b>3 511 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Eriksson*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Erik Eriksson*

STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB  
Org.nr 559245-4572

K O P I A

6 (6)

Sjuntorp den 14 juni 2022

*Stefan Eriksson*

Sjuntorps Biltjänst AB, (Ställföretr. Stefan Eriksson )

2022080120559

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann Wikström*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Erik Olsson*