

ÅRSREDOVISNING

för

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2025-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, med aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	508 838	515 519	354 594	183 500
Resultat efter finansiella poster	40 401	122 206	66 641	-38 708
Soliditet (%)	4,95	4,75	2,75	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	63 481	96 992	210 473
Balanseras i ny räkning		96 992	-96 992	0
Årets resultat			32 118	32 118
Belopp vid årets utgång	50 000	160 473	32 118	242 591
		2024-09-30		2023-09-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		42 000		42 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	160 473
Årets resultat	32 118
	<u>192 591</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	192 591
	<u>192 591</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		508 838	515 518
Övriga rörelseintäkter		910	13 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>509 748</u>	<u>528 520</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-132 306	-103 153
Övriga externa kostnader		-37 111	-48 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 083	-53 574
Summa rörelsekostnader		<u>-241 500</u>	<u>-205 478</u>
Rörelseresultat		268 248	323 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 111	-200 885
Summa finansiella poster		<u>-227 847</u>	<u>-200 836</u>
Resultat efter finansiella poster		40 401	122 206
Resultat före skatt		40 401	122 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 283	-25 214
Årets resultat		<u>32 118</u>	<u>96 992</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 535 855

4 075 766

Summa materiella anläggningstillgångar

4 535 855

4 075 766

Summa anläggningstillgångar

4 535 855

4 075 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 250

6 800

Övriga fordringar

263 937

159 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 823

20 683

Summa kortfristiga fordringar

298 010

186 692

Kassa och bank

Kassa och bank

60 785

159 999

Summa kassa och bank

60 785

159 999

Summa omsättningstillgångar

358 795

346 691

SUMMA TILLGÅNGAR

4 894 650

4 422 457

BALANSRÄKNING

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 473

63 481

Årets resultat

32 118

96 992

Summa fritt eget kapital

192 591

160 473

Summa eget kapital

242 591

210 473

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 236 850

3 313 950

Skulder till koncernföretag

41 094

41 094

Övriga skulder

7 200

7 500

Summa långfristiga skulder

3 285 144

3 362 544

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

19 435

28 502

Skulder till koncernföretag

1 171 601

643 886

Skatteskulder

43 031

41 284

Övriga skulder

8 742

8 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 106

52 174

Summa kortfristiga skulder

1 366 915

849 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 894 650

4 422 457

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 361 350	3 739 598
	Inköp	532 172	621 752
	Utgående anskaffningsvärden	4 893 522	4 361 350
	Ingående avskrivningar	-285 584	-232 010
	Årets avskrivningar	-72 083	-53 574
	Utgående avskrivningar	-357 667	-285 584
	Redovisat värde	4 535 855	4 075 766

Not 3	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Förfaller senare än 5 år	2 936 850	3 013 950

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Niklas Karlsson

Niklas Karlsson

2025-03-28