

Årsredovisning

Nivika Refugen AB

Org.nr 559398-2647

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivika Refugen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 17 juni 2025


Sverker Källgård

2025062426053

Årsredovisning

Nivika Refugen AB

Org.nr 559398-2647

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-12-31

2025062426054

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nivika Refugen AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Värnamo
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har haft ett förlängt räkenskapsår för att anpassa sig till koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation pågår på fastigheten Refugen 6 i Värnamo.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nivika Sandstenen AB, org. nr 556953-3838, med säte i Värnamo.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 (16 mån) | 2022/23 |
|-----------------------------------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning | 3 305 | 1 273 |
| Resultat efter finansiella poster | -401 | 28 |
| Balansomslutning | 132 846 | 38 388 |
| Soliditet (%) | 0 | 1 |
| Antal anställda | 0 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 180 066 | 205 066 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 180 066 | -180 066 | 0 |
| Årets resultat | | | 133 254 | 133 254 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 180 066 | 133 254 | 338 320 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 180 066 |
| årets vinst | 133 254 |
| | 313 320 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 313 320 |
| | 313 320 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån) | 2022-09-21 -2023-08-31 |
|---|-----|---------------------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 3 305 232 | 1 273 296 |
| Övriga rörelseintäkter | | 120 | 0 |
| | | 3 305 352 | 1 273 296 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -881 711 | -249 643 |
| Övriga externa kostnader | | -263 942 | -98 163 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -835 639 | -578 381 |
| | | -1 981 292 | -926 187 |
| Rörelseresultat | 2 | 1 324 060 | 347 109 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 901 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 735 697 | -318 927 |
| | | -1 724 796 | -318 927 |
| Resultat efter finansiella poster | | -400 736 | 28 182 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 800 000 | 200 000 |
| Resultat före skatt | | 399 264 | 228 182 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -266 010 | -48 116 |
| Årets resultat | | 133 254 | 180 066 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 6 | 23 433 773 | 23 802 533 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 2 951 753 | 2 909 326 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 76 575 085 | 9 178 942 |
| | | 102 960 611 | 35 890 801 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 102 960 611 | 35 890 801 |
|------------------------------------|--|--------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 121 249 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 800 000 | 200 000 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 130 544 |
| Övriga fordringar | | 3 881 956 | 2 158 842 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 859 | 8 000 |
| | | 4 845 064 | 2 497 386 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 25 040 009 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 885 073 | 2 497 386 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 132 845 684 | 38 388 187 |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|

2025062426057

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

180 066

0

Årets resultat

133 254

180 066

313 320

180 066

Summa eget kapital

338 320

205 066

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

95 761

37 860

Långfristiga skulder

10

Byggnadskreditiv

55 193 201

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

229 166

230 431

Leverantörsskulder

6 437 564

259 401

Skulder till koncernföretag

70 224 943

37 640 429

Aktuella skatteskulder

287 729

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

77 218 402

38 145 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 845 684

38 388 187

2025062426058

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Förvaltningsfastigheter | 1,7 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10% |

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern med Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo, som slutligt moderbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Förvaltningsfastigheter

Vid värdering av förvaltningsfastigheter har uppskattningar och bedömningar en betydande påverkan. Värderingen av förvaltningsfastigheter kräver antaganden om framtida kassaflöden samt bedömningar av aktuella marknadsmässiga avkastningskrav för varje enskild fastighet.

Fastigheterna är föremål för regelbunden värdering av extern part och är gjord per bokslutsdag. Marknadsvärdet stämmer bra överens med det bokförda värdet varför vi gör bedömningen att räkenskaperna ger en korrekt bild av bolaget.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-12-31 | 2022-09-21 -2023-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -1 735 462 | -318 552 |
| Övriga räntekostnader | -235 | -375 |
| | -1 735 697 | -318 927 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023-09-01 -2024-12-31 | 2022-09-21 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 800 000 | 200 000 |
| | 800 000 | 200 000 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023-09-01 -2024-12-31 | 2022-09-21 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -208 109 | -10 256 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -57 901 | -37 860 |
| Totalt redovisad skatt | -266 010 | -48 116 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2023-09-01 -2024-12-31 | | 2022-09-21 -2023-08-31 |
|--|--------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 399 264 | | 228 182 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -82 248 | 20,60 | -47 005 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -16 234 | | -1 112 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 2 129 | | 0 |
| Skattemässig justering avskrivningar byggnad | | 57 901 | | 37 861 |
| Skatteeffekt återföring av ränteavdrag | | -532 105 | | 0 |
| Skattemässig justering av aktiverad ränta | | 362 448 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 52,12 | -208 109 | 4,49 | -10 256 |

2025062426062

Not 6 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 079 103 | 0 |
| Inköp | 0 | 24 079 103 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 079 103 | 24 079 103 |
| Ingående avskrivningar | -276 570 | 0 |
| Årets avskrivningar | -368 760 | -276 570 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -645 330 | -276 570 |
| Utgående redovisat värde | 23 433 773 | 23 802 533 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 211 137 | 0 |
| Inköp | 509 306 | 3 211 137 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 720 443 | 3 211 137 |
| Ingående avskrivningar | -301 811 | 0 |
| Årets avskrivningar | -466 879 | -301 811 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -768 690 | -301 811 |
| Utgående redovisat värde | 2 951 753 | 2 909 326 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 178 942 | 0 |
| Inköp | 67 396 143 | 9 178 942 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 575 085 | 9 178 942 |
| Utgående redovisat värde | 76 575 085 | 9 178 942 |

Not 9 Avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 37 860 | 0 |
| Årets avsättningar | 57 901 | 37 860 |
| | 95 761 | 37 860 |

2025062426063

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 55 193 201 | 0 |
| | 55 193 201 | 0 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|------------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 83 000 000 | 0 |
| | 83 000 000 | 0 |

Not 12 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sverker Källgården

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVERKER KÄLLGÅRDEN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f44686295c679c[...]6f91fa953d5d2

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-10 05:38:24 UTC



Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 07:23:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025062426064

Penneo dokumentnyckel: LJ35Z-G71JQ-PG303-YSLKL-QZ5RS-K4NB3



2025062426065

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nivika Refugen AB, org.nr 559398-2647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nivika Refugen AB för år 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nivika Refugen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Refugen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nivika Refugen AB för år 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Refugen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Rickard Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1a368c7a455aad[...]30f45b5e447e2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 07:26:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062426067

Penneo dokumentnyckel: DRLU8-EEMV4-EPDLT-X2SJP-WROWE-EFPT0