

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Tången 17 AB

Org.nr. 559132-7423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Viared Tången 17 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *31.10.23*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

*31.10.2023*



Mats Gelander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Tången 17 AB

Org.nr. 559132-7423

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Viared Tången 17 AB

Org.nr. 559132-7423

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets säte är Borås

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021
Nettoomsättning	79 800	99 999
Resultat efter finansiella poster	6 979	20 548
Soliditet (%)	8,23	7,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 059	20 548	71 607
Balanseras i ny räkning		20 548	-20 548	0
Årets resultat			6 979	6 979
Belopp vid årets utgång	50 000	21 607	6 979	78 586

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 607
Årets resultat	6 979
	<hr/>
	28 586

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	28 586
	<hr/>
	28 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Viared Tången 17 AB

Org.nr. 559132-7423

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2023-04-30	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 800	99 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>79 800</u>	<u>99 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 275	-44 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 926	-18 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-29 201</u>	<u>-63 670</u>
<b>Rörelseresultat</b>		50 599	36 329
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 620	-15 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-43 620</u>	<u>-15 781</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 979	20 548
<b>Resultat före skatt</b>		6 979	20 548
<b>Årets resultat</b>		<u>6 979</u>	<u>20 548</u>

2023112003190

**Viared Tången 17 AB**

Org.nr. 559132-7423

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2021-12-31

6

949 072

967 998

949 072

967 998

949 072

967 998

4 902

0

0

1 431

4 902

1 431

92

12 254

92

12 254

4 994

13 685

954 066

981 683

2023112003191

**Viared Tången 17 AB**

Org.nr. 559132-7423

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

21 607

1 059

Årets resultat

6 979

20 548

**Summa fritt eget kapital**

28 586

21 607

**Summa eget kapital**

78 586

71 607

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

793 500

861 500

**Summa långfristiga skulder**

793 500

861 500

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

34 000

0

Skulder till koncernföretag

12 500

0

Skatteskulder

3 939

7 670

Övriga skulder

28 042

25 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 499

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

81 980

48 576

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****954 066****981 683**

2023112003192

# Viared Tången 17 AB

Org.nr. 559132-7423

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Viran Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559250-2339, säte Borås.

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

919 000

919 000

## Övriga noter

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

657 500

725 500

### Not 6 Byggnader och mark

2023-04-30

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

1 046 188

1 046 188

-78 190

-18 926

-97 116

949 072

1 046 188

1 046 188

-59 264

-18 926

-78 190

967 998

## Noter till balansräkningen

## Noter till resultaträkningen

Borås

15.10.2023



Mats Gelander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

