

Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB

556774-3157

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Skara 2022-10-28



Marianne Blank, Ordförande och verkställande direktör

Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB

556774-3157

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ändamålet med bolaget är att erbjuda lägenheter och lokaler i Skara med god standard och bra service.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Göran Blank i Skara Holding AB, med organisationsnummer 556740-1392 och säte i Skara, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-01-01 - 2020-04-30	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	13 434 465	12 516 004	16 331 450	13 705 357
Resultat efter finansiella poster	1 839 008	684 069	-5 246 919	796 708
Soliditet (%)	0	0	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	434 233	-360 931	173 302
Balanseras i ny räkning		-360 931	360 931	0
Årets resultat			-71 976	-71 976
Vid årets utgång	100 000	73 302	-71 976	101 326

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	73 302
Årets resultat	-71 976
Summa	1 326

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 326
Summa	1 326

Resultaträkning

2023010404706

	Not 1	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 434 465	12 516 004
Övriga rörelseintäkter		207 600	12 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 642 065	12 528 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 347 953	-9 668 089
Personalkostnader	2	-986 307	-591 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 176 439	-1 173 068
Summa rörelsekostnader		-11 510 699	-11 432 976
Rörelseresultat		2 131 366	1 095 518
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 358	-411 449
Summa finansiella poster		-292 358	-411 449
Resultat efter finansiella poster		1 839 008	684 069
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 850 000	-1 045 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 850 000	-1 045 000
Resultat före skatt		-10 992	-360 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 984	0
Årets resultat		-71 976	-360 931

Balansräkning

2023010404707

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	52 079 013	52 471 461
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 541	154 132
Summa materiella anläggningstillgångar		52 176 554	52 625 593
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 560 000	5 560 000
Fordringar hos koncernföretag	6	19 178 500	15 678 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 738 500	21 238 500
Summa anläggningstillgångar		76 915 054	73 864 093
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 386	205 939
Fordringar hos koncernföretag		667 566	62 500
Övriga fordringar		312 087	2 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 497	724 475
Summa kortfristiga fordringar		1 355 536	995 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 115 213	1 251 403
Summa kassa och bank		1 115 213	1 251 403
Summa omsättningstillgångar		2 470 749	2 247 199
Summa tillgångar		79 385 803	76 111 292

Ø

Balansräkning

2023010404708

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 302	434 233
Årets resultat		-71 976	-360 931
Summa fritt eget kapital		1 326	73 302
Summa eget kapital		101 326	173 302
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 801 512	47 849 580
Skulder till koncernföretag		25 520 630	24 420 630
Övriga skulder		3 000 000	0
Summa långfristiga skulder		75 322 142	72 270 210
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 048 068	1 048 068
Leverantörsskulder		946 392	703 341
Skulder till koncernföretag		0	7 258
Skatteskulder		60 984	102 394
Övriga skulder		349 467	168 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 557 424	1 637 734
Summa kortfristiga skulder		3 962 335	3 667 780
Summa eget kapital och skulder		79 385 803	76 111 292

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Medelantal anställda under året	2,0	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	45 952 301	45 952 301
Inköp	727 400	0
Utgående anskaffningsvärden	46 679 701	45 952 301
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-6 679 479	-5 868 160
Årets avskrivningar	-817 608	-811 319
Utgående avskrivningar	-7 497 087	-6 679 479
Uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	13 198 639	13 500 879
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-302 240	-302 240
Utgående uppskrivningar	12 896 399	13 198 639
Redovisat värde	52 079 013	52 471 461

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	771 075	771 075
Utgående anskaffningsvärden	771 075	771 075
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-616 943	-557 434
Årets avskrivningar	-56 591	-59 509
Utgående avskrivningar	-673 534	-616 943
Redovisat värde	97 541	154 132

Not 5 - Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	20 672 000	20 672 000
Utgående anskaffningsvärden	20 672 000	20 672 000
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-15 112 000	-15 112 000
Utgående nedskrivningar	-15 112 000	-15 112 000
Redovisat värde	5 560 000	5 560 000

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	15 678 500	15 678 500
Årets lämnade lån	3 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	19 178 500	15 678 500
Redovisat värde	19 178 500	15 678 500

Not 7 - Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	71 229 870	68 077 938

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Göran Blank i Skara Holding AB, med organisationsnummer 556740-1392 och säte i Skara, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

Not 9 - Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckning	51 728 900	51 728 900
Summa ställda säkerheter	51 728 900	51 728 900

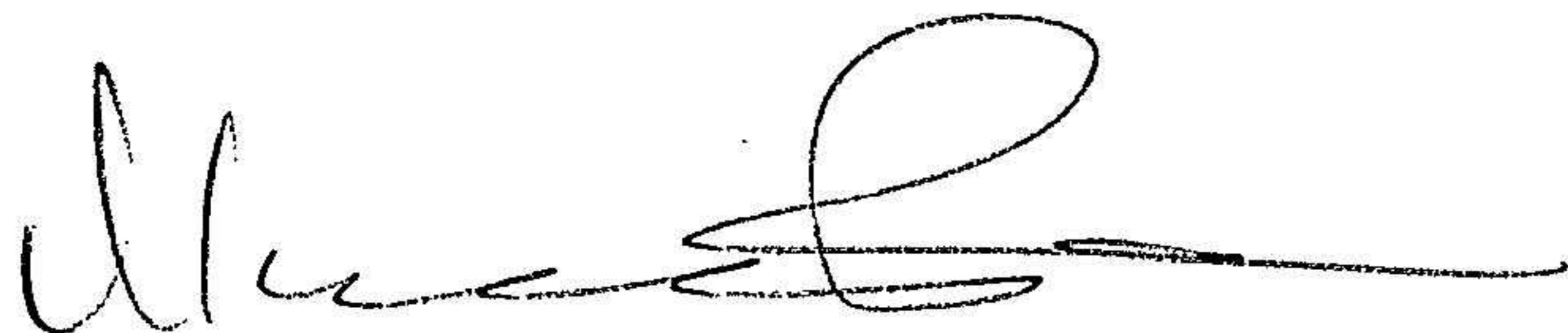
Not 10 - Eventualförpliktelser

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Borgen för dotterbolag	23 274 450	23 768 270
Summa eventualförpliktelser	23 274 450	23 768 270 <i>D</i>

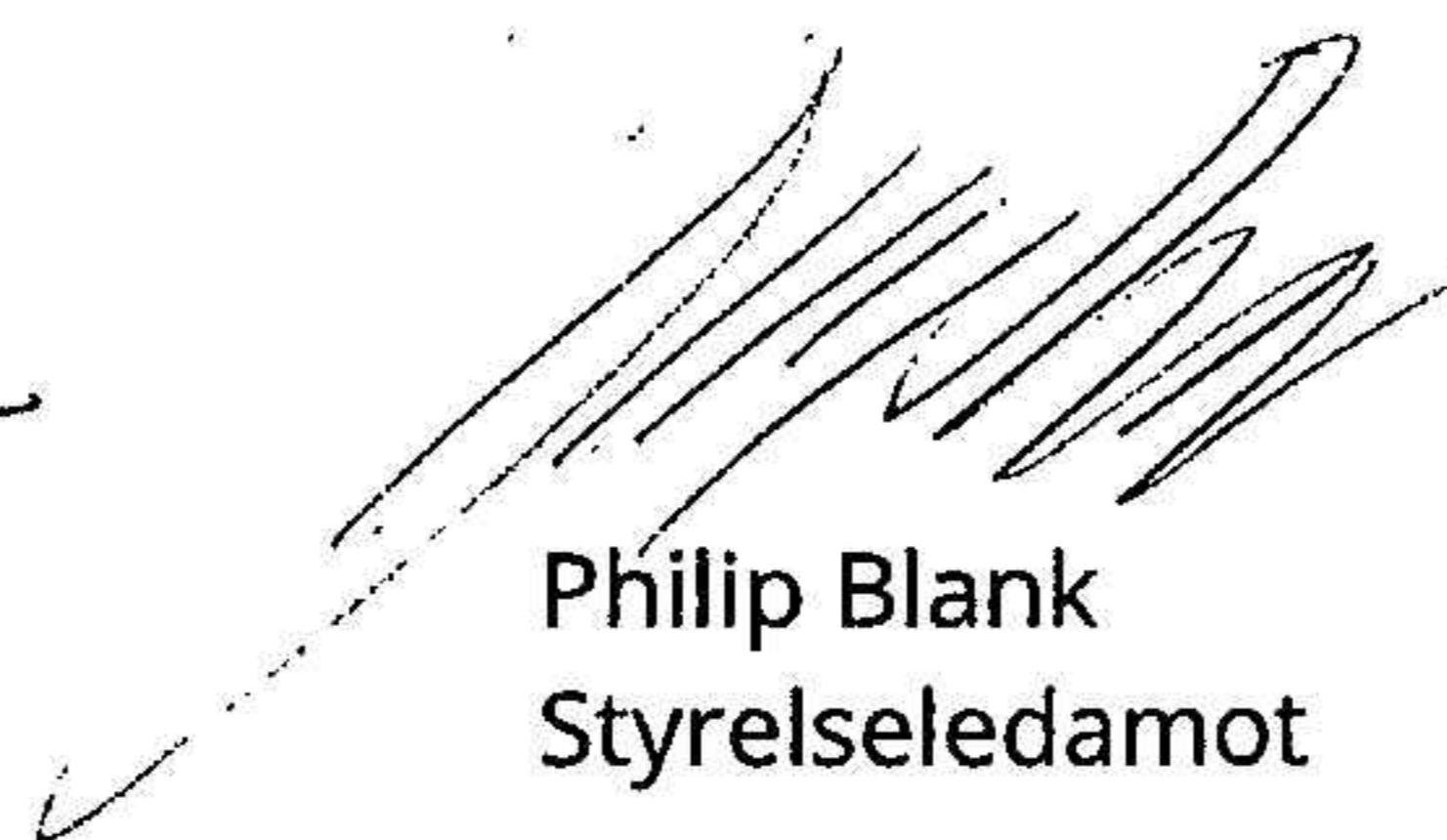
Underskrifter

Årsredovisning för Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB, 556774-3157
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Skara *den 28 oktober 2022*



Marianne Blank
Ordförande och verkställande direktör

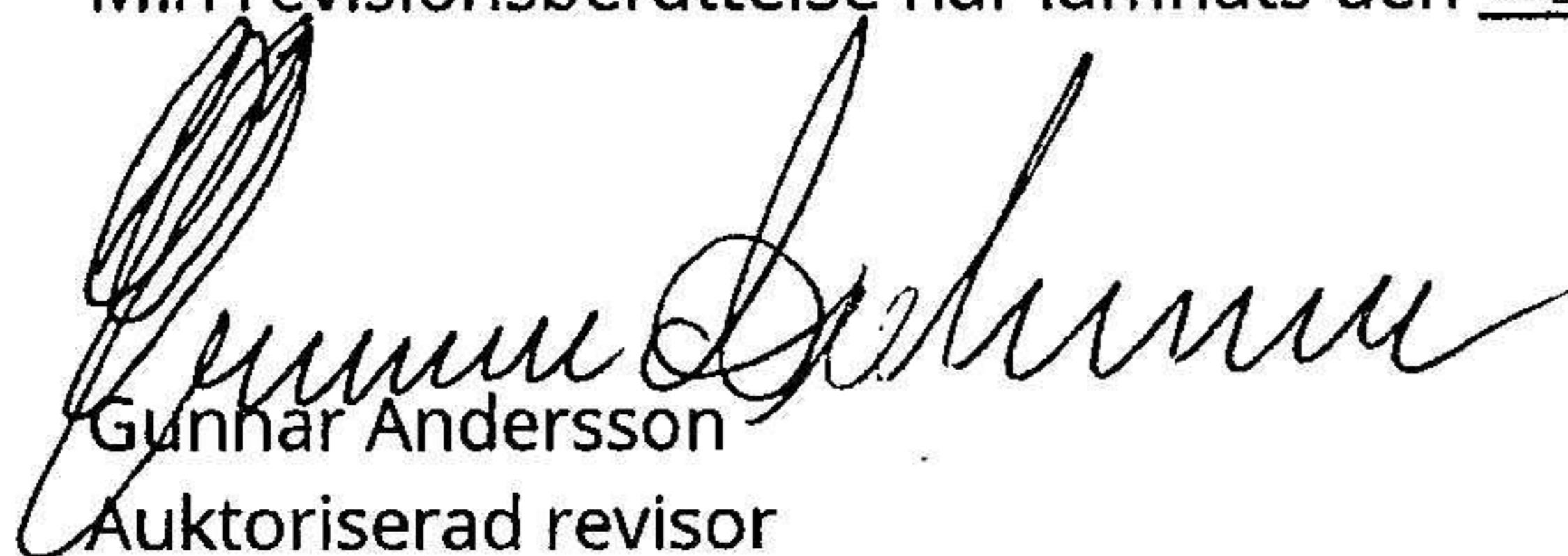


Philip Blank
Styrelseledamot



William Blank
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB

Org.nr 556774-3157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.


Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

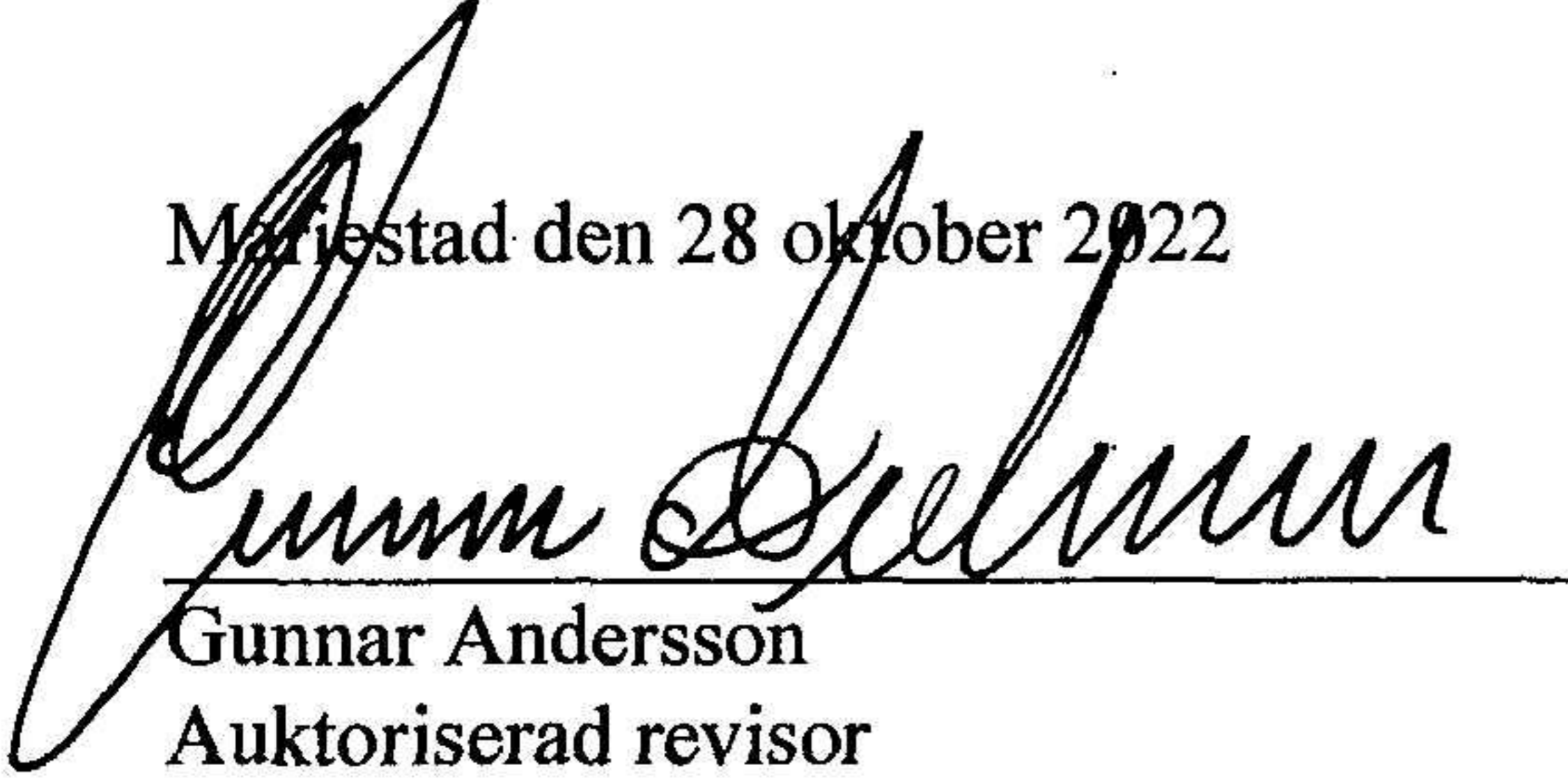
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 28 oktober 2022



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor