

Årsredovisning för  
**Tenuta Settimo Agriculture Holding AB**

559167-1382

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Mattsson  
Verkställande direktör

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tenuta Settimo Agriculture Holding AB, 559167-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt och indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom aktier i bolag verksamma inom lantbruksnäringen. Bolaget ska även tillhandahålla administrativa tjänster till sina dotterbolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets fjärde verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under året har bolaget bytt namn från Suvereto Agriculture Holding AB till Tenuta Settimo Agriculture Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret lämnat aktieägartillskott till det helägda Italienska bolaget Tenuta Settimo Societa' Agricola SRL (bolaget ändrade namn under året från Le Sugherelle Societa Agricola S.R.L.).

Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott under året. Samtliga erhållna aktieägartillskott är ovillkorade.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 996 128	-81 577	-158 921	-24 085
Soliditet %	100	100	99	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	284 160	60 598 093	23 656 079	-81 577
Balanseras i ny räkning			-81 577	81 577
Erhållna aktieägartillskott			12 802 927	
Årets resultat				-6 996 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>284 160</b>	<b>60 598 093</b>	<b>36 377 429</b>	<b>-6 996 128</b>

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	60 598 093
Balanserat resultat	36 377 429
Årets resultat	-6 996 128
<b>Summa</b>	<b>89 979 394</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	89 979 394
<b>Summa</b>	<b>89 979 394</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 144	-88 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-98 144</b>	<b>-88 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-98 144</b>	<b>-88 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 053	11 846
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 900 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 037	-4 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 897 984</b>	<b>7 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 996 128</b>	<b>-81 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 996 128</b>	<b>-81 577</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 996 128</b>	<b>-81 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	29 306 239	23 513 917
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 817 800	60 817 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 124 039</b>	<b>84 331 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 124 039</b>	<b>84 331 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		149 516	135 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 516</b>	<b>135 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 516</b>	<b>135 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 273 555</b>	<b>84 466 755</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		284 160	284 160
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>284 160</b>	<b>284 160</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		60 598 093	60 598 093
Balanserat resultat		36 377 429	23 656 079
Årets resultat		-6 996 128	-81 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 979 394</b>	<b>84 172 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 263 554</b>	<b>84 456 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 001</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 273 555</b>	<b>84 466 755</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inkomstskatter avser aktuell skatt.

Finansiella tillgångar värderas utifrån anskaffningsvärdet. Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella tillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01 - 2021-01-01 -  
2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda

0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 513 917	16 699 957
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 692 322	6 813 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 206 239</b>	<b>23 513 917</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-6 900 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 306 239</b>	<b>23 513 917</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 817 800	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	60 817 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 817 800</b>	<b>60 817 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 817 800</b>	<b>60 817 800</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 har en nyemission genomförts i bolaget, vilken har tillfört bolaget ca 2,3 Mkr. Bolaget har i sin tur investerat ca 2,3 Mkr i sitt Italienska dotterbolag genom aktieägartillskott.

## Underskrifter

Stockholm

Sven Mattsson 2023-06-30  
Sven Mattsson Datum  
Verkställande direktör

Harald Mix 2023-06-30  
Harald Mix Datum  
Styrelseordförande

Per Hillström 2023-06-30  
Per Hillström Datum  
Styrelseledamot

Alessandro Lanaro 2023-06-30  
Alessandro Lanaro Datum  
Styrelseledamot

Samuel Bonnier 2023-06-30  
Samuel Bonnier Datum  
Styrelseledamot

Martin Sandberg 2023-06-30  
Martin Sandberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert  
Per-Johan Elert  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tenuta Settimo Agriculture Holding AB, org.nr 559167-1382

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tenuta Settimo Agriculture Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tenuta Settimo Agriculture Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tenuta Settimo Agriculture Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tenuta Settimo Agriculture Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tenuta Settimo Agriculture Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

RSM Stockholm AB

Per-Johan Olov Elert  
Per-Johan Olov Elert  
Auktoriserad revisor