

Årsredovisning

för

Box Fastigheter AB

Org.nr. 559107-9818

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonatan Tuori, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Box Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	424	414	414	393	400
Resultat efter finansiella poster	199	166	199	153	149
Balansomslutning	3 180	3 119	3 016	2 982	3 064
Soliditet (%)	25	20	16	11	9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	446 005	131 336	627 341
Balanseras i ny räkning	0	131 336	-131 336	0
Årets resultat	0	0	157 696	157 696
Belopp vid årets utgång	50 000	577 341	157 696	785 037

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	577 341
Årets resultat	157 696
Summa	735 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	535 037
Summa	735 037

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		423 849	413 780
Övriga rörelseintäkter		8 478	9 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 327	423 378
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 080	-105 044
Övriga externa kostnader		-13 920	-31 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 523	-63 622
Summa rörelsekostnader		-160 523	-199 903
Rörelseresultat		271 804	223 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 861	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 741	-57 953
Summa finansiella poster		-72 880	-57 953
Resultat efter finansiella poster		198 924	165 522
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		198 924	165 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 228	-34 186
Årets resultat		157 696	131 336

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 706 278	2 743 346
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 771	21 226
Summa materiella anläggningstillgångar		2 713 049	2 764 572
Summa anläggningstillgångar		2 713 049	2 764 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 294	-8
Övriga fordringar		80	0
Summa kortfristiga fordringar		36 374	-8
Kassa och bank			
Kassa och bank		430 775	354 289
Summa kassa och bank		430 775	354 289
Summa omsättningstillgångar		467 149	354 281
SUMMA TILLGÅNGAR		3 180 198	3 118 853

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		577 341	446 005
Årets resultat		157 696	131 336
Summa fritt eget kapital		735 037	577 341
Summa eget kapital		785 037	627 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 835 000	1 872 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		376 251	474 602
Summa långfristiga skulder		2 211 251	2 347 102
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 425	6 017
Skatteskulder		88 363	88 294
Övriga skulder		15 533	15 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 588	34 565
Summa kortfristiga skulder		183 909	144 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 180 198	3 118 853

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2 Procent	50 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 953 398	2 953 398
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	2 953 398	2 953 398
Ingående avskrivningar	-210 052	-172 984
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 068	-37 068
Utgående avskrivningar	-247 120	-210 052
Utgående uppskrivningar	-247 120	-210 052
Redovisat värde	2 706 278	2 743 346

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	132 768	132 768
Utgående anskaffningsvärden	132 768	132 768
Ingående avskrivningar	-111 542	-84 988
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 455	-26 554
Utgående avskrivningar	-125 997	-111 542
Redovisat värde	6 771	21 226

Not 4 – Andra övriga upplysningar

Långfrisiga skulder per balansdatum 2024-03-31 uppgår till 1.635.000 kr (1.672.500 kr).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gävle

Jonatan Tuori

Jonatan Tuori

2024-06-28

Styrelseledamot