

Årsredovisning

för

Vanneberga Fastighets AB

559280-2556

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vanneberga Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lekeberg den 30 juni 2024



Klas Erik Jansson

Årsredovisning

för

Vanneberga Fastighets AB

559280-2556

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Vanneberga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lekeberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat och någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Bolaget drivs vidare med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	10	3	0
Resultat efter finansiella poster	-109	-107	-89
Soliditet (%)	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-88 869	-106 756	-170 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 756	106 756	0
Årets resultat			-109 060	-109 060
Belopp vid årets utgång	25 000	-195 625	-109 060	-279 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-195 625
årets förlust	-109 060
	-304 685
behandlas så att i ny räkning överföres	-304 685
	-304 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 981

2 812

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 981

2 812

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 322

-36 951

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 533

-27 533

Summa rörelsekostnader

-72 855

-64 484

Rörelseresultat

-62 874

-61 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

212

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 398

-45 093

Summa finansiella poster

-46 186

-45 084

Resultat efter finansiella poster

-109 060

-106 756

Resultat före skatt

-109 060

-106 756

Årets resultat

-109 060

-106 756

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 000 942

2 028 475

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

226 769

226 769

Summa materiella anläggningstillgångar

2 227 711

2 255 244

Summa anläggningstillgångar

2 227 711

2 255 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

243

Övriga fordringar

14 929

15 864

Summa kortfristiga fordringar

14 929

16 107

Kassa och bank

Kassa och bank

7 227

2 784

Summa kassa och bank

7 227

2 784

Summa omsättningstillgångar

22 156

18 891

SUMMA TILLGÅNGAR

2 249 867

2 274 135

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-195 625

-88 869

Årets resultat

-109 060

-106 756

Summa fritt eget kapital

-304 685

-195 625

Summa eget kapital

-279 685

-170 625

Långfristiga skulder

4

Obligationslån

2 442 009

2 358 694

Summa långfristiga skulder

2 442 009

2 358 694

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100

206

Övriga skulder

41 045

41 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 398

44 815

Summa kortfristiga skulder

87 543

86 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 249 867

2 274 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-57 350	-29 817
Årets avskrivningar	-27 533	-27 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 883	-57 350
Utgående redovisat värde	2 000 942	2 028 475

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 769	128 178
Nedlagda utgifter		98 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 769	226 769
Utgående redovisat värde	226 769	226 769

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 442 009	2 358 694
	2 442 009	2 358 694

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	500 000
	0	500 000

Lekeberg den 25 juni 2024



Erik Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30 och avviker från standard-
utformningen



Claes Kindberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vanneberga Fastighets AB
Org.nr 559280-2556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vanneberga Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vanneberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vanneberga Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vanneberga Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vanneberga Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Sölvesborg den 30 juni 2024


Claes Kindberg
Godkänd revisor

2024072405151