

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 126 AB
559215-1038

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege V 126 AB

559215-1038

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Fabege V 126 AB
559215-1038

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 126 AB

Styrelsen för Fabege V 126 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 25/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|------|------|------|------|
| Hysesintäkter (tkr) | 25 | 101 | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -427 | -347 | -295 | -398 |
| Soliditet | 3% | 6% | 1% | 4% |

Nettoomsättningen varierar mellan åren då bolaget 2023 retroaktivt aviserade hyra för parkeringsverksamheten, medan hyresintäkterna under 2024 enbart avser innevarande period.

Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor | Balanserat | | | | Totalt |
|---|--------------|------------|------------|----------------|------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | resultat | Årets resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 50 | - | 1 065 | -347 | 768 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -347 | 347 | 0 |
| Årets resultat | | | | -371 | -371 |
| Utgående balans | 50 | 0 | 718 | -371 | 397 |

Fabege V 126 AB
559215-1038

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 718 084 |
| Årets förlust | -370 643 |
| | <u>347 441</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | 347 441 |
| | <u>347 441</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 126 AB
559215-1038

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 25 | 101 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 25 | 101 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -76 | -76 |
| Övriga externa kostnader | | -6 | -21 |
| Summa rörelsekostnader | | -82 | -97 |
| Rörelseresultat | | -57 | 4 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 0 | -1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -370 | -350 |
| Summa finansiella poster | | -370 | -351 |
| Resultat efter finansiella poster | | -427 | -347 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 56 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 56 | 0 |
| Resultat före skatt | | -371 | -347 |
| ÅRETS RESULTAT | | -371 | -347 |

Fabege V 126 AB
559215-1038

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 11 043 | 11 043 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 1 060 | 1 006 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 103 | 12 049 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 103 | 12 049 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | - | 16 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 16 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 16 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 103 | 12 065 |

2025040806651

Fabege V 126 AB
559215-1038

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 718 | 1 065 |
| Årets resultat | | -371 | -347 |
| Summa fritt eget kapital | | 347 | 718 |
| Summa eget kapital | | 397 | 768 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 11 694 | 11 289 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 694 | 11 289 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 4 | 7 |
| Övriga skulder | | 8 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 | 8 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 103 | 12 065 |

Fabege V 126 AB
559215-1038

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -370 tkr (fg år -343).

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 043 | 11 043 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 043 | 11 043 |
| Redovisat värde | 11 043 | 11 043 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 006 | 923 |
| Inköp | 54 | 83 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 060 | 1 006 |
| Redovisat värde | 1 060 | 1 006 |

Fabege V 126 AB
559215-1038

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 11 694 | 11 289 |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| Redovisat värde | 11 694 | 11 289 |

Solna den 1 april 2025


Stefan Dahlbo