

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kärnan i Östergötland AB

Org.nr 556886-8151

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Axelsson, Styrelseledamot

2025-03-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kärnan i Östergötland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Åtvidaberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Åtvidaberg, ska direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta förädla och utveckla fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Taxi i Åtvidaberg Aktieföretag (org.nr. 556315-4169).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fastigheten Plogen 3.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 171	1 226	1 208	1 168
Resultat efter finansiella poster	2 172	-388	-624	-508
Balansomslutning	8 250	11 008	11 416	11 892
Soliditet (%)	1	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 578 847	-388 321	-1 917 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-388 321	388 321	0
Årets resultat			2 028 592	2 028 592
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 967 168	2 028 592	111 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 967 168
årets vinst	2 028 592
	61 424
disponeras så att i ny räkning överföres	61 424
	61 424

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 170 554	1 225 814
Övriga rörelseintäkter		3 152 325	549 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 322 879	1 775 101
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 148 083	-1 208 040
Personalkostnader	2	0	-4 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 543	-440 755
Summa rörelsekostnader		-1 543 626	-1 653 155
Rörelseresultat		2 779 253	121 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 905	-510 269
Summa finansiella poster		-606 891	-510 267
Resultat efter finansiella poster		2 172 362	-388 321
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-143 770	0
Summa bokslutsdispositioner		-143 770	0
Resultat före skatt		2 028 592	-388 321
Årets resultat		2 028 592	-388 321

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 836 021	10 752 126
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 963
Summa materiella anläggningstillgångar		7 836 021	10 760 089
Summa anläggningstillgångar		7 836 021	10 760 089
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 428	213 423
Fordringar hos koncernföretag		0	30 419
Övriga fordringar		64 414	3 672
Summa kortfristiga fordringar		285 842	247 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 309	1
Summa kassa och bank		128 309	1
Summa omsättningstillgångar		414 151	247 515
SUMMA TILLGÅNGAR		8 250 172	11 007 604

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 967 168	-1 578 847
Årets resultat		2 028 592	-388 321
Summa fritt eget kapital		61 424	-1 967 168
Summa eget kapital		111 424	-1 917 168
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	0	561 054
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 500 000	9 686 021
Summa långfristiga skulder		6 500 000	10 247 075
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		86 064	138 443
Skulder till koncernföretag		1 499 751	2 364 106
Skatteskulder		0	135
Övriga skulder		9 734	69 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 199	105 041
Summa kortfristiga skulder		1 638 748	2 677 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 250 172	11 007 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 970 811	13 970 811
Försäljningar/utrangeringar	-4 375 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 595 071	13 970 811
Ingående avskrivningar	-3 218 685	-2 791 552
Försäljningar/utrangeringar	1 847 216	0
Årets avskrivningar	-387 581	-427 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 759 050	-3 218 685
Utgående redovisat värde	7 836 021	10 752 126

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 219	325 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 219	325 219
Ingående avskrivningar	-317 256	-303 634
Årets avskrivningar	-7 963	-13 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 219	-317 256
Utgående redovisat värde	0	7 963

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	9 686 021
	6 500 000	9 686 021

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	550 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	561 054

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 175 000	15 335 000
	10 175 000	15 335 000

Åtvidaberg 2025-03-14

Kenneth Axelsson
Kenneth Axelsson

