

Årsredovisning för
Kraftkonsult Fastigheter i Skandinavien AB

559437-3747

Räkenskapsåret
2023-06-09 - 2024-04-30

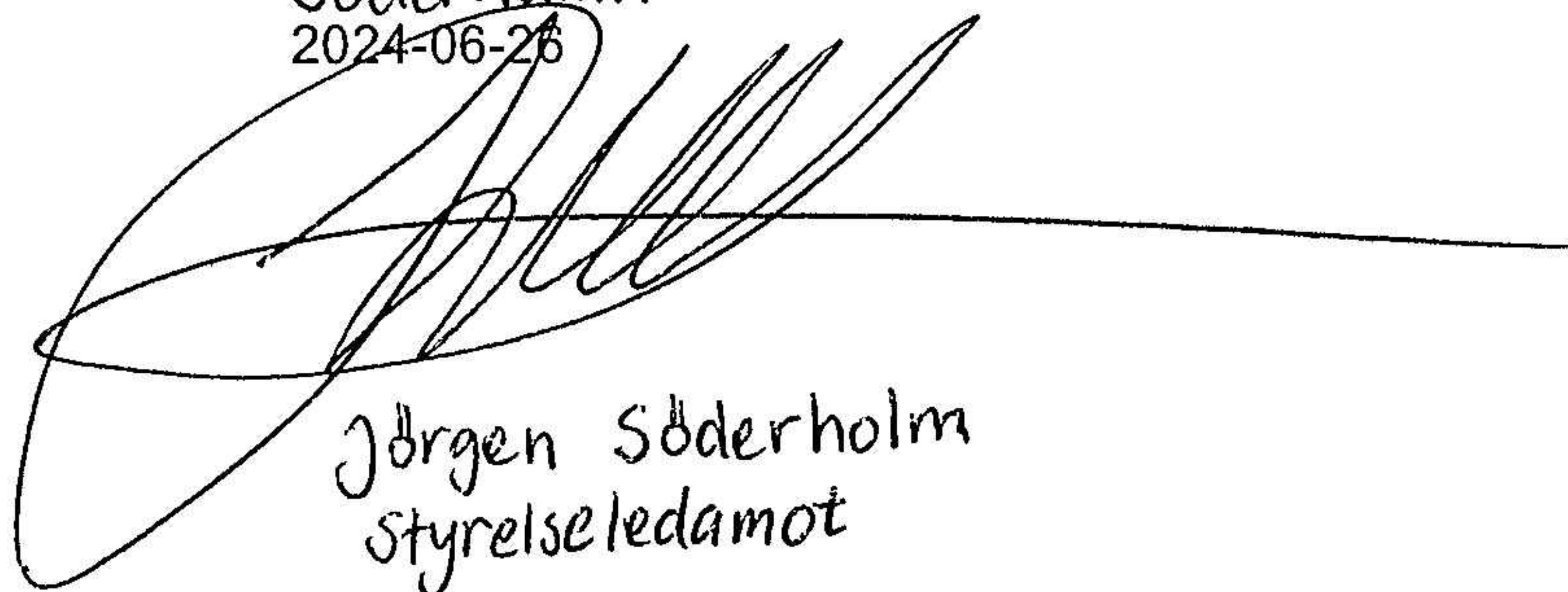
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderhamn
2024-06-26



Jörgen Söderholm
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kraftkonsult Fastigheter i Skandinavien AB, 559437-3747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-09 - 2024-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Söderhamn.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	<i>Belopp i kr</i> 2023/2024
Nettoomsättning	1 412 471
Resultat efter finansiella poster	340 481
Balansomslutning	10 403 578
Soliditet %	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		270 345
Utgående balans	25 000	270 345

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	270 345
Medel att disponera	270 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	270 345
Summa	270 345

ark=20240704:202407050608

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-06-09-
2024-04-30

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	1 412 471
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1 412 471
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-569 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 254
Summa rörelsens kostnader	-673 302
Rörelseresultat	739 169
Resultat från finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-398 696
Summa resultat från finansiella poster	-398 688
Resultat efter finansiella poster	340 481
Resultat före skatt	340 481
Skatter	
Skatt på årets resultat	-70 136
Summa skatter	-70 136
Årets resultat	270 345

ank=20240704,2024070500609

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 060 877

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 894

Summa materiella anläggningstillgångar

10 112 771

Summa anläggningstillgångar

10 112 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 999

Övriga fordringar

3

Summa kortfristiga fordringar

14 002

Kassa och bank

Kassa och bank

276 805

Summa kassa och bank

276 805

Summa omsättningstillgångar

290 807

SUMMA TILLGÅNGAR

10 403 578

pdf=20240704,202407050010

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

270 345

Summa fritt eget kapital

270 345

Summa eget kapital

295 345

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

7 023 800

Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag

2 468 723

Summa långfristiga skulder

9 492 523

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

386 400

Leverantörsskulder

43 964

Aktuella skatteskulder

125 396

Övriga skulder

33 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 767

Summa kortfristiga skulder

615 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6

10 403 578

skk=20240704,2024070500611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning oc koncernredovisning (K3).Bolaget är dotterbolag och moderbolaget upprättar ej koncernredovisning enligt reglerna i ÅRL 7:3

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hyresintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaden har kategoriindelats och byggnadskomponenter har fastställts för respektive kategori med bedömd återstående nyttjandetid. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Komponentavskrivning tillämpas avseende byggnader.

Följande avskrivningstider tillämpas avseende byggnad

Komponenter	År
Stomme	100 år
Tak	50 år
Takkupor	25 år
Hiss	10 år
Inre ytskikt	20 år
Reservkraft	10 år
Fönster	25 år

Inventarier

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp byggnad	7 013 384
Inköp mark	3 150 941
Utgående anskaffningsvärden	10 164 325
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-103 448
Utgående avskrivningar	-103 448
Redovisat värde	10 060 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	52 700
Utgående anskaffningsvärden	52 700
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-806
Utgående avskrivningar	-806
Redovisat värde	51 894

Not 4 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	
Swedbank	3 696 000
Norrlandsfonden	1 782 200
Summa	5 478 200

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	12 400 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	100 000
Summa ställda säkerheter		12 500 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Kraftkonsult i Skandinavien AB, org.nr 556143-8648 med säte i Söderhamn.

Inköp har skett från bolag i koncernen med 35 tkr. Försäljning har skett till bolag inom koncernen med 975 tkr.

Underskrifter

Söderhamn den

Jörgen Söderholm Datum
Styrelseledamot

Christer Sundin Datum
Styrelseordförande

Bertil Andersson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Qrev AB

Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

pdf=20240704:20240705:00614

Deltagare

KRAFTKONSULT FASTIGHETER I SKANDINAVIEN AB 559437-3747 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 09:31:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Jörgen Anders
Söderholm

Datum

Jörgen Söderholm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.94.64.204

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 08:38:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Christer Sundin

Datum

Christer Sundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.94.64.204

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:29:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bertil Göran Andersson

Datum

Bertil Andersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.94.64.204

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:27:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Guy Lars-Erik Pernersten

Datum

Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.67.10.10

ak=20240704,2024070500615

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kraftkonsult Fastigheter i Skandinavien AB
Org.nr. 559437-3747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kraftkonsult Fastigheter i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2023-06-09 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kraftkonsult Fastigheter i Skandinavien ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kraftkonsult Fastigheter i Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

