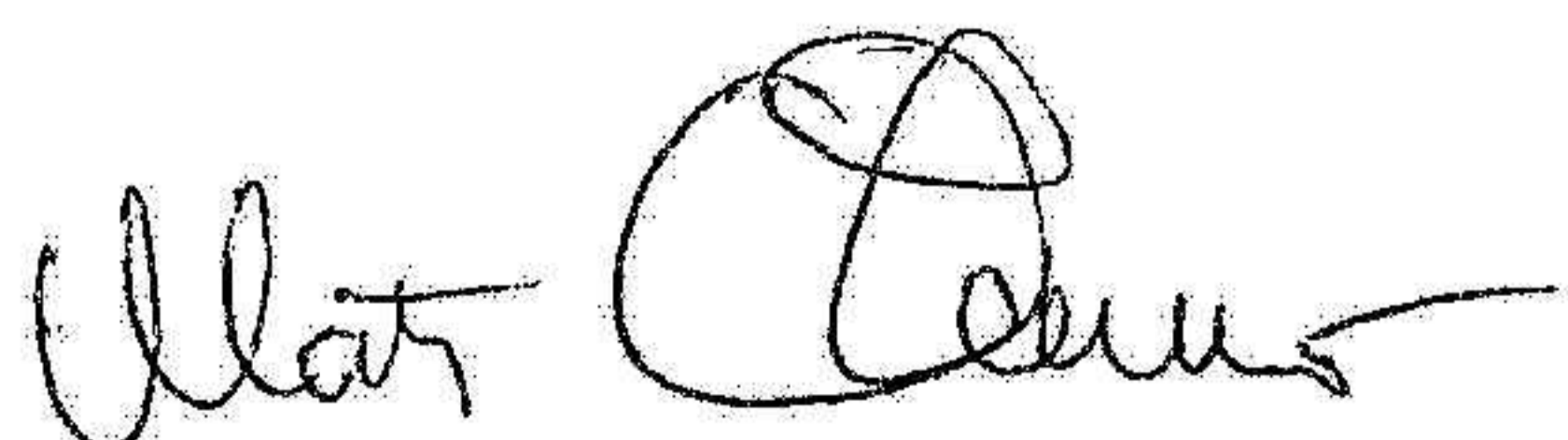


**Årsredovisning**  
för  
**Saint Fastighets AB**  
559212-1312  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Saint Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-05-29



Mats Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Saint Fastighets AB**  
559212-1312  
Räkenskapsåret  
2022

Ab

Styrelsen för Saint Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (6 mån)
Nettoomsättning	503	664	663	260
Resultat efter finansiella poster	-344	-140	-34	60
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 668	3 024	<b>68 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 024	-3 024	<b>0</b>
Årets resultat			2 993	<b>2 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 692</b>	<b>2 993</b>	<b>71 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 692
årets vinst	2 993
	<b>21 685</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 685
	<b>21 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

502 613

664 166

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**502 613**

**664 166**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-484 978

-442 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-361 551

-361 551

**Summa rörelsekostnader**

**-846 529**

**-803 896**

**Rörelseresultat**

**-343 916**

**-139 730**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-29

**Summa finansiella poster**

**-19**

**-29**

**Resultat efter finansiella poster**

**-343 935**

**-139 759**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

347 000

140 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**347 000**

**140 000**

**Resultat före skatt**

**3 065**

**241**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-72

2 783

**Årets resultat**

**2 993**

**3 024**

Wb

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 433 020

13 794 571

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 433 020**

**13 794 571**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 433 020**

**13 794 571**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

172 829

0

Fordringar hos koncernföretag

487 000

140 000

Övriga fordringar

44 885

19 008

**Summa kortfristiga fordringar**

**704 714**

**159 008**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 546

367 117

**Summa kassa och bank**

**52 546**

**367 117**

**Summa omsättningstillgångar**

**757 260**

**526 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 190 280**

**14 320 696**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 692

15 668

Årets resultat

2 993

3 024

**Summa fritt eget kapital**

**21 685**

**18 692**

**Summa eget kapital**

**71 685**

**68 692**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 995 425

13 995 425

**Summa långfristiga skulder**

**13 995 425**

**13 995 425**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 207

16 425

Skatteskulder

36 597

7 643

Övriga skulder

0

35 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 366

196 644

**Summa kortfristiga skulder**

**123 170**

**256 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 190 280**

**14 320 696**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 - 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 590 425	14 590 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 590 425</b>	<b>14 590 425</b>
Ingående avskrivningar	-795 854	-434 303
Årets avskrivningar	-361 551	-361 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 157 405</b>	<b>-795 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 433 020</b>	<b>13 794 571</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

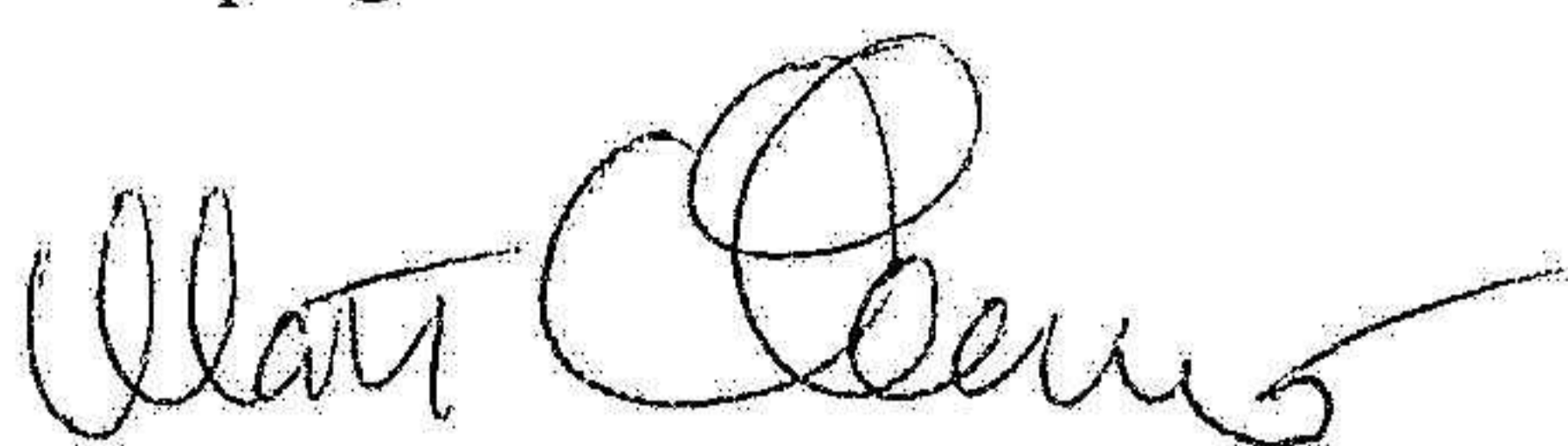
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Lindberg, Diem Ekonomibyrå AB

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB med organisationsnummer 556661-6271 med säte i Stockholm.

Enköping 2023-05-29



Mats Olsson