

ÅRSREDOVISNING

för AC Properties AB

Org.nr. 559481-8592

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-30--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Norman, Styrelseledamot
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, detta är bolagets första räkenskapsår.
Vilhelmina

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	186 400
Resultat efter finansiella poster	44 862
Soliditet (%)	0,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-8 838	-8 838
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-8 838</u>	<u>16 162</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-8 838
	<u>-8 838</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 838
	<u>-8 838</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-04-30	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>186 400</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			186 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-1 597
Övriga externa kostnader			-62 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-26 036</u>
Summa rörelsekostnader			-90 038
Rörelseresultat			96 362
Finansiella poster			
Räntekostnader	2		<u>-51 500</u>
Summa finansiella poster			-51 500
Resultat efter finansiella poster			44 862
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			<u>-53 700</u>
Summa bokslutsdispositioner			-53 700
Resultat före skatt			-8 838
Årets resultat			<u>-8 838</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 789 539

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

420 597

Summa materiella anläggningstillgångar

3 210 136

Summa anläggningstillgångar

3 210 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

81 429

Summa kortfristiga fordringar

81 429

Kassa och bank

Kassa och bank

40 472

Summa kassa och bank

40 472

Summa omsättningstillgångar

121 901

SUMMA TILLGÅNGAR

3 332 037

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 838

Summa fritt eget kapital

-8 838

Summa eget kapital

16 162

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

201 800

Skulder till koncernföretag

62 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 500

Summa kortfristiga skulder

315 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 332 037

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -51 500

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	2 815 575
Utgående anskaffningsvärden	2 815 575
Årets avskrivningar	-26 036
Utgående avskrivningar	-26 036
Redovisat värde	2 789 539

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Inköp	420 597
Utgående anskaffningsvärden	420 597
Redovisat värde	420 597

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller senare än 5 år 3 000 000

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BNAE Hotels AB, Org. nr 556869-8582, säte Vilhelmina.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Björn Norman
Björn Norman

2025-04-15