

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Tre Loger
556472-8177

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tre Loger intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-04-22



Alf Lindén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tre Loger, 556472-8177 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ekonomisk översikt (tkr)

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	336	339	306	286	321
Resultat efter finansiella poster	12	12	90	82	16
Balansomslutning	2 029	2 053	2 104	2 049	2 050
Soliditet (%)	22	21,3	20,4	17,4	15,4
Avkastning på totalt kap. (%)	2,1	1,8	5,4	5,2	2
Avkastning på eget kap. (%)	2,6	2,7	21,1	23,1	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 100	298 124
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			9 190
Vid årets slut	102 000	20 100	307 314

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	298 124
årets resultat	9 190
Totalt	307 314
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	307 314
Summa	307 314

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Oh SP SM Lh En CL

Kopierat överensstämmande
med originalet
Skellefteå 240725
Charlott Jundmark

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		335 786	338 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		335 786	338 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 450	-302 696
Summa rörelsekostnader		-293 450	-302 696
Rörelseresultat		42 336	35 989
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 529	-23 975
Summa finansiella poster		-30 529	-23 975
Resultat efter finansiella poster		11 807	12 014
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		11 807	12 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 616	-2 533
Årets resultat		9 191	9 481

2024072607568

Oh SP SM & kv C.W

Kopier överensstämmer
med originalet
Skellefteå 240725
Charlotta Jendmarck

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 917 669	1 917 669
		<u>1 917 669</u>	<u>1 917 669</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 917 669</u>	<u>1 917 669</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 200	4 500
Övriga fordringar		1	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
		<u>1 201</u>	<u>4 503</u>
Kassa och bank		110 009	130 436
Summa omsättningstillgångar		<u>111 210</u>	<u>134 939</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 028 879</u>	<u>2 052 608</u>

2024072607569







Kopian överensstämmer
 med originalet
 Skellefteå 240725
 Charlotta Jundmark

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier)		102 000	102 000
Reservfond		20 100	20 100
		<u>122 100</u>	<u>122 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		307 315	298 124
		<u>307 315</u>	<u>298 124</u>
Summa eget kapital		<u>429 415</u>	<u>420 224</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	22 000
		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 200 000	1 200 000
Övriga långfristiga skulder		327 000	332 000
		<u>1 527 000</u>	<u>1 532 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 490	46 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 974	31 838
		<u>50 464</u>	<u>78 384</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 028 879</u>	<u>2 052 608</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

OK EP SM LK GJ CL

Kopian "översiktstämmer
med originalet
Skulle vara 240725
Charloffe Jundmark

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

SP SM LK C.L

Kopian överensstämmer
med originalet
Skellefteå 240725
Anastasi Jundmark

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 0 %

Byggnadens marknadsvärde bedöms motsvara bokfört restvärde, varför ingen avskrivning görs.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 917 669	1 917 669
	1 917 669	1 917 669
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 917 669	1 917 669

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	327 000	332 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 527 000	1 532 000

On SP SM LM GT C.L

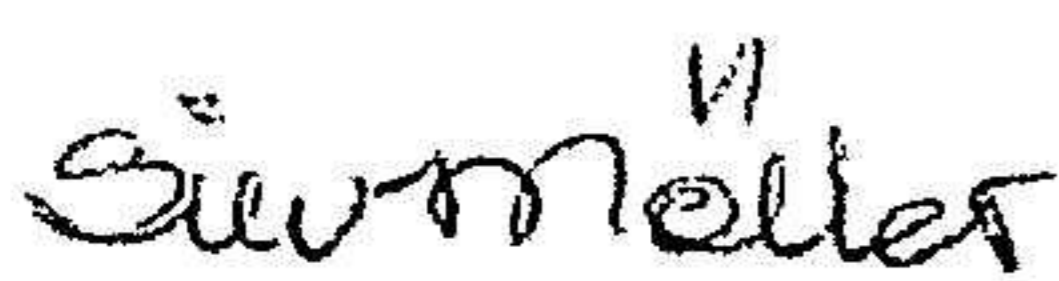
Kopian överensstämmer
med originalet
Skellefteå 240725
Charlottegundman

Underskrifter

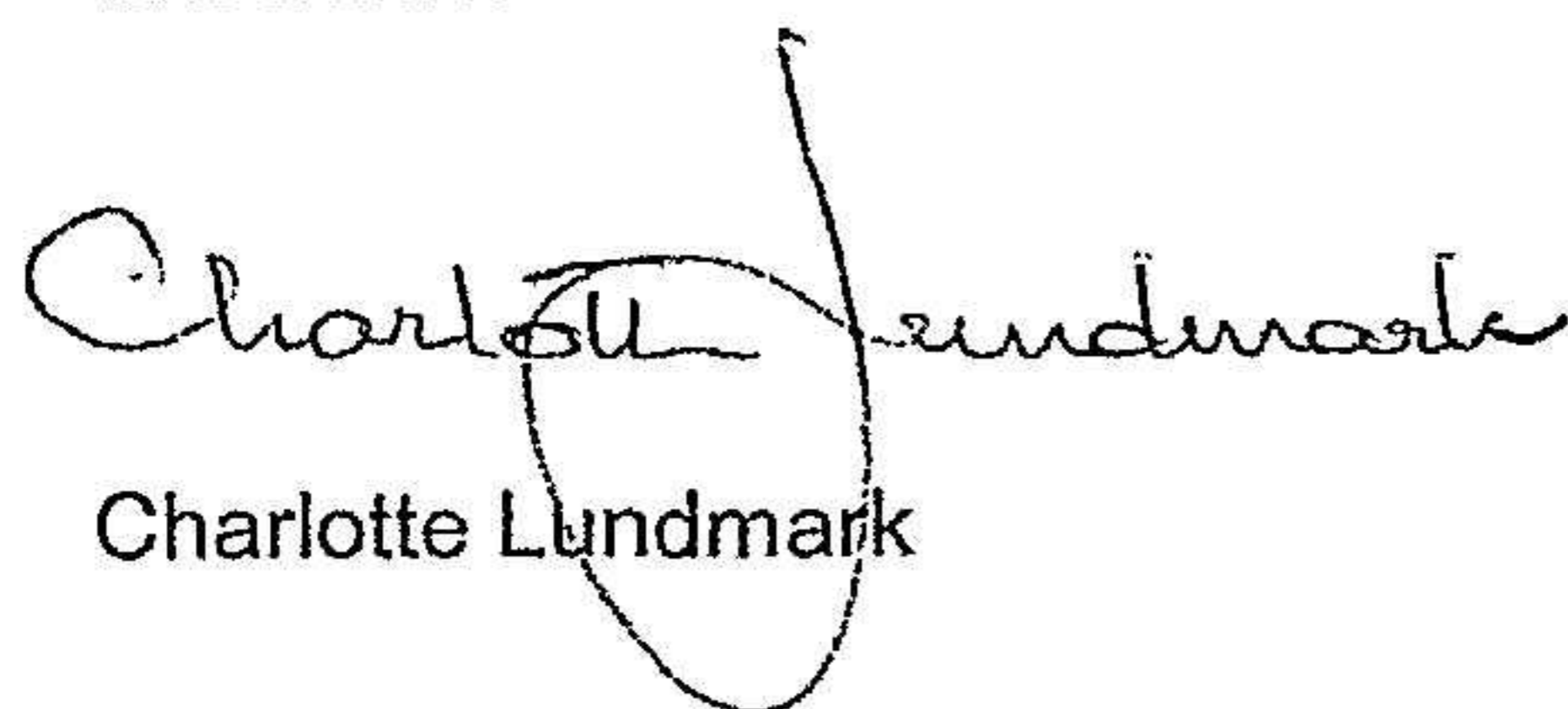
Skellefteå 2023-
4-03-18



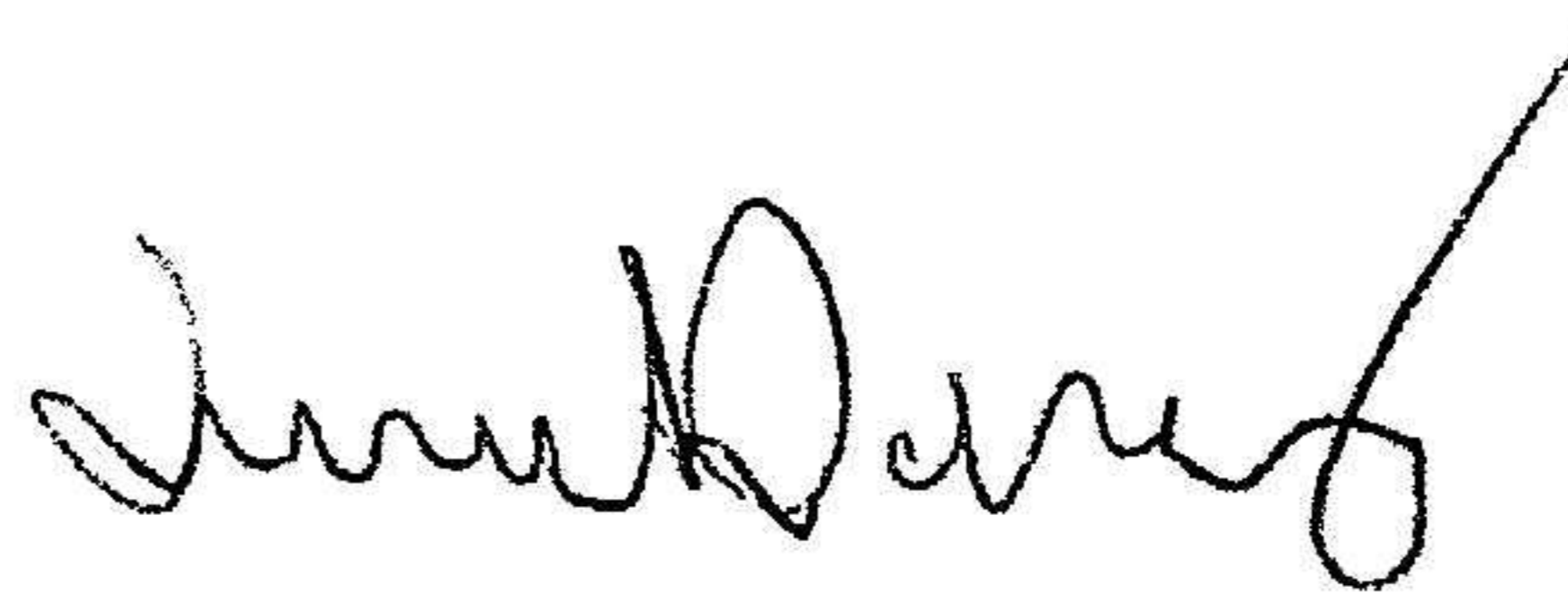
Alf Lindén
Styrelseordförande



Siw Möller



Charlotte Lundmark



Lennart Lundmark



Göran Johansson



Stellan Persson

2024072607573

Kopierat överensstämmer
med originalet
Skellefteå 240725
Charlotte Lundmark