

Årsredovisning

för

Sverigehuset på Järntorget AB

556965-2778

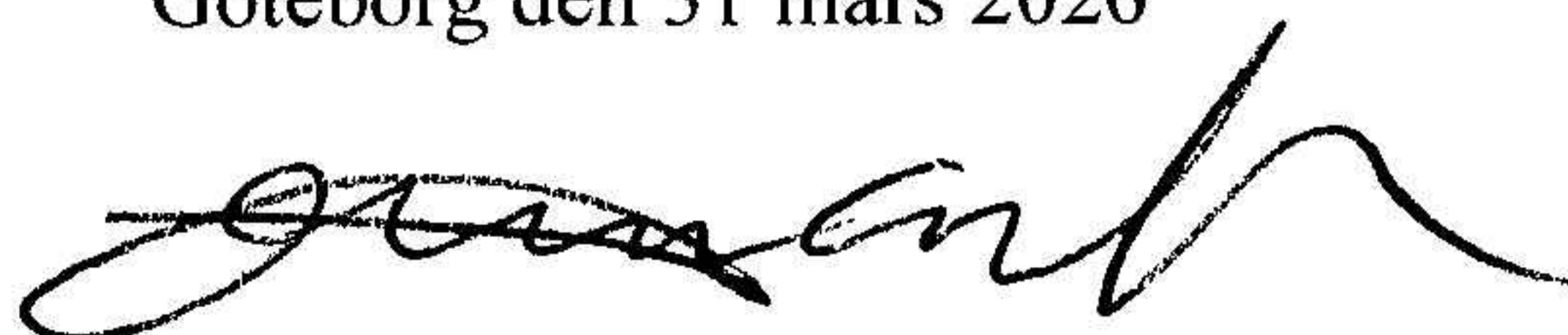
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset på Järntorget AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2026



Jonas Gustafson

Årsredovisning
för
Sverigehuset på Järntorget AB

556965-2778

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sverigehuset på Järntorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2014. Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset i Göteborg AB, org.nr 556418-9503, vilket ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB (556888-8209) är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	9 994	52 227	442	337
Balansomslutning	59	12 981	53 078	40 613	32 128
Soliditet (%)	86,2	99,4	99,7	1,9	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	820
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	820
	820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

10 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

2 920

797

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 100

-7 224

820

9 993 573

Resultat efter finansiella poster

820

9 993 573

Resultat före skatt

820

9 993 573

Årets resultat

820

9 993 573

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4, 5 50 000 50 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 6 0 0

50 000 50 000

Summa anläggningstillgångar 50 000 50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 8 544 12 863 750

Övriga fordringar 401 67 202

8 945 12 930 952

Summa omsättningstillgångar 8 945 12 930 952

SUMMA TILLGÅNGAR 58 945 12 980 952

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

0

2 861 633

Årets resultat

820

9 993 573

820

12 855 206

Summa eget kapital

50 820

12 905 206

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

67 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 125

8 125

Summa kortfristiga skulder

8 125

75 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 945

12 980 952

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	702 991	52 158 642	52 911 633
Disposition av fg års resultat		52 158 642	-52 158 642	0
Utdelning enligt beslut på ordinarie bolagsstämma		-50 000 000		-50 000 000
Årets resultat			9 993 573	9 993 573
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	2 861 633	9 993 573	12 905 206
Disposition av fg års resultat		9 993 573	-9 993 573	0
Utdelning enligt beslut på ordinarie bolagsstämma		-12 855 206		-12 855 206
Årets resultat			820	820
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	0	820	50 820

Aktiekapitalet består av 500 aktier á 100 kronor.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Erhållen utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Låneutgifter

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I bolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	0	10 000 000
	0	10 000 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från intresseföretag	2 920	797
	2 920	797

2026041407809

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 153 100	13 153 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 153 100	13 153 100
Ingående nedskrivningar	-13 103 100	-13 103 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 103 100	-13 103 100
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järnporten Fastighets AB	50%	50%	500	50 000
				50 000

Järnporten Fastighets AB	Org.nr 556799-7787	Säte Göteborg
--------------------------	------------------------------	-------------------------

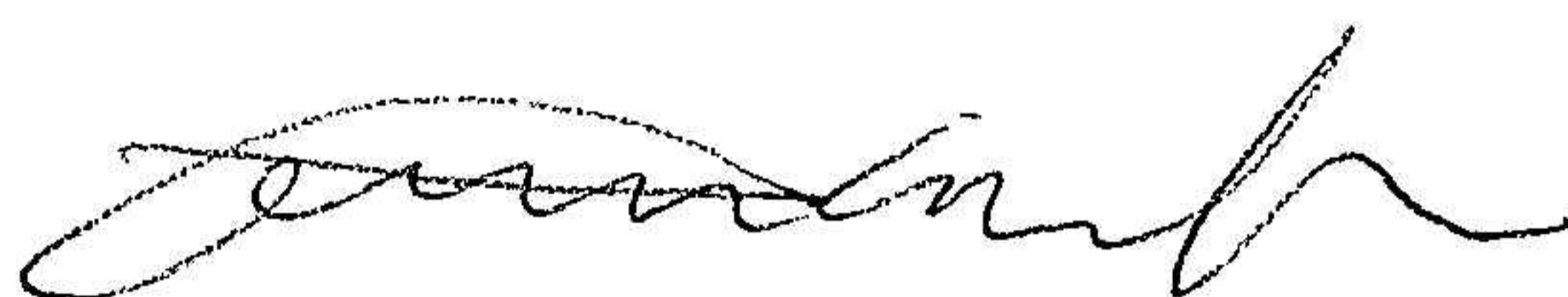
Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 000 000
Avgående fordringar		-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Ingen amorteringsplan finns för den långfristiga fordran på intresseföretag.

Årsredovisningen godkändes för påskrift den 31 mars 2026.

Göteborg den 31 mars 2026



Jonas Gustafson