

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ramholmen Förvaltning AB

Org.nr. 556447-5233

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ramholmen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-01-13

Anders Åberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ramholmen Förvaltning AB

Org.nr. 556447-5233

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Ramholmen Förvaltning AB

Org.nr. 556447-5233

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Killingsholmens Varv AB, Varvet i Sjöhed AB, Ängholmen Förvaltning AB, Byggholmen Förvaltning AB och Vassholmen Förvaltning AB.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga andelar i Amhults Marina AB, org nr 559371-4651.

Bolaget hyr sedan 2021-09-01 en kontorslokal på Linnégatan 25 i Göteborg. Lokalen utgör säte för samtliga bolag i Ramholmen gruppen. Bolaget anlitar sedan 2021-12-01 en konsult för hantering av samtliga förekommande hyresavtal, arrende och upplåtelseavtal för dotterbolagen. Antalet avtal har ökat i takt med att sjöbodrar och hallar för vinteruppställning uppförts.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 871	1 058	813	372
Resultat efter finansiella poster	5 042	-415	4 976	-874
Soliditet (%)	90	90	95	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 341 199
Årets resultat			10 019 042
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 360 241

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 341 199
Utdelning på extra bolagsstämma 221209	-500 000
Årets resultat	10 019 042
	<u>32 860 241</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	29 360 241
	<u>32 860 241</u>

## Ramholmen Förvaltning AB

Org.nr. 556447-5233

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

1

2023020601124

# Ramholmen Förvaltning AB

Org.nr. 556447-5233

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 870 526	1 058 076
Övriga rörelseintäkter		0	8 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 870 526</u>	<u>1 066 358</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 704 104	-403 421
Personalkostnader	2	-971 798	-1 102 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 599	-9 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 854 501</u>	<u>-1 515 387</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 025	-449 029
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	33 870	33 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 455	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5 026 415</u>	<u>33 852</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 042 440	-415 177
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		12 000 000	9 055 000
Lämnade koncernbidrag		-3 585 000	-410 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 125 000	-1 304 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>6 290 000</u>	<u>7 341 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		11 332 440	6 925 823
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 313 398	-1 491 325
<b>Årets resultat</b>		<u>10 019 042</u>	<u>5 434 498</u>

2023020601125

**Ramholmen Förvaltning AB**

Org.nr. 556447-5233

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

809 405

21 660

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

33 700

33 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

843 105

55 360

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

2 214 300

2 189 300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 214 300

2 189 300

**Summa anläggningstillgångar**

3 057 405

2 244 660

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

19 534

0

Fordringar hos koncernföretag

38 534 806

26 359 356

Övriga fordringar

71 899

691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 904

57 235

**Summa kortfristiga fordringar**

38 690 143

26 417 282

**Kassa och bank**

Kassa och bank

300 139

227 470

**Summa kassa och bank**

300 139

227 470

**Summa omsättningstillgångar**

38 990 282

26 644 752

**SUMMA TILLGÅNGAR**

42 047 687

28 889 412

2023020601126

**Ramholmen Förvaltning AB**

Org.nr. 556447-5233

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	23 341 199	17 906 701
Årets resultat	10 019 042	5 434 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>33 360 241</b>	<b>23 341 199</b>

**Summa eget kapital**

	33 480 241	23 461 199
--	------------	------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	5 320 000	3 195 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 320 000</b>	<b>3 195 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	276 780	14 733
Skulder till koncernföretag	547 224	0
Skatteskulder	2 214 049	2 054 975
Övriga skulder	126 030	119 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 363	44 116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 247 446</b>	<b>2 233 213</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>42 047 687</b>	<b>28 889 412</b>
--	-------------------	-------------------

2023020601127

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

År

5-10

Övriga materiella anläggningstillgångar består av konst och skrivs inte av

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

<b>Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
---	------------------	------------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

33 870

33 870

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

39 310

33 810

Inköp

966 344

5 500

Utgående anskaffningsvärden

1 005 654

39 310

Ingående avskrivningar

-17 650

-8 452

Årets avskrivningar

-178 599

-9 198

Utgående avskrivningar

-196 249

-17 650

Redovisat värde

809 405

21 660

<b>Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

33 700

33 700

Utgående anskaffningsvärden

33 700

33 700

Redovisat värde

33 700

33 700

# Ramholmen Förvaltning AB

Org.nr. 556447-5233

## NOTER

<b>Not 6 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 189 300	2 189 300
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 214 300</u>	<u>2 189 300</u>
Redovisat värde	2 214 300	2 189 300

## Övriga noter

<b>Not 7 Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	<u>43 150 400</u>	<u>35 406 450</u>
	43 150 400	35 406 450

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Anders Åberg

2023-01-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2023.

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ramholmen Förvaltning AB  
Org.nr. 556447-5233

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramholmen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramholmen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramholmen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramholmen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramholmen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 januari 2023



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

