

Årsredovisning för
Rocklunda Fastigheter AB

556060-5213

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Svensson
Styrelseledamot

2025-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rocklunda Fastigheter AB, 556060-5213, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar Rocklunda idrottsanläggning i Västerås. På området finns arenor för ishockey, fotboll, bandy, handboll, innebandy, ridning och annan idrottsverksamhet. Västerås kommun är hyresgäst för hela idrottsanläggningen. Västerås kommuns kultur- idrotts och fritidsförvaltning ansvarar för all uthyrning till nyttjare av idrottsanläggningen. På fastigheten etablerades under 2022/23 en stugby med 21 stugor för uthyrning i hotellverksamhet. Samtliga stugor och biytor är uthyrda till extern operatör.

Viktiga förändringar i verksamheten

Arbetet med teknisk förvaltning och optimering av energiförbrukning fortlöper enligt plan. Under vinter och vår har 2023/2024 har arenan för fotboll uppgraderats till att möta allsvensk standard.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Under inledningen av räkenskapsåret har noterats stigande marknadsräntor vilket påverkar bolagets räntekostnad negativt i och med att bolaget har rörlig ränta på sin finansiering. Stigande marknadsräntor påverkar även fastighetsmarknaden genom ökade avkastningskrav på fastigheter generellt. Den del av fastighetsmarknaden som bolaget verkar inom påverkas i mindre grad än andra delar av fastighetsmarknaden i och med exponeringen mot kommun och idrottslig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Arvid Svensson.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har som ett led i sitt hållbarhetsarbete fastställt en färdplan för en klimatpositiv framtid. Färdplanen tar sikte på att bli klimatpositiv till år 2030.

Färdplanen tar sin utgångspunkt i de Globala målen för hållbar utveckling som FN fastställt i Agenda 2030.

Bolaget har identifierat följande områden där vår verksamhet har stor påverkan:

- god hälsa och välbefinnande
- rent vatten och sanitet för alla
- hållbar energi för alla
- hållbar konsumtion och produktion
- ekosystem för biologisk mångfald

Våra arenor och idrottsytor är ryggraden för folkhälsan och idrotten i Västerås med flera miljoner besökare varje år. Regelbundet görs satsningar för att locka och uppmuntra till spontan rörelseglädje.

Den stora mängden arenor och besökare gör också att vår användning av vatten och energi är stor samt att det uppstår olika former av avfall. Kontinuerligt pågår arbete med att minska användningen av vatten och energi samt mängden avfall bl a genom

- tekniska lösningar för förbrukningsoptimering för duschar och energiåtgång
- installation av solceller på arenorna där också batterikapacitet testas
- att på event, konserter och arrangemang som hålls på området minska klimatavtrycket genom att aktivt arbeta med den inom EU tillämpade avfallstrappan

På området finns rekreativmiljöer och stora gräsytor för fotboll och annan verksamhet. För att gynna biologisk mångfald används i största möjliga utsträckning organiskt gödsel för gräsytorerna samt att olika tekniska projekt pågår för att finna sätt att minska gödselanvändningen bl a genom

användning av s k biokol.

Bolaget arbetar kontinuerligt med ett antal olika leverantörer av produkter/tjänster och strävar efter att anlita leverantörer som i sin tur har hållbarhetsarbete högt på sin agenda. I samtliga ramavtal som tecknas med leverantörer finns bestämmelser om hur vi vill att leverantörerna arbetar med hållbarhet och etik.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	111 472 271	158 089 250	97 314 124	89 252 411
Resultat efter finansiella poster	-2 532 846	2 549 405	12 319 838	6 286 000
Balansomslutning	653 033 375	670 021 740	647 711 821	663 409 463
Soliditet %	2,8	3,3	4,7	2,4

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Jämförelseperioden 2022-01-01--2023-06-30 omfattar 18 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	29 892 427	-8 208 540
Balanseras i ny räkning		-8 208 540	8 208 540
Årets resultat			-3 814 146
Utgående balans	500 000	21 683 887	-3 814 146

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	21 683 887
Årets resultat	-3 814 146
Medel att disponera	17 869 741
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	17 869 741
Summa	17 869 741

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 472 271	158 089 250
Övriga rörelseintäkter	2	161 852	210 349
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		111 634 123	158 299 599
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-66 646 663	-100 848 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 956 097	-34 073 113
Summa rörelsens kostnader		-90 602 760	-134 921 876
Rörelseresultat		21 031 363	23 377 723
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	993 374	320 498
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-24 557 583	-21 148 816
Summa resultat från finansiella poster		-23 564 209	-20 828 318
Resultat efter finansiella poster		-2 532 846	2 549 405
Resultat före skatt		-2 532 846	2 549 405
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-1 281 300	-10 757 945
Summa skatter		-1 281 300	-10 757 945
Årets resultat		-3 814 146	-8 208 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	541 338 594	557 878 847
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	6 197 170	9 180 614
Inventarier, verktyg och installationer	11	49 666 027	42 618 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	5 225 797	1 617 014
Summa materiella anläggningstillgångar		602 427 588	611 295 171
Summa anläggningstillgångar		602 427 588	611 295 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 258 032	556 209
Övriga fordringar		20 713	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 565 749	3 217 364
Summa kortfristiga fordringar		5 844 494	3 773 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 761 293	54 952 996
Summa kassa och bank		44 761 293	54 952 996
Summa omsättningstillgångar		50 605 787	58 726 569
SUMMA TILLGÅNGAR		653 033 375	670 021 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 683 887	29 892 427
Årets resultat		-3 814 146	-8 208 540
Summa fritt eget kapital		17 869 741	21 683 887
Summa eget kapital		18 369 741	22 183 887
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	17 836 603	16 555 303
Summa avsättningar		17 836 603	16 555 303
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		572 053 213	593 180 063
Summa långfristiga skulder		572 053 213	593 180 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 423 099	8 997 965
Aktuella skatteskulder		16 353	17 023
Övriga skulder		5 424 108	1 901 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	29 910 258	27 185 691
Summa kortfristiga skulder		44 773 818	38 102 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		653 033 375	670 021 740

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 532 846	2 549 405
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17	23 722 990	34 073 113
Betald inkomstskatt		-670	-11 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 189 474	36 611 491
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-2 701 823	30 570 979
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		864 009	49 021
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-1 837 814	30 620 000
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		425 134	1 129 534
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		6 246 867	245 466
Ökning/minskning av rörelseskulder		6 672 001	1 375 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 023 661	68 606 491
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-15 088 514	-41 019 927
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 088 514	-41 019 927
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	26 929 000
Amortering av skuld		-21 126 850	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-21 126 850	26 929 000
Årets kassaflöde		-10 191 703	54 515 564
Likvida medel vid årets början		54 952 996	437 432
Likvida medel vid årets slut		44 761 293	54 952 996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader på fastigheten Rocklunda 6, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-17
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnad på fastigheten Rocklunda 6, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnad, mark och markanläggning. Byggnad består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20 och 100 år. Komponenter markanläggning bedöms ha en nyttjandeperiod på 50 år.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och markanläggning. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50-75 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-75 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-30 år

Andra individuella avskrivningstiden kan användas för komponenter där dess specifika användning bedöms ha en avvikande livslängd än ovan angivna intervall.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Försäkringsersättningar	161 852	202 347
Övrigt	0	8 002
Summa	161 852	210 349

Not 3 Operationella leasingavtal - leasegivare

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Framtida minimileaseavgifter		
Inom ett år	115 823 020	107 966 984
Senare än ett år men inom fem år	412 760 468	384 321 852
Senare än fem år	462 567 112	541 064 240
Summa	991 150 600	1 033 353 076
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat		
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare	17 541 891	29 852 000

Kommentar till not

Hysesavtal har tecknats avseende upplåtelse av idrottsarenor, stugby och ett fåtal bostäder. Majoriteten av hyresavtalen index uppräknas med KPI som bas och har löptider t o m 2031-04-30.

Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
KPMG AB	Revisionsuppdrag	80 000	75 000
Summa		80 000	75 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Ränteintäkter		
Övriga företag	993 374	320 498
Summa	993 374	320 498
Summa	993 374	320 498

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2023-06-30
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	24 529 862	21 146 216
Övriga företag	27 721	2 492
Summa	24 557 583	21 148 708
Kursdifferenser	0	108
Summa	24 557 583	21 148 816

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2023-06-30
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 281 300	2 060 945
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	8 697 000
Summa	1 281 300	10 757 945
Summa	1 281 300	10 757 945
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-2 532 846	2 549 405
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	512 766	-525 177

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2023-06-30
Ej avdragsgilla kostnader	12 857	15 122
Justering för skattemässiga avskrivningar	1 281 300	2 061 000
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	510 000
Omvärdering av förlustavdrag	0	8 697 000
Övrigt	-525 623	0
Summa	768 534	11 283 122
Redovisad effektiv skatt	1 281 300	10 757 945
Redovisad effektiv skatt i procent	-50,59	421,98

Not 8 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	745 959 852	709 423 106
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	350 000	36 536 746
Utgående anskaffningsvärden	746 309 852	745 959 852
Ingående avskrivningar	-188 081 005	-163 436 109
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 890 253	-24 644 896
Utgående avskrivningar	-204 971 258	-188 081 005
Redovisat värde	541 338 594	557 878 847

Kommentar till not

Mark ingår med 2 023 tkr (2 023 tkr).

Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Verkligt värde	1 168 580 000	1 163 636 000

Kommentar till not

Verkliga värdet baseras på en intern värdering i form av en evighetskapitalisering av normaliserat framtida driftsnetto och en kalkylränta.

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 597 237	23 002 023
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 595 214
Försäljningar/utrangeringar	-1 119 292	0
Utgående anskaffningsvärden	26 477 945	27 597 237
Ingående avskrivningar	-18 416 623	-14 104 544
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 119 292	0
Årets avskrivningar	-2 983 444	-4 312 079
Utgående avskrivningar	-20 280 775	-18 416 623
Redovisat värde	6 197 170	9 180 614

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 421 646	42 851 516
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 129 731	9 570 130
Utgående anskaffningsvärden	63 551 377	52 421 646
Ingående avskrivningar	-9 802 950	-4 686 812
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 082 400	-5 116 138
Utgående avskrivningar	-13 885 350	-9 802 950
Redovisat värde	49 666 027	42 618 696

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 617 014	11 299 939
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	17 654 673	43 800 000
Aktiveringar/utrangeringar	-14 045 890	-53 482 925
Utgående anskaffningsvärden	5 225 797	1 617 014
Redovisat värde	5 225 797	1 617 014

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna intäkter	450 000	1 081 893
Upplupna ränteintäkter	516 445	283 338
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	1 599 304	1 852 133
Summa	2 565 749	3 217 364

Not 14 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2024-06-30		2023-06-30	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnad, markanläggning	86 585 451	17 836 603	80 365 550	16 555 303
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		17 836 603		16 555 303
Uppskjuten skatteskuld		17 836 603		16 555 303

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	27 649 940	25 488 677

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Övriga kostnader	2 260 318	1 697 014
Summa	29 910 258	27 185 691

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till koncernföretag	Fastighetsinteckningar	445 000 000	445 000 000
Summa ställda säkerheter		445 000 000	445 000 000

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar och nedskrivningar	23 956 097	34 073 113

Övriga poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Typ av övrig post	2024-06-30	2023-06-30
Förändring av avsättning för uppskjuten skatteskuld	1 281 300	8 697 000
Aktivering av fordran för uppskjuten skatt på underskottsavdrag	-1 281 300	-8 697 000
Övrigt	-233 107	0
Summa	23 722 990	34 073 113

Not 18 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Arvid Svensson Invest AB	556655-6170	Stockholm

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till AB Arvid Svensson, org nr 556050-9795 med säte i Stockholm. AB Arvid Svensson ingår i en koncern där Arvid Svensson Invest AB, org nr 556655-6170 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i augusti 2024 upptagit extern bankfinansiering för sin verksamhet.

Underskrifter

Västerås

Fredrik Svensson
Fredrik Svensson
Styrelseordförande

2024-12-18
Datum

Rikard Svensson
Rikard Svensson
Styrelseledamot

2024-12-18
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rocklunda Fastigheter AB , org.nr 556060-5213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rocklunda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocklunda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rocklunda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocklunda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rocklunda Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-12-18

KPMG AB

Håkan Olsson Reising

Håkan Olsson Reising

Auktoriserad revisor