

# Årsredovisning

för

## Huddinge Fräsen Förvaltning AB

559199-9270

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Tilder, Styrelseledamot  
2023-10-02

Styrelsen och verkställande direktören för Huddinge Fräsen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och handel med värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 285	1 269	1 299	774
Resultat efter finansiella poster	-1	26	218	-66
Soliditet (%)	1	1	1	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning av kapital	50 000	88 139	20 486	<b>158 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 486	-20 486	<b>0</b>
Årets resultat			-819	<b>-819</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 625</b>	<b>-819</b>	<b>157 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 624
årets förlust	-819
	<b>107 805</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 805
	<b>107 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 284 993	1 268 980
Övriga rörelseintäkter	0	21 623
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 284 993</b>	<b>1 290 603</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-611 566	-535 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-613 338	-532 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 224 904</b>	<b>-1 067 807</b>

### Rörelseresultat

**60 089**                      **222 796**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	294 602	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	606	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-356 116	-196 930
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 908</b>	<b>-196 930</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-819**                              **25 866**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 380
-------------------------	---	--------

### Årets resultat

**-819**                              **20 486**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 010 475	13 362 529
Byggnadsinventarier	3	1 427 301	659 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 437 776</b>	<b>14 021 818</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 437 776</b>	<b>14 021 818</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 640	0
Fordringar hos koncernföretag		233 856	60 400
Övriga fordringar		109 533	71 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 856	8 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>363 885</b>	<b>140 835</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 915	299 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 915</b>	<b>299 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>779 800</b>	<b>440 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 217 576</b>	<b>14 462 210</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 624	88 138
Årets resultat		-819	20 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>107 805</b>	<b>108 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 805</b>	<b>158 624</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 825 000	7 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 825 000</b>	<b>7 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	562 500
Leverantörsskulder		217 473	7 681
Skulder till koncernföretag		5 149 000	6 148 400
Skatteskulder		0	33 488
Övriga skulder		87 944	66 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 354	133 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 195 771</b>	<b>6 952 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 217 576</b>	<b>14 462 210</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tilder Holding AB, org nr 559092-1903 med säte i Huddinge.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader o mark	40 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 331 878	14 331 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 331 878</b>	<b>14 331 878</b>
Ingående avskrivningar	-969 349	-617 295
Årets avskrivningar	-352 054	-352 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 321 403</b>	<b>-969 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 010 475</b>	<b>13 362 529</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	899 730	899 730
Inköp	1 029 295	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 929 025</b>	<b>899 730</b>
Ingående avskrivningar	-240 441	-60 495
Årets avskrivningar	-261 283	-179 946
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 724</b>	<b>-240 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 427 301</b>	<b>659 289</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Periodiseringsfond 2021	39 000	39 000
	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 625 000	5 625 000
	<b>6 625 000</b>	<b>5 625 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Huddinge 2023-09-26

*Mats Tilder*

Mats Tilder

Ordförande

*Peter Tilder*

Peter Tilder

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26

*Lars Karlsson*

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huddinge Fräsen Förvaltning AB, org.nr 559199-9270

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huddinge Fräsen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huddinge Fräsen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Fräsen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huddinge Fräsen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Fräsen Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-09-26

*Lars Karlsson*

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor