

# Årsredovisning

för

## Ekesiöö Fastigheter AB

559224-0062

Räkenskapsåret

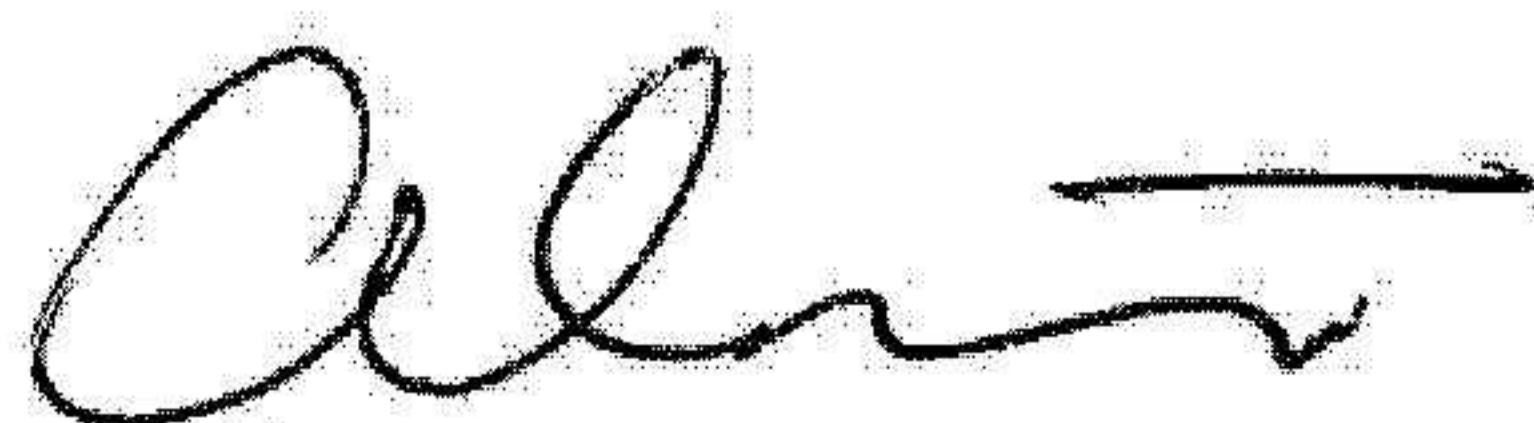
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekesiöö Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2022



Anders Ekesiöö

2022071347450

# Årsredovisning

för

## Ekesiöö Fastigheter AB

559224-0062

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Ekesiöö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	224
Resultat efter finansiella poster	-749	-510
Soliditet (%)	12	16

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000		-3 656	46 344
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 656	3 656	0
Årets resultat			33	33
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 656</b>	<b>33</b>	<b>46 377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 656
årets vinst	33
	<b>-3 623</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 623
	<b>-3 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-10-25 -2020-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	224 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>224 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-557 736	-734 475
Personalkostnader	1	-191 478	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-749 214</b>	<b>-734 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-749 214</b>	<b>-510 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-749 467</b>	<b>-510 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		749 500	520 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>749 500</b>	<b>520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33</b>	<b>9 678</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 334
<b>Årets resultat</b>		<b>33</b>	<b>-3 656</b>

2022071347432

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

110 000

110 000

**Summa anläggningstillgångar**

**110 000**

**110 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

211 127

111 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 868

61 138

**Summa kortfristiga fordringar**

**273 995**

**172 841**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

86

**Summa kassa och bank**

**0**

**86**

**Summa omsättningstillgångar**

**273 995**

**172 927**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**383 995**

**282 927**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 656

0

Årets resultat

33

-3 656

**Summa fritt eget kapital**

**-3 623**

**-3 656**

**Summa eget kapital**

**46 377**

**46 344**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

151 428

0

Skulder till koncernföretag

175 673

216 575

Övriga skulder

10 517

20 008

**Summa kortfristiga skulder**

**337 618**

**236 583**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**383 995**

**282 927**

2022071347433

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2019-10-25 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	
Tillkommande fordringar		110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Ekesiöö Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Ekesiöö holding AB, 559197-4273, med säte i Stockholm.

Interna köp och försäljningar har inte skett med moderföretaget.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Ekesiöö  
Ordförande

Gösta Ekesiöö

Stefan Ekesiöö

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki revision AB

Sofia Tedstedt  
Auktoriserad revisor

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ANDERS EKESJÖ

0c140314 4b2 4504 501e 5e5554b63f - 2022-06-23 15:06:20 UTC +0300  
RevID/FrågaID - 5B30467 8293 457e 8355 e3916eb216 - SE

Klas Stefan Ekeshö

14575ae9 e129 40ca8520 601825007e - 2022-06-23 10:17:07 UTC +0300  
RevID/FrågaID - 5B30467 8293 457e 8355 e3916eb216 - SE

Klas Gösta Ekeshö

328923ed 6e9f 5a61 9780 763f53815f - 2022-06-25 15:03:03 UTC +0300  
RevID/FrågaID - 81ed1303 d365 4571 eae5 2e624521e5 - SE

SOFIA TEDSTEDT

0530c951 62e3 4910 6341 6e2029e40ca - 2022-06-27 19:03:02 UTC +0300  
RevID/FrågaID - 8e2d00e 2024 4564 09e 5501c48c3a - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
føresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

2022071347436

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeslöö Fastigheter AB, org.nr 559224-0062

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeslöö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeslöö Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekeslöö Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

- omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekesiöö Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiöö Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor

