

Årsredovisning
för
Mannebro Fastigheter AB
559200-6216

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Svensson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för Mannebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av privatbostäder. Bolaget äger två hyresfastigheter med sammanlagt 14 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	874	828	778	567
Resultat efter finansiella poster	83	13	-119	-151
Balansomslutning	7 541	7 591	7 675	7 584
Soliditet (%)	17	16	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 164 575	12 785	1 227 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 785	-12 785	0
Årets resultat			82 788	82 788
Belopp vid årets utgång	50 000	1 177 360	82 788	1 310 148

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 518 668 (1 518 668) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 177 360
årets vinst	82 788
	1 260 148
disponeras så att i ny räkning överföres	1 260 148
	1 260 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		873 636	827 939
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 637	827 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-362 888	-383 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 074	-127 091
Summa rörelsekostnader		-492 962	-511 038
Rörelseresultat		380 675	316 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 939	-304 256
Summa finansiella poster		-297 887	-304 116
Resultat efter finansiella poster		82 788	12 785
Resultat före skatt		82 788	12 785
Årets resultat		82 788	12 785

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 279 993	7 398 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 957	89 367
Summa materiella anläggningstillgångar		7 357 950	7 488 024
Summa anläggningstillgångar		7 357 950	7 488 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 544
Övriga fordringar		17 766	17 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 165	10 994
Summa kortfristiga fordringar		29 931	33 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 705	70 099
Summa kassa och bank		152 705	70 099
Summa omsättningstillgångar		182 636	103 117
SUMMA TILLGÅNGAR		7 540 586	7 591 141

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 177 360	1 164 575
Årets resultat		82 788	12 785
Summa fritt eget kapital		1 260 148	1 177 360
Summa eget kapital		1 310 148	1 227 360
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 593 100	5 715 116
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		5 943 100	6 065 116
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 016	122 016
Leverantörsskulder		31 582	32 909
Skatteskulder		38 195	36 090
Övriga skulder		24	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 521	107 650
Summa kortfristiga skulder		287 338	298 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 540 586	7 591 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 789 166	7 789 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 789 166	7 789 166
Ingående avskrivningar	-390 509	-271 845
Årets avskrivningar	-118 664	-118 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 173	-390 509
Utgående redovisat värde	7 279 993	7 398 657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 100	81 225
Inköp	0	32 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 100	114 100
Ingående avskrivningar	-24 733	-16 306
Årets avskrivningar	-11 410	-8 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 143	-24 733
Utgående redovisat värde	77 957	89 367

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 105 036	5 227 052
	5 105 036	5 227 052

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonathan Svensson
Jonathan Svensson
Verkställande direktör
2026-03-25

Rasmus Johansson
Rasmus Johansson
Styrelseledamot
2026-03-25

Robin Svensson
Robin Svensson
Styrelseledamot
2026-03-25