

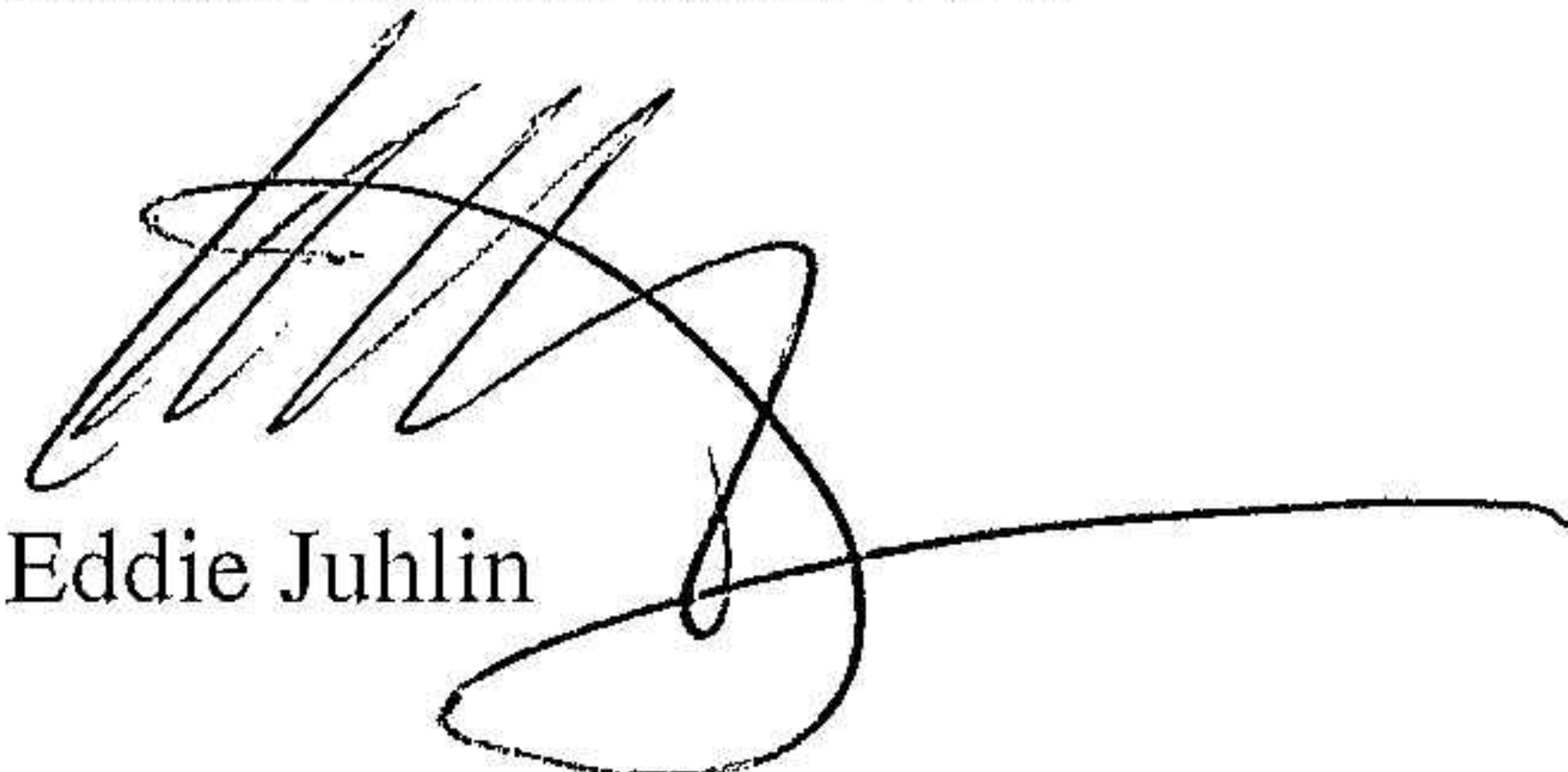
**Årsredovisning**  
för  
**Victoriahem Tallriset AB**  
556800-5473  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Tallriset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 20 mars 2023

  
Eddie Juhlin

# Årsredovisning

för

## Victoriahem Tallriiset AB

556800-5473

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Victoriahem Tallriset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Victoriahem Tallriset AB äger och förvaltar fastigheten Tallriset 1 i Örebro kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Victoriahem Holding Örebro AB, orgnr 559111-3716, med säte i Malmö, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, orgnr 556695-0738, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	20 775	19 933	18 150	15 725
Resultat efter finansiella poster	451	4 661	4 034	2 759
Soliditet (%)	38,7	20,0	18,7	16,6

### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	23 501	36 367	7 958	67 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:			7 958	-7 958	0
Omföring inom eget kapital		-2 442	2 442		0
Årets resultat				22 614	22 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>21 059</b>	<b>46 767</b>	<b>22 614</b>	<b>90 540</b> NB

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 766 871
årets vinst	22 613 553
	<b>69 380 424</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 380 424
	<b>69 380 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*NB*

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 775

19 933

Övriga rörelseintäkter

85

664

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 860**

**20 597**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 902

-5 408

Övriga externa kostnader

-3 273

-3 328

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-7 383

-5 657

Övriga rörelsekostnader

-2 103

-896

**Summa rörelsekostnader**

**-18 661**

**-15 289**

**Rörelseresultat**

**2 199**

**5 308**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 583

1 672

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3 331

-2 319

**Summa finansiella poster**

**-1 748**

**-647**

**Resultat efter finansiella poster**

**451**

**4 661**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

22 163

3 297

**Summa bokslutsdispositioner**

**22 163**

**3 297**

**Resultat före skatt**

**22 614**

**7 958**

**Årets resultat**

**22 614**

**7 958** NB

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

196 867

169 389

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

5 840

19 268

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**202 707**

**188 657**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

143 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**143 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**202 707**

**331 657**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

198

182

Fordringar hos koncernföretag

26 854

3 297

Övriga fordringar

3 685

3 631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

529

396

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 266**

**7 506**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 266**

**7 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**233 973**

**339 163** NB

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		21 059	23 501
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 159</b>	<b>23 601</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		46 767	36 366
Årets resultat		22 614	7 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 381</b>	<b>44 324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 540</b>	<b>67 925</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	8	138 196	0
Skulder till koncernföretag		0	85 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>138 196</b>	<b>85 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		0	138 437
Leverantörsskulder		2 131	2 359
Skulder till koncernföretag		238	43 440
Övriga skulder		49	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 819	1 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 237</b>	<b>186 238</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

233 973                      339 163

NB

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	825	836
Övriga räntekostnader	2 506	1 483
	<b>3 331</b>	<b>2 319</b> NB

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 192	59 572
Försäljningar/utrangeringar	-4 291	-1 793
Omklassificeringar	36 963	19 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 864</b>	<b>77 191</b>
Ingående avskrivningar	-7 563	-3 617
Försäljningar/utrangeringar	2 189	896
Årets avskrivningar	-6 569	-4 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 943</b>	<b>-7 564</b>
Ingående uppskrivningar	99 762	100 576
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-814	-814
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>98 948</b>	<b>99 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 869</b>	<b>169 389</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 268	8 504
Inköp	23 535	30 176
Omklassificeringar	-36 963	-19 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 840</b>	<b>19 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 840</b>	<b>19 268</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 000	143 000
Avgående fordringar	-143 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>143 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>143 000</b> NB

2023052606151

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	85 000
Förfaller till betalning senare än 1 år med innan 5 år	138 196	0
	138 196	85 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	143 000	143 000
	143 000	143 000 NB

**Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

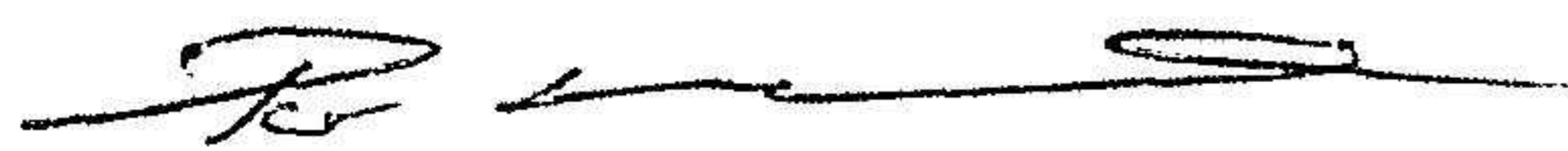
Bolagets banklån om 138 600 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	138 600	0
Periodiserade bankkostnader	-404	0
Långfristiga skulder till koncernföretag	0	85 000
	<b>138 196</b>	<b>85 000</b>
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	0	138 600
Periodiserade bankkostnader	0	-163
	<b>0</b>	<b>138 437</b>

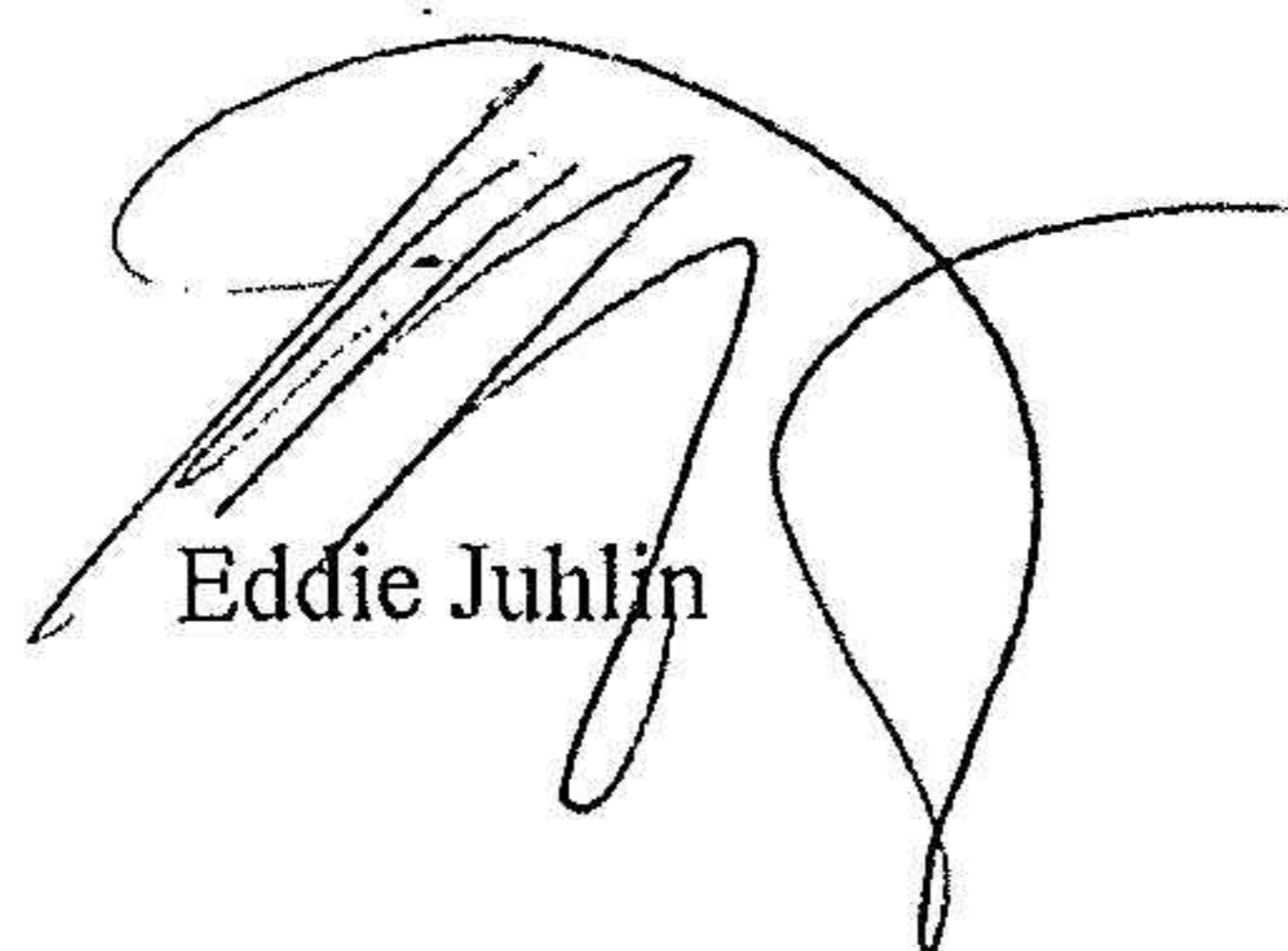
**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 15 mars 2023



Per Ekelund  
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-19

KPMG AB



Niklas Bromér  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Tallriset AB, org. nr 556800-5473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Tallriset AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Tallriset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Tallriset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda anlagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Tallriiset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Tallriiset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 mars 2023

KPMG AB

*Niklas Bromér*

Niklas Bromér

Auktoriserad revisor