

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HG Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Vinstutdelning skall ej äga rum

Hallstahammar 2025-10-29.

Hossein Karimi

Hossein Karimi

Årsredovisning för

HG Fastighets AB

556678-8393

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HG Fastighets AB, 556678-8393, med säte i Hallstahammar avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan januari 2017 fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	815 731	749 567	774 800	840 474
Resultat efter finansiella poster	184 756	36 086	-21 053	-265 780
Soliditet, %	17	15	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 708 936	29 070
Omföring av föreg års vinst		29 070	-29 070
Årets resultat			146 717
Vid årets slut	100 000	1 738 006	146 717

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr.
Villkorat aktieägartillskott tillfört 17-04-30 150 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 884 723, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 738 006
årets resultat	146 717
Totalt	1 884 723
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 884 723
Summa	1 884 723

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		815 731	749 567
Övriga rörelseintäkter		13 777	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		829 508	749 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 736	-303 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 677	-116 025
Summa rörelsekostnader		-441 413	-419 569
Rörelseresultat		388 095	329 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 923	2 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 262	-295 933
Summa finansiella poster		-203 339	-293 912
Resultat efter finansiella poster		184 756	36 086
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		184 756	36 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 039	-7 016
Årets resultat		146 717	29 070

2025120210657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 621 046	7 333 091
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	1 225 223
Summa materiella anläggningstillgångar		8 621 046	8 558 314
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		8 721 046	8 658 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 778 525	3 120 696
Övriga fordringar		32 521	88 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 195	18 620
Summa kortfristiga fordringar		2 830 241	3 227 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		394 019	216 214
Summa kassa och bank		394 019	216 214
Summa omsättningstillgångar		3 224 260	3 444 096
SUMMA TILLGÅNGAR		11 945 306	12 102 410

2025120210658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		150 000	150 000
Balanserat resultat		1 588 006	1 558 936
Årets resultat		146 717	29 070
Summa fritt eget kapital		1 884 723	1 738 006
Summa eget kapital		1 984 723	1 838 006
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 589 388	3 689 586
Övriga skulder		6 131 098	6 249 250
Summa långfristiga skulder		9 720 486	9 938 836
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	101 324	101 324
Leverantörsskulder		-	29 016
Skatteskulder		40 296	38 100
Övriga skulder		16 258	60 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 219	96 529
Summa kortfristiga skulder		240 097	325 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 945 306	12 102 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 315 489	8 970 298
-Nyanskaffningar	207 409	345 191
	<u>9 522 898</u>	<u>9 315 489</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-757 175	-641 150
-Årets avskrivning enligt plan	-144 677	-116 025
	<u>-901 852</u>	<u>-757 175</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 621 046	8 558 314

I anskaffningsvärde ingår mark med 2 292 675 kr, för vilka avskrivningar ej görs.

Taxeringsvärde

Byggnad	6 478 000	6 478 000
Mark	1 945 000	1 945 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2025-04-30
				Redovisat värde
Karms Fastigheter i Mälardalen AB 559212-7202, Hallstahammar	33%		100 000	100 000
				100 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Inom 1 år	101 324	101 324
1-5 år	506 620	405 296
efter 5 år	3 082 768	3 284 290
	<u>3 690 712</u>	<u>3 790 910</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2025-04-30 2024-04-30

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	5	5 404 000	5 404 000
Summa ställda säkerheter		5 404 000	5 404 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2025120210662

Underskrifter

Hallstahammar

2025-10-29


Hossein Karimi
Styrelseordförande

2025120210663