

Årsredovisning för  
**Nuay Real Estate AB**

559258-1051

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cristian Nuay  
Styrelseledamot

2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nuay Real Estate AB, 559258-1051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2020 och bedriver sedan dess ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Konsulttjänster inom fastighetsförvaltning. Byggprojektering och förvaltning åt fastighetsägare, brf och kommersiella fastigheter. Bemanning inom bygg. Personallösningar och uthyrning av personal för byggare. Konsulttjänster inredning. Inredningshjälp för privatpersoner och företag. Helhetslösningar. Renoveringar samt försäljning av inredning och möbler därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under detta räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-20 072	-20 117	-13 570	-28 265
Soliditet %	1,5	1,5	1,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	20 117	-20 117
Balanseras i ny räkning		-20 117	20 117
Erhållna aktieägartillskott		20 100	
Årets resultat			-20 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 100</b>	<b>-20 072</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 100
Årets resultat	-20 072
<b>Summa</b>	<b>28</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28
<b>Summa</b>	<b>28</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 896	-19 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 896</b>	<b>-19 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 896</b>	<b>-19 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176	-227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176</b>	<b>-227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 072</b>	<b>-20 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 072</b>	<b>-20 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 072</b>	<b>-20 117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47	73
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47</b>	<b>73</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275	80
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275</b>	<b>80</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322</b>	<b>153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 669 147</b>	<b>1 668 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 100	20 117
Årets resultat		-20 072	-20 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 028</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	1 100 000	1 100 000
Skatteskulder		24 160	17 850
Övriga skulder		513 708	519 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 251	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 644 119</b>	<b>1 643 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 669 147</b>	<b>1 668 978</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	0

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 668 825</b>	<b>1 668 825</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Danu AB	556981-4857	Södertälje

#### Kommentar till not

Bolaget Danu AB med organisationsnummer (556981-4857) äger 166 aktier av totala 500 aktier i bolaget.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Södertälje

*Cristian Nuay*  
Cristian Nuay  
Styrelseledamot

2026-04-23

Datum