

ÅRSREDOVISNING

för

Stora Huset i Orsa AB

Org.nr. 559032-9818

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Gustafsson, Styrelseledamot
2024-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Orsa.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är ett helägt dotterbolag till SkyTech AB i Norrtälje, org.nr 556558-8653.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 631	1 781	1 421	1 224	932
Res. efter finansiella poster	954	674	530	355	-1 159
Balansomslutning	3 647	3 362	4 279	3 881	3 525
Soliditet (%)	92,55	77,91	48,72	42,85	39,26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	1 860	402	2 312
Balanseras i ny räkning		402	-402	0
Årets resultat			565	565
Belopp vid årets utgång	50	2 262	565	2 877
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 300		1 300

Stora Huset i Orsa AB

Org.nr. 559032-9818

RESULTATDISPOSITION (KRONOR)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 2 261 905

årets vinst 564 893

2 826 798

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 2 826 798

2 826 798

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 631	1 783
Övriga rörelseintäkter		<u>198</u>	<u>0</u>
		1 829	1 783
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-7
Övriga externa kostnader		-750	-950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-133</u>	<u>-150</u>
		-883	-1 107
Rörelseresultat		946	676
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-1</u>
		8	-1
Resultat efter finansiella poster		954	675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-240</u>	<u>-168</u>
		-240	-168
Resultat före skatt		714	507
Skatt på årets resultat		-149	-105
Årets resultat		<u>565</u>	<u>402</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 399	2 513
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7</u>	<u>26</u>
		2 406	2 539
Summa anläggningstillgångar		2 406	2 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24	27
Fordringar hos koncernföretag		136	136
Övriga fordringar		2	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>27</u>	<u>25</u>
		189	191
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 052</u>	<u>633</u>
Summa kassa och bank		1 052	633
Summa omsättningstillgångar		1 241	824
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647	3 363

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 262	1 860
Årets resultat		<u>565</u>	<u>402</u>
		2 827	2 262
Summa eget kapital		<u>2 877</u>	<u>2 312</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>628</u>	<u>388</u>
Summa obeskattade reserver		628	388
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>477</u>
Summa långfristiga skulder		0	477
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		105	117
Övriga skulder		37	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>15</u>
Summa kortfristiga skulder		142	186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 647	3 363

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Komponent 1, Grund och stomme	50
Komponent 2, Fasad	25
Komponent 3, Inre ytskikt	20

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 300	3 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 300</u>	<u>3 300</u>
	Ingående avskrivningar	-787	-673
	Årets avskrivningar	<u>-114</u>	<u>-114</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-901</u>	<u>-787</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 399</u>	<u>2 513</u>
	Redovisat värde byggnader	1 863	1 973
	Redovisat värde markanläggningar	63	67
	Redovisat värde mark	<u>473</u>	<u>473</u>
		2 399	2 513
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 891	4 891
	varav byggnader:	3 840	3 840

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	669	669
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>669</u>	<u>669</u>
	Ingående avskrivningar	-642	-607
	Försäljningar/utrangeringar	-1	1
	Årets avskrivningar	<u>-19</u>	<u>-36</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-662</u>	<u>-642</u>
	Utgående redovisat värde	<u>7</u>	<u>27</u>
Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	23	21
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>4</u>	<u>4</u>
		27	25
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	477

Långfristiga skulder var till moderbolaget, SkyTech AB org.nr.556558-8653.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje .
Övergripande koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje .

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Orsa

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson

Styrelseledamot
2024-03-26