

# Hammaren Fastighets 11 AB

559412-9172

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Robin Sebastian Stehlin, Styrelseledamot  
2024-07-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Borlänge Väghyveln 2 med dess tillhörande industrifastighet i Borlänge kommun under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2022-12-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	4 717 508
Resultat efter finansiella poster	1 723 128
Soliditet (%)	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			1 024 950	1 024 950
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 024 950</b>	<b>1 049 950</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	1 024 950
<b>Summa</b>	<b>1 024 950</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 024 950
<b>Summa</b>	<b>1 024 950</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-16 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		4 717 508
Övriga rörelseintäkter		380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 717 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 048 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-612 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 661 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 056 845</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 334 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 333 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 723 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-431 507
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-431 507</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 291 621</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-266 671
<b>Årets resultat</b>		<b>1 024 950</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	49 703 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 703 884</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 840 198
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 840 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 544 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		856 134
Övriga fordringar		87
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>856 221</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 552 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 552 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 408 315</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>60 952 397</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		1 024 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 024 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 049 950</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		431 507
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>431 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		29 989 905
Skulder till koncernföretag		27 823 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 813 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		269 158
Skatteskulder		266 671
Övriga skulder		515 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		606 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 657 733</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>60 952 397</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-12-16 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	50 316 045
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 316 045</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-612 161
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-612 161</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 703 884</b>

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Inköp 8 840 198

**Utgående anskaffningsvärden 8 840 198**

**Redovisat värde 8 840 198**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 54 768 567

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-12-16

- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning 34 958 000

**Summa ställda säkerheter 34 958 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Hammaren Fastighets 11 AB, 559412-9172  
Avseende räkenskapsåret 2022-12-16 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Johan Robin Sebastian Stehlin  
Johan Robin Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot  
2024-06-27