

# ODAB BYGG AB

556173-4434

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Jerker Danarp, Styrelseledamot

2025-03-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet och hyr ut lägenheter, samt bedriver byggnadssnickeriprojekt med säte i Mälardalen.

## Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	132 195	379 068	384 280	356 723
Resultat efter finansiella poster	60 642	99 480	406 504	144 309
Soliditet (%)	45	45	42	39

På grund av vikande Konjunktur/arbetsmarknad har omsättningen försämrats.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	1 869 965	78 749	2 068 714
Balanseras i ny räkning			78 749	-78 749	0
Årets resultat				48 060	48 060
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 948 714</b>	<b>48 060</b>	<b>2 116 774</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 948 714
Årets resultat	48 060
<b>Summa</b>	<b>1 996 774</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 996 774
<b>Summa</b>	<b>1 996 774</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		132 195	379 068
Övriga rörelseintäkter		528 296	547 893
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>660 491</b>	<b>926 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-79 528	-287 801
Övriga externa kostnader		-305 361	-280 994
Personalkostnader	2	-172 895	-194 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 201	-76 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 985</b>	<b>-839 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 506</b>	<b>86 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		949	21
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		33 618	12 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431	-225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 136</b>	<b>12 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 642</b>	<b>99 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 642</b>	<b>99 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 582	-20 731
<b>Årets resultat</b>		<b>48 060</b>	<b>78 749</b>

# Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 782 120	1 846 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 375	22 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 793 495</b>	<b>1 869 696</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 101 801	2 007 040
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 101 801</b>	<b>2 007 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 895 296</b>	<b>3 876 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	16 031
Övriga fordringar		248 289	140 759
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 746	35 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 035</b>	<b>192 702</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		141 235	118 378
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>141 235</b>	<b>118 378</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		347 983	445 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347 983</b>	<b>445 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 253</b>	<b>756 915</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 667 549</b>	<b>4 633 651</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 948 714	1 869 965
Årets resultat		48 060	78 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 996 774</b>	<b>1 948 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 116 774</b>	<b>2 068 714</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		726 000	666 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>726 000</b>	<b>666 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 609 580	1 721 057
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 609 580</b>	<b>1 721 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 444	27 550
Skatteskulder		130 860	80 103
Övriga skulder		1 837	14 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 054	55 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 195</b>	<b>177 880</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 667 549</b>	<b>4 633 651</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-09-01  
- 2024-08-31

Medelantal anställda under året	0,5
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-08-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 418 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 418 975</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 572 029
Årets avskrivningar	-64 826
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 636 855</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 782 120</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	121 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>121 325</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-98 575
Årets avskrivningar	-11 375
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 375</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2024-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 007 040
Årets insättningar och lämnade lån	84 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 091 040</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Återförda nedskrivningar	10 761
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>10 761</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 101 801</b>

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-09-01  
- 2024-08-31

---

Företagsinteckning	450 000
Fastighetsinteckning	2 815 900
Andra ställda säkerheter	546 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 811 900</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för ODAB BYGG AB, 556173-4434  
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven

Lars Jerker Danarp  
Lars Jerker Danarp  
Styrelseledamot  
2025-03-03