

LVH Ekot AB  
Org nr 556999-3859

2023122110990

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LVH Ekot AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2023-11-06



Owe Oscarson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat i januari 2015 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVH Förvaltning AB, org nr 556929-9125 och med säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	tkr	42	16	21	18
Soliditet	%	1,9	1,4	1,2	0,9

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	47 343
Årets resultat	33 475
<b>Totalt</b>	<b><u>80 818</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande  
Balanseras i ny räkning

Balanseras i ny räkning	80 818
<b>Totalt</b>	<b><u>80 818</u></b>

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	34 553	12 790	97 343
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		12 790	-12 790	-
Årets resultat			33 475	33 475
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>47 343</u>	<u>33 475</u>	<u>130 818</u>

2023122110992

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	200 000	200 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 555	-26 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 016	-109 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-145 571</u>	<u>-135 179</u>
<b>Rörelseresultat</b>	54 429	64 821
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	315	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 465	-48 661
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-12 150</u>	<u>-48 661</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	42 279	16 160
<b>Resultat före skatt</b>	42 279	16 160
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 804	-3 370
<b>Årets resultat</b>	<u>33 475</u>	<u>12 790</u>

2023122110993

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 882 175	6 991 191
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 882 175</u>	<u>6 991 191</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 882 175</u>	<u>6 991 191</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	4 501
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>0</u>	<u>4 501</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 774	8 503
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>8 774</u>	<u>8 503</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 774</u>	<u>13 004</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 890 949</u>	<u>7 004 195</u>

2023122110994

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 343	34 553
Årets resultat		33 475	12 790
<i>Summa fritt eget kapital</i>		80 818	47 343
<b>Summa eget kapital</b>		130 818	97 343
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 750 747	4 378 550
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 486 204
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 750 747	6 864 754
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	28 000
Skatteskulder		4 384	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	14 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		9 384	42 098
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		6 890 949	7 004 195

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 481 763	7 481 763
Utgående anskaffningsvärden	7 481 763	7 481 763
Ingående avskrivningar	-490 572	-381 556
- Årets avskrivningar	-109 016	-109 016
Utgående avskrivningar	-599 588	-490 572
Redovisat värde	<u>6 882 175</u>	<u>6 991 191</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-07-01</u>	<u>2021-07-01</u>
	<u>-2023-06-30</u>	<u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 693 000	2 693 000
	<u>2 693 000</u>	<u>2 693 000</u>

Linköping 2023-11-06



Owe Oscarson