

Årsredovisning för
Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB
559122-0099

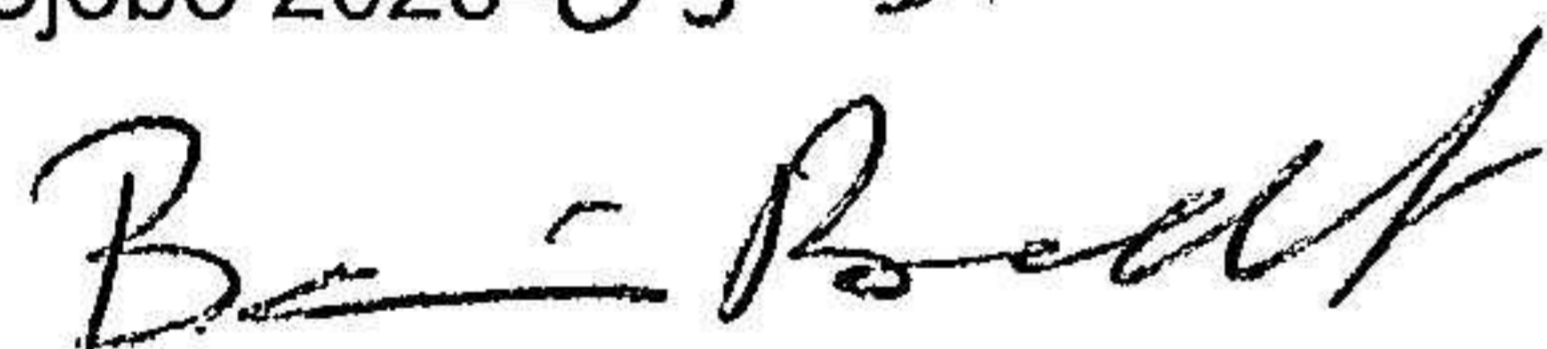
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo 2025-05-31



Bonnie Brandt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöbo, Västergatan 61 Fastighets AB, 559122-0099, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Sjöbo kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utfört renovering samt underhåll på fastigheten, vilket medfört ett negativt resultat.

Annars har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	433	438	391	341
Resultat efter finansiella poster	-83	101	36	56
Soliditet, %	21	23	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	229 751	88 569
Omföring av föreg års vinst		88 569	-88 569
Årets resultat			-82 576
	150 000	318 320	-82 576

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 235 744 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	318 320
årets resultat	-82 576
Totalt	<u>235 744</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>235 744</u>
Summa	235 744

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		433 137	437 621
Övriga rörelseintäkter		-	39 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		433 137	477 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 804	-288 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 450	-32 063
Summa rörelsekostnader		-458 254	-320 764
Rörelseresultat		-25 117	156 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 887	-55 490
Summa finansiella poster		-57 459	-55 100
Resultat efter finansiella poster		-82 576	101 326
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-82 576	101 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-12 757
Årets resultat		-82 576	88 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	1 693 120	1 728 570
Summa materiella anläggningstillgångar		1 693 120	1 728 570
Summa anläggningstillgångar		1 693 120	1 728 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 650	89 350
Övriga fordringar		4 000	33 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 164	10 790
Summa kortfristiga fordringar		97 814	133 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 106	145 457
Summa kassa och bank		92 106	145 457
Summa omsättningstillgångar		189 920	279 382
SUMMA TILLGÅNGAR		1 883 040	2 007 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 320	229 751
Årets resultat		-82 576	88 569
Summa fritt eget kapital		235 744	318 320
Summa eget kapital		385 744	468 320
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 000 000	1 040 000
Övriga skulder	4	299 000	299 000
Summa långfristiga skulder		1 299 000	1 339 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Skatteskulder		2 327	10 456
Övriga skulder		24 995	18 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 974	131 441
Summa kortfristiga skulder		198 296	200 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 883 040	2 007 952

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
-Byggnader	2
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	4

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 877 786	1 603 465
-Nyanskaffningar	-	274 321
	<u>1 877 786</u>	<u>1 877 786</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 216	-117 153
-Årets avskrivning enligt plan	-35 450	-32 063
	<u>-184 666</u>	<u>-149 216</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 693 120</u>	<u>1 728 570</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>840 000</u>	<u>880 000</u>
	<u>840 000</u>	<u>880 000</u>

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till ägare	299 000	299 000
	<u>299 000</u>	<u>299 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 150 000	1 150 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

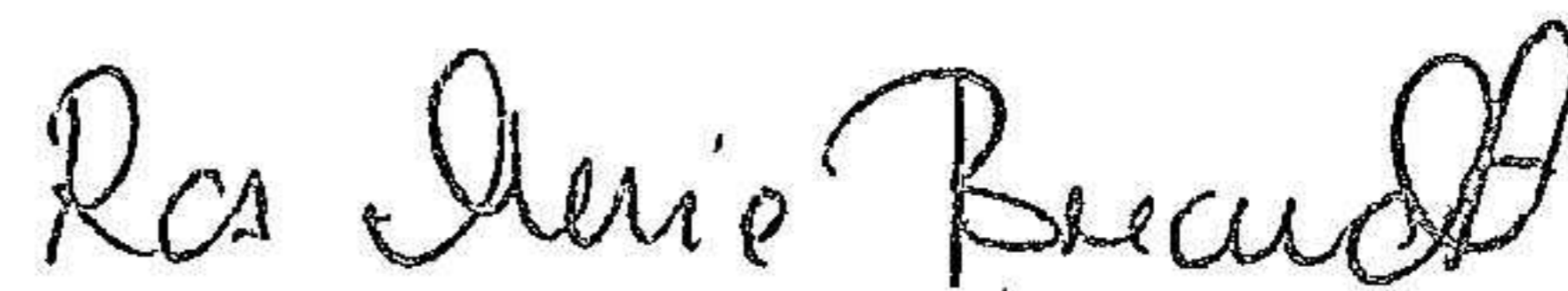
Johanna Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Sjöbo 2025-05-31



Bonnie Brandt
Ordförande



Ros-Marie Brandt

