

Årsredovisning

Självstarten Fastighets AB

559108-5757

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Självstarten Fastighets intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2024.

Årsstämman beslutade att inte godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Årsstämman beslutade i stället att förlusten ska balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 13 december 2024

Ort och datum

Underskrift

Daniel Kuehn

Namnförtydligande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation av flerbostadshus samt förädling av dessa och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-12	-12	-13
Soliditet %	0,2	0,7	0,9	0,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228	-11 507	38 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-11 507	11 507	0
Årets resultat			-27 326	-27 326
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 279	-27 326	11 395

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 279
Årets resultat	-27 326
Summa	-38 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-38 605
Summa	-38 605

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-27 326	-11 507
Summa rörelsekostnader	-27 326	-11 507
Rörelseresultat	-27 326	-11 507
Resultat efter finansiella poster	-27 326	-11 507
Resultat före skatt	-27 326	-11 507
Årets resultat	-27 326	-11 507

2024121706436

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

3 892 166

3 892 166

Summa materiella anläggningstillgångar

3 892 166

3 892 166

Summa anläggningstillgångar

3 892 166

3 892 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 665 752

1 685 875

Summa kortfristiga fordringar

1 665 752

1 685 875

Kassa och bank

Kassa och bank

-1 795

721

Summa kassa och bank

-1 795

721

Summa omsättningstillgångar

1 663 957

1 686 596

SUMMA TILLGÅNGAR

5 556 123

5 578 762

2024121706437

2024121706438

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 279	228
Årets resultat	-27 326	-11 507
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-38 605</i>	<i>-11 279</i>
Summa eget kapital	11 395	38 721
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 540 041	5 540 041
Summa långfristiga skulder	5 540 041	5 540 041
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-313	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	-
Summa kortfristiga skulder	4 687	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 556 123	5 578 762

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		3 892 166	3 892 166
Utgående anskaffningsvärden		3 892 166	3 892 166

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Daniel Kuehn

Niklas Johannesson

Alexander Almqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024121706440

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6748609985c8fe70b8f1b438

Finalized at: 2024-12-02 20:10:03 CET

Title: ÅR Självstarten Fastighets AB_ Final.pdf

Digest: 3vziQmJB+bnqHh/fRIOuLRnTkdmXV7EWYy3bH+T452Q=

Initiated by: alexander.forslof@ekonum.se (*alexander.forslof@ekonum.se*) via Ekonum AB 559193-8187

Signees:

- Ivan Ticic signed at 2024-12-02 20:10:02 CET with Swedish BankID (19860404-XXXX)
- Göran Alexander Almqvist signed at 2024-11-28 17:36:30 CET with Swedish BankID (19960523-XXXX)
- Niklas Per Daniel Johannesson signed at 2024-11-28 17:44:37 CET with Swedish BankID (19930923-XXXX)
- Daniel Axel Edwin Kuehn signed at 2024-11-28 17:28:56 CET with Swedish BankID (19890811-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Självstarten Fastighets AB
Org.nr 559108-5757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Självstarten Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Självstarten Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Under vår revision har vi efterfrågat underlag som styrker ingående och utgående existens för balansposterna "Pågående nyanläggningar och förskott", "Fordringar hos koncernföretag", och "Skulder till koncernföretag" samt utgående existens för posten "Kassa och bank". Styrelsen har inte presenterat några underlag som styrker existensen för dessa poster i balansräkningen.

Jag är oberoende i förhållande till Självstarten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-15 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Självstarten Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Självstarten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-12-02

Ekonom Revision AB



Ivan Tivic
Auktoriserad revisor