

Årsredovisning för  
**JAAB INVEST AB**  
559151-2164

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAAB INVEST AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-06-30



Alexander Fröslin  
Styrelseledamot, ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JAAB INVEST AB, 559151-2164, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver nu fastighetsförvaltning, renovering av fastigheter samt uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-13 796	-24 047	-4 166	-1 471
Soliditet, %	2	3	98	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-17 974
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-13 796
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-31 770</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -31 770 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-17 974
årets resultat	-13 796
Totalt	-31 770
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-31 770
Summa	-31 770

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 828	-17 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 828	-17 444
<b>Rörelseresultat</b>		-5 828	-17 444
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 975	-6 603
<b>Summa finansiella poster</b>		-7 968	-6 603
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 796	-24 047
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-13 796	-24 047
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-13 796	-24 047

2025071813315

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 244 688	1 244 688
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 244 688	1 244 688
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 244 688	1 244 688
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 428	6 046
Summa kortfristiga fordringar		7 428	6 046
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		991	10 837
Summa kassa och bank		991	10 837
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 419	16 883
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 253 107	1 261 571

2023071813316

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 974	6 073
Årets resultat		-13 796	-24 047
Summa fritt eget kapital		-31 770	-17 974
<b>Summa eget kapital</b>		18 230	32 026
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 506	197 502
Övriga skulder		1 022 643	1 022 643
Summa långfristiga skulder		1 141 149	1 220 145
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		89 900	5 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 828	3 500
Summa kortfristiga skulder		93 728	9 400
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 253 107	1 261 571

2023071813317

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader


#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

2023071813318

## Underskrifter

Skövde 2023-06-20



Alexander Frslin  
Styrelseordförande



Johan Larsson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071813319