

Årsredovisning

för

Malmökranen Aktiebolag

556283-6832

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmökranen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-04


Anders Svensson

Styrelsen för Malmökransen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom samt konsultverksamhet inom hissar och rulltrappor.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Malmökransen AB:s verksamhet var under 2024 påverkad av den lågkonjunktur som råder i Sverige och mer och mer i Danmark. Ovissheten påverkade verksamheten eftersom både företag, men också enskilda hade svårt att planera kommande arrangemang, konferenser, investeringar och utflykter. Detta påverkade till viss del intäkterna från hyresgäster och seglare under säsongen. Dessa effekter pågick under hela året 2024, även om verksamheten har stabiliserats på en lägre nivå.

Gällande konsultverksamheten inom rulltrappor i Danmark, så är den fortfarande pausad, påverkad av krisen inom byggbranschen och ekonomiska osäkerheten i övrigt.

För 2025 ser Malmökransen AB fortsatta utmaningar med osäkerheten i konjunkturen och även hur det nya styret i USA med osäkerhet gällande tullregler och andra avtal kommer att påverka för skandinaviska företag och därigenom även för privatpersoner. Förhoppningen och tron är att året (2025) trots utmaningarna kommer att bjuda på ett stabilt verksamhetsår, ungefär jämförbart med 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 184	3 143	3 452	2 247
Resultat efter finansiella poster	-493	329	324	1 092
Soliditet (%)	77	76	73	64
Avkastning på eget kap. (%)	Neg.	3	4	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 701 575	260 829	8 082 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:			260 829	-260 829	0
Årets resultat				2 348	2 348
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 962 404	2 348	8 084 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 962 404
årets vinst	2 348
	7 964 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 964 752
	7 964 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 183 893	3 143 177
Övriga rörelseintäkter		314 958	57 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 498 851	3 200 571
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-163 472	-183 107
Övriga externa kostnader		-3 119 375	-2 091 555
Personalkostnader	2	-675 462	-565 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 686	-120 626
Summa rörelsekostnader		-4 106 995	-2 961 055
Rörelseresultat		-608 145	239 517
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		121 542	92 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 900	-2 796
Summa finansiella poster		115 642	89 357
Resultat efter finansiella poster		-492 503	328 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		514 000	9 000
Förändring av överavskrivningar		0	792
Summa bokslutsdispositioner		514 000	9 792
Resultat före skatt		21 497	338 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 149	-77 837
Årets resultat		2 348	260 829 ✓

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	3, 4	4 951 562	5 071 396
Inventarier och fartyg	5	323 148	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 274 710	5 071 396

Summa anläggningstillgångar 5 274 710 5 071 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		313 654	359 989
Övriga fordringar		71 662	87 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 440	66 396
Summa kortfristiga fordringar		442 756	514 265

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		82 908	79 518
Summa kortfristiga placeringar		82 908	79 518

Kassa och bank

Kassa och bank		5 914 636	6 808 783
Summa kassa och bank		5 914 636	6 808 783
Summa omsättningstillgångar		6 440 299	7 402 566

SUMMA TILLGÅNGAR 11 715 010 12 473 963 ✓

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 962 404	7 701 576
Årets resultat	2 348	260 829
Summa fritt eget kapital	7 964 752	7 962 404
Summa eget kapital	8 084 752	8 082 404

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 219 000	1 733 000
Summa obeskattade reserver	1 219 000	1 733 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 193 353	2 283 064
Summa långfristiga skulder	2 193 353	2 283 064

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	72 309	119 257
Skatteskulder	57 518	167 222
Övriga skulder	48 078	54 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	217 905	375 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 715 010

12 473 963 *N*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Fartyg/båtar	12,5%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 717 116	3 717 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 717 116	3 717 116
Utgående redovisat värde	3 717 116	3 717 116

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 396 671	2 396 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 671	2 396 671
Ingående avskrivningar	-1 042 391	-922 557
Årets avskrivningar	-119 834	-119 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 162 225	-1 042 391
Utgående redovisat värde	1 234 446	1 354 280 ✓

2025060913740

Not 5 Inventarier och fartyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 516 565	2 516 565
Inköp	352 000	
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 518 565	2 516 565
Ingående avskrivningar	-2 516 565	-2 515 773
Försäljningar/utrangeringar	350 000	
Årets avskrivningar	-28 852	-792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 195 417	-2 516 565
Utgående redovisat värde	323 148	0

Not Ställda säkerheter

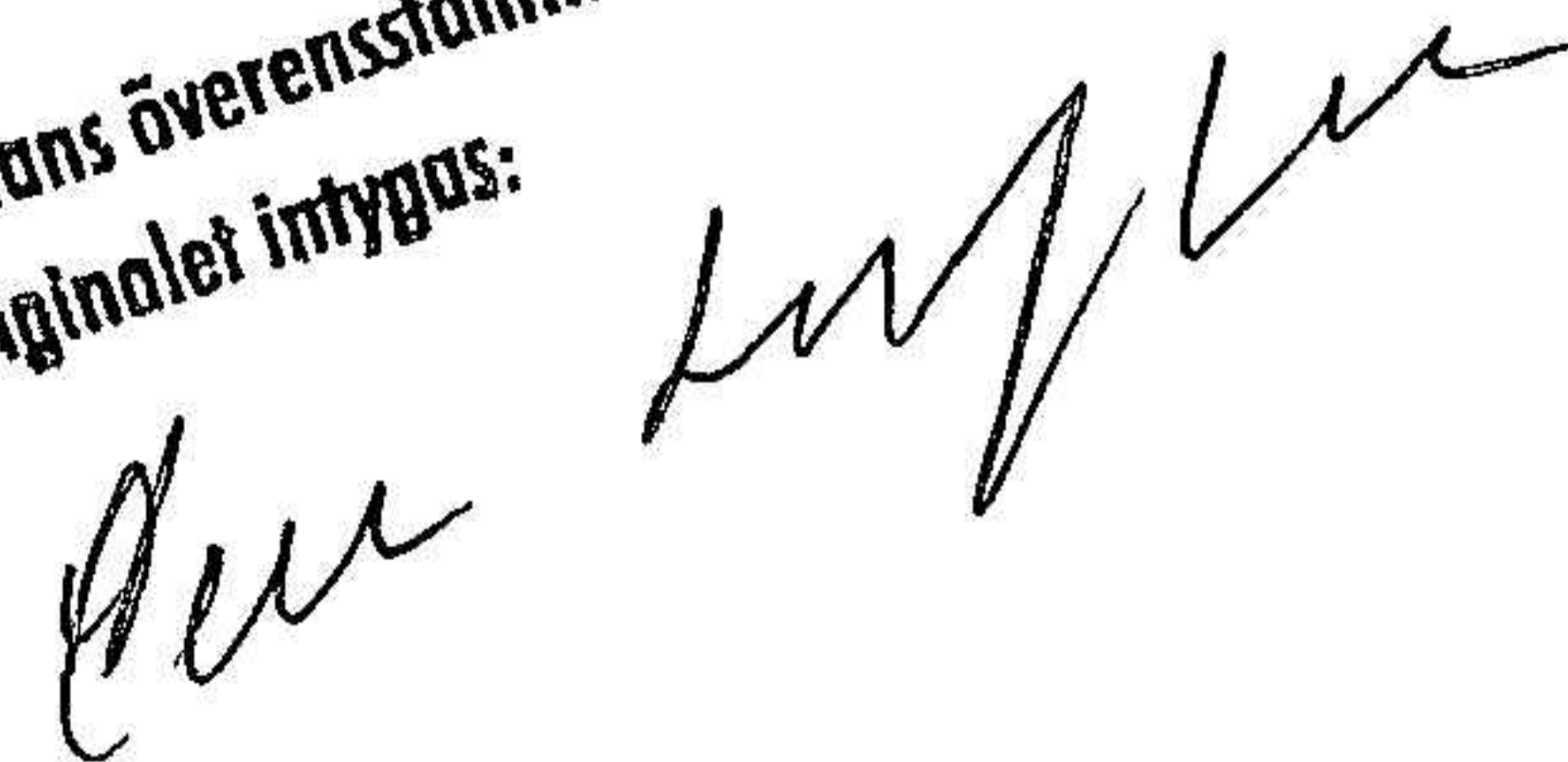
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2025-04-14.

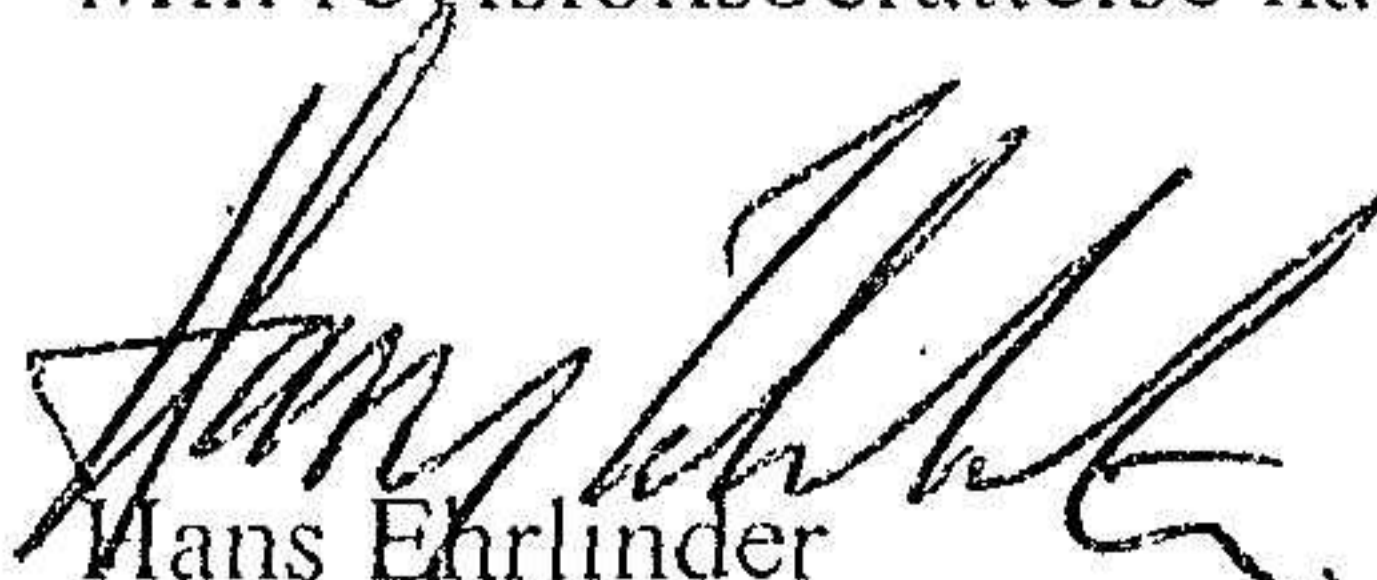

Anders Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24.


Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmökransen Aktiefbolag
Org.nr 556283-6832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmökransen Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmökransen Aktiefbolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmökransen Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmökransen Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmökransen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

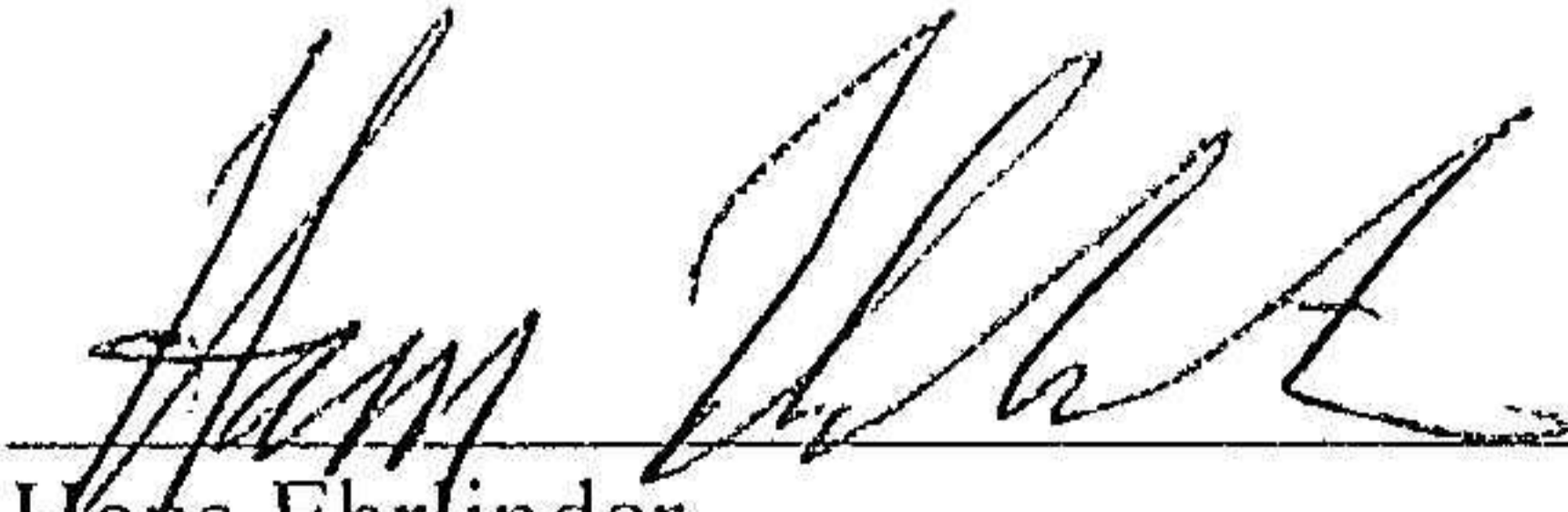
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-04-24


Hans Ehrlinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

