

Årsredovisning
för
HK Fastigheter & Invest AB
559198-7721

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Knudsen, Styrelseledamot
2025-07-06

Styrelsen för HK Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är elteknik, reparation och nyproduktion av byggnader samt golv- och väggbeläggningsarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-9	-6
Soliditet (%)	1,7	2,8	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 298	-9 263	34 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 263	9 263	0
Erhållna aktieägartillskott		500		500
Årets resultat			-9 604	-9 604
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 061	-9 604	25 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 061
årets förlust	-9 604
	-24 665
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 665
	-24 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 450

-9 388

Summa rörelsekostnader

-10 450

-9 388

Rörelseresultat

-10 450

-9 388

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

846

750

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-625

Summa finansiella poster

846

125

Resultat efter finansiella poster

-9 604

-9 263

Resultat före skatt

-9 604

-9 263

Årets resultat

-9 604

-9 263

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 198 875	1 198 875
Summa materiella anläggningstillgångar		1 198 875	1 198 875
Summa anläggningstillgångar		1 198 875	1 198 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		210 145	42 098
Summa kortfristiga fordringar		210 145	42 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 953	3 104
Summa kassa och bank		57 953	3 104
Summa omsättningstillgångar		268 098	45 202
SUMMA TILLGÅNGAR		1 466 973	1 244 077

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 061

-6 298

Årets resultat

-9 604

-9 263

Summa fritt eget kapital

-24 665

-15 561

Summa eget kapital

25 335

34 439

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 434 138

1 204 638

Summa långfristiga skulder

1 434 138

1 204 638

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

5 000

Summa kortfristiga skulder

7 500

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 466 973

1 244 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 875	1 198 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 875	1 198 875
Utgående redovisat värde	1 198 875	1 198 875

Ystad 2025-07-02

Henrik Knudsen
Henrik Knudsen