

ÅRSREDOVISNING

för

Åkerson & Co AB

Org.nr. 556380-7873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Åkerson, Styrelseledamot

2024-09-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheterna Strömsbro 35:7 och Vallbacken 23:23 i Gävle Kommun. Fastigheterna är bostadsfastigheter med 10 lägenheter respektive 7 lägenheter samt förråds- och garagebyggnader. Fastigheterna har varit fullt uthyrda under året.

Bolaget innehar 100 % av dotterbolaget Skinnarolof AB, org nr 556843-9441. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning i fullt uthyrd byggnad.

Företagets säte är Gävle.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 571 285
Årets resultat	<u>190 882</u>
	1 762 167

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 762 167</u>
	1 762 167

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 364 655	1 304 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 364 655</u>	<u>1 304 453</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-617 753	-436 789
Personalkostnader		-11 990	-185 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 160	-185 160
Summa rörelsekostnader		<u>-814 903</u>	<u>-807 623</u>
Rörelseresultat		549 752	496 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 753	-604 204
Summa finansiella poster		<u>-337 395</u>	<u>-603 798</u>
Resultat efter finansiella poster		212 357	-106 968
Resultat före skatt		212 357	-106 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 475	0
Årets resultat		<u>190 882</u>	<u>-106 968</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 328 860	8 514 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 328 860	8 514 020
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>5 850 000</u>	<u>5 900 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 375 000	7 425 000
Summa anläggningstillgångar		15 703 860	15 939 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>263 918</u>	<u>335 605</u>
Summa kortfristiga fordringar		263 918	335 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>372 290</u>	<u>87 232</u>
Summa kassa och bank		372 290	87 232
Summa omsättningstillgångar		636 208	422 837
SUMMA TILLGÅNGAR		16 340 068	16 361 857

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 571 285	1 678 253
Årets resultat		<u>190 882</u>	<u>-106 968</u>
Summa fritt eget kapital		1 762 167	1 571 285
Summa eget kapital		1 882 167	1 691 285
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		<u>14 127 800</u>	<u>14 384 159</u>
Summa långfristiga skulder		14 127 800	14 384 159
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 404	39 089
Övriga skulder		190 132	181 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>79 565</u>	<u>66 253</u>
Summa kortfristiga skulder		330 101	286 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 340 068	16 361 857

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 369 500</u>	<u>11 369 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 369 500	11 369 500
	Ingående avskrivningar	-2 855 480	-2 670 320
	Årets avskrivningar	<u>-185 160</u>	<u>-185 160</u>
	Utgående avskrivningar	-3 040 640	-2 855 480
	Redovisat värde	8 328 860	8 514 020

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>66 774</u>	<u>66 774</u>
	Utgående anskaffningsvärden	66 774	66 774
	Ingående avskrivningar	-66 774	-66 774
	Utgående avskrivningar	-66 774	-66 774
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-04- 30	2023-04-30
	Skinnarolof AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 525 000</u>	<u>1 525 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 525 000</u>	<u>1 525 000</u>
	Redovisat värde	1 525 000	1 525 000
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 900 000	5 995 475
	Reglerade fordringar	<u>-50 000</u>	<u>-95 475</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 850 000</u>	<u>5 900 000</u>
	Redovisat värde	5 850 000	5 900 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	14 127 800	14 384 159

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Carl Åkerson
Carl Åkerson

2024-09-11