

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING

2024-01-01-2024-12-31

för

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens rapport över i eget kapital	8
Moderföretagets resultaträkning	10
Moderföretagets balansräkning	11
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	13
Noter	15

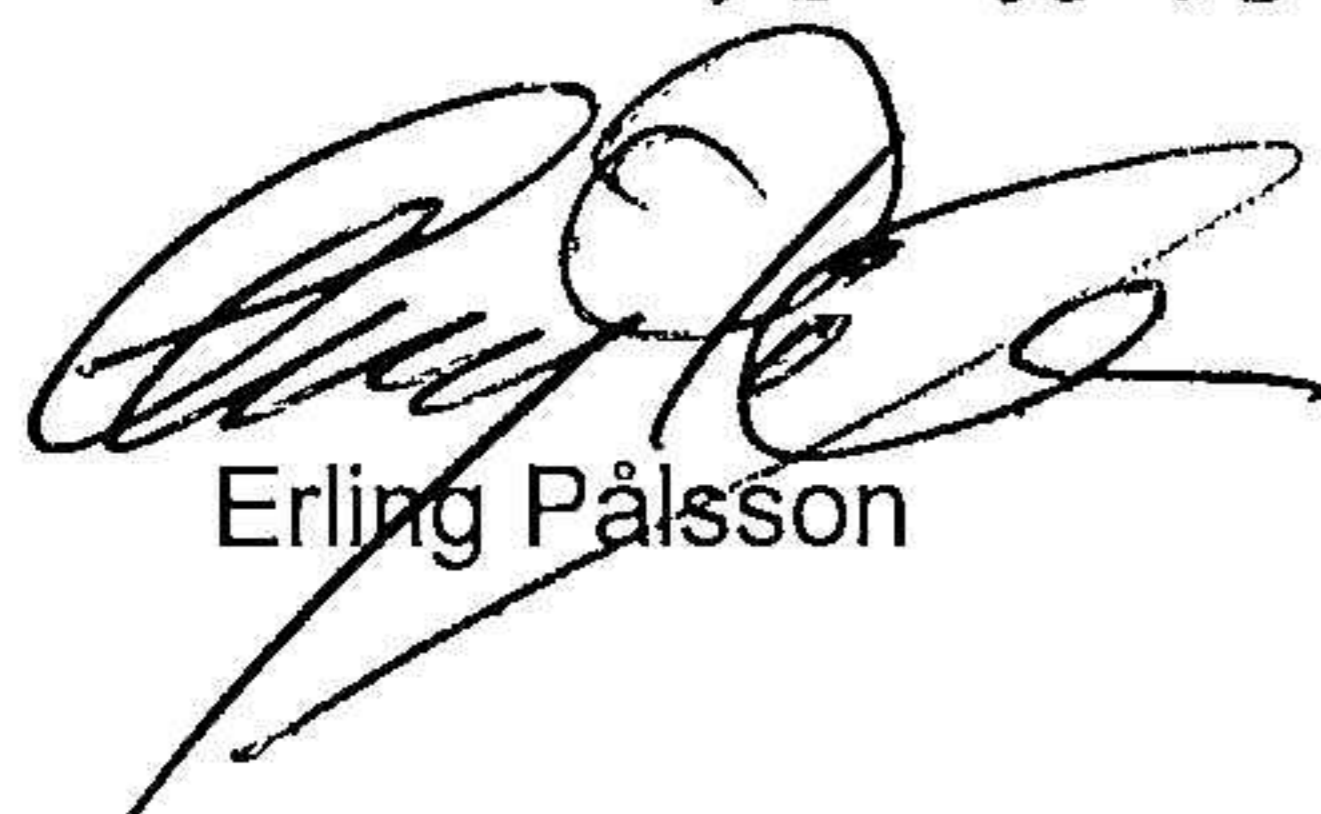
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24/6 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 24/6-2025



Erling Pålsson

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR ERLING PÅLSSON TEKNIK OCH FASTIGHETS AB

Styrelsen för Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av aktier, konsultverksamhet samt genom dotterbolagen förvaltning av fastigheter. Företaget är moderbolag i Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB-koncernen. Koncernens dotterbolag bedriver förvaltning av fastigheter, samt utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen. Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB med organisationsnummer 556202-1443 är ett bolag registrerat i Sverige. Adressen till huvudkontoret är Djäknegatan 5, 211 35 Malmö, där bolaget även har sitt säte.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	152 649	144 078	131 397	121 623	115 581
Rörelseresultat	53 825	51 232	47 541	39 347	31 198
Resultat e. finansiella poster	16 953	15 675	30 344	24 424	13 340
Balansomslutning	1 745 432	1 740 085	1 758 152	1 719 111	1 717 046
Soliditet ⁽¹⁾	39,2%	38,8%	38,3%	37,4%	35,3%
Medelantal anställda	8	8	8	9	8

⁽¹⁾ Eget kapital / Balansomslutning.

Moderföretaget

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840	865	843	-	-
Resultat e. finansiella poster	2 581	21 188	30	-633	-602
Soliditet ⁽¹⁾	84,3%	83,6%	81,7%	96,4%	70,0%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Dotterbolaget Malmö Cityfastigheters lokalhyresavtal har en väl fördelad spridning av löptider och dessutom en intäktsstabiliserande effekt från bostäderna. Eventuella kostnadsökningar i driften kompenseras till stor del av utfördelningen av driftskostnader i merparten av lokalhyresavtalen. Utvecklingen av räntenivåerna har stor påverkan på koncernens resultat. Koncernen har ränteswappar på 275 msek för att delvis möta högre räntenivåer.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer att fortsätta växa genom att dotterbolaget Malmö Cityfastigheter kommer fortsätta att utveckla befintligt fastighetsbestånd, men samtidigt i enlighet med strategin växa genom ytterligare förvärv.

Finansiella instrument

Erling Pålsson Teknik och Fastighets ABs externa finansiering består till 100% av amorteringsfria lån med övervägande rörlig ränta. Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationerna i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkringen redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på den säkrade posten redovisas. Genom räntesäkringar erhåller Erling Pålsson Teknik och Fastighets en fast ränta på viss del av koncernens upplåning, per bokslutsdatum 31/12 2024, 275 miljoner kronor. Utfall av säkringar redovisas i resultaträkningen i posten Ränteintäkter (Ränteintäkter), för 2024 6 185 ksek (5 412 ksek).

Personal

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB har under 2024 haft åtta anställda i koncernen som är anställda i dotterbolaget Malmö Cityfastigheter. Av dessa är fem män och tre kvinnor, fem stycken är administrativ personal och tre är fastighetsskötare.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	366 924 937
Årets resultat	2 478 722
	<u>369 403 659</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

369 403 659
<u>369 403 659</u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	152 649	144 078
Övriga rörelseintäkter		1 152	2 860
		153 801	146 938
Rörelsens kostnader	3		
Förvaltnings - och driftskostnader	4,19	-56 936	-52 506
Personalkostnader	5	-9 272	-9 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8,9	-33 209	-34 114
Övriga rörelsekostnader		-559	0
Rörelseresultat		53 825	51 232
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		6 443	5 628
Räntekostnader och liknande kostnader		-43 315	-41 185
Resultat efter finansiella poster		16 953	15 675
Skatt på årets resultat	6	-8 084	-7 672
ÅRETS RESULTAT		8 869	8 003
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		6 552	5 737
Minoritetsintresse		2 317	2 266

ank=20250625:2025062617300

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	7,8	1 681 961	1 678 623
Maskiner och inventarier	9	5 984	8 063
Pågående nybyggnad	10	12 026	7 792
		1 699 971	1 694 478
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	12	4 000	4 000
Andel i bostadsrättsförening		14 996	14 996
Andra långfristiga fordringar	14	3 652	3 607
		22 648	22 603
Summa anläggningstillgångar		1 722 619	1 717 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6	16
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		0	350
Aktuella skattefordringar		9 310	11 250
Övriga fordringar		2 462	561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 474	1 801
		13 252	13 978
Kassa och bank		9 561	9 026
Summa omsättningstillgångar		22 813	23 004
SUMMA TILLGÅNGAR		1 745 432	1 740 085

ank=20250625:2025062617301

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		523 712	517 160
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		523 912	517 360
Minoritetsintresse		159 563	158 182
Summa eget kapital		683 475	675 542
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	68 029	67 382
		68 029	67 382
Långfristiga skulder	15,17		
Skulder till kreditinstitut		872 625	872 625
Övriga långfristiga skulder		66 865	66 879
		939 490	939 504
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15,17	1 500	5 000
Leverantörsskulder		9 104	8 642
Aktuella skatteskulder		0	55
Övriga kortfristiga skulder		597	756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	43 237	43 204
		54 438	57 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 745 432	1 740 085

ank=20250625:2025062617302

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023 enligt fastställd balansräkning	200	0	511 420	511 620	162 590	674 210
Årets resultat enligt fastställd årsredovisning			5 737	5 737	2 266	8 003
Utdelning till minoritet				0	-6 671	-6 671
Utgående balans per 31 december 2023	200	0	517 157	517 357	158 185	675 542

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	200	0	517 160	517 360	158 182	675 542
Årets resultat			6 552	6 552	2 317	8 869
Utdelning till minoritet			0	0	-936	-936
Utgående balans per 31 december 2024	200	0	523 712	523 912	159 563	683 475

ank=20250625:2025062617305

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2024-01-01
2024-12-312023-01-01
2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat		53 825	51 232
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		33 209	34 114
Realisationsresultat, utrangering		559	0
Erhållen ränta		6 443	5 583
Erlagd ränta		-43 186	-39 728
Betald skatt		-5 552	-9 560

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	45 298	41 641
--	---------------	---------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		10	179
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-1 105	-1 199
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		462	3 948
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-343	2 592

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	44 322	47 161
--	---------------	---------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-39 261	-15 633
---	--	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	-39 261	-15 633
--	----------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		29	0
Utdelning minoritet		-936	-6 673
Utdelning intressebolag		0	0
Amortering av lån		-3 500	-27 605
Depositioner hyresavtal		-119	-48

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-4 526	-34 326
--	---------------	----------------

Årets kassaflöde

	535	-2 798
--	------------	---------------

Likvida medel vid årets början

	9 026	11 824
--	--------------	---------------

Likvida medel vid årets slut

18

	9 561	9 026
--	--------------	--------------

ank=20250625-2025062617304

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

**MODERFÖRETAGETS
RESULTATRÄKNING**
(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	840	865
		840	865
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-278	-327
Personalkostnader	5	0	-74
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-24	-60
Rörelseresultat	3	538	404
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 126	22 331
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		705	367
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 788	-1 914
Resultat efter finansiella poster		2 581	21 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		24	0
Resultat före skatt		2 605	21 188
Skatt på årets resultat	6	-127	-55
ÅRETS RESULTAT		2 478	21 133

ank=20250625:2025062617305

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	73	97
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	397 177	397 177
Andelar i intresseföretag och joint ventures	12	4 000	4 000
Andel i bostadsrättsförening		14 996	14 996
Andra långfristiga fordringar	14	3 652	3 607
		419 825	419 780
Summa anläggningstillgångar		419 898	419 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6	16
Fordringar hos dotterföretag		17 008	16 389
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		0	350
Övriga fordringar		1	176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179	81
		17 194	17 012
Kassa och bank		1 398	2 513
Summa omsättningstillgångar		18 592	19 525
SUMMA TILLGÅNGAR		438 490	439 402

ank=20250625.2025062617306

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

(Tkr)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Reservfond

20

20

220

220

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

366 925

345 792

Årets resultat

2 478

21 133

369 403

366 925

Summa eget kapital

369 623

367 145

Obeskattade reserver

72

97

Långfristiga skulder

15,17

Övriga långfristiga skulder

65 746

65 641

65 746

65 641

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15,17

1 500

5 000

Leverantörsskulder

22

24

Skulder till koncernföretag

0

1 142

Aktuella skatteskulder

70

55

Övriga kortfristiga skulder

1 457

298

3 049

6 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

438 490

439 402

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond			
Ingående balans per 1 januari 2023	200	20	345 761	30	346 011
Disposition av föregående års resultat			30	-30	0
Årets resultat				21 133	21 133
Utgående balans per 31 december 2023	200	20	345 792	21 133	367 145

	<i>Bundet eget kapital</i>		Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond			
Ingående balans per 1 januari 2024	200	20	345 792	21 133	367 145
Disposition av föregående års resultat			21 133	-21 133	0
Årets resultat				2 478	2 478
Utgående balans per 31 december 2024	200	20	366 925	2 478	369 623

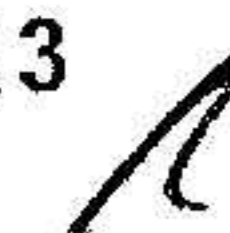
Aktiekapital består av 2 000 antal A-aktier med ett kvotvärde om 100 kr (100 kr)

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

ank=202506252025062617309

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		538	404
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		24	60
Erhållen utdelning		3 126	22 331
Erhållen ränta		705	322
Erlagd ränta		-1 831	-275
Betald inkomstskatt		-112	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 450	22 842
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		10	0
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-236	-16 510
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-2	12
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		15	-5 264
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 237	1 080
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		148	0
Amortering av lån		-3 500	-1 605
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 352	-1 605
Årets kassaflöde		-1 115	-525
Likvida medel vid årets början		2 513	3 038
Likvida medel vid årets slut	18	1 398	2 513




NOTER

Not 1 Allmän information

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB med organisationsnummer 556202-1443 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Djäknegatan 5, 211 35 Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar förvärv, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden i koncernredovisningen. Bolag som förvärvats under året ingår i koncernredovisningen f.r.o.m förvärvstidpunkten.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Förvärv har främst betraktats som tillgångsförvärv. Bolagsförvärv vars primära syfte är att komma över det köpta bolagets fastigheter och där bolagets eventuella förvaltningsorganisation och administration har underordnad betydelse för förvärvets genomförande, behandlas i normalfallet som tillgångsförvärv. Vid tillgångsförvärv redovisas ingen uppskjuten skatt på fastigheternas övervärde, eventuell rabatt hänförlig till den uppskjutna skatten minskar istället fastighetsvärdet.

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

ll

EP

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Intäkter

Koncernens intäkter består av hyresintäkter från fastigheterna. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal i koncernen avser operationella leasingavtal.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

R

EP

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader för större hyresgäst Anpassningar periodiseras över hyreskontraktstidens löptider och redovisas på egen rad i balansräkningen då de utgör en väsentlig del av balansomslutningen. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Samtliga färdigställda fastigheter i bolaget klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehåses i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa, för vidare information se not 7.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme och grund	100 år
Innerväggar	100 år
Fasad	50 år
Tak	50 år
Badrum och kök	25 år
Inventarier	5-40 år
Hyresgäst Anpassningar	Skrivs av på kontraktstidens längd

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

ank=20250625:2025062617313

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivatinstrument

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet. Säkringsredovisning avbryts om

- Säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller
- Säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.




Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas. För ytterligare information kring detta, se förvaltningsberättelsen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

R

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inköp	0,0%	0,0%	26,0%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%	60,0%	66,0%

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
BDO				
revisionsuppdrag	364	251	50	28
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	10	0	0	0
Summa	374	251	50	28

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstaddade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Totalt i koncernen	8	5	8	5

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	2	2	2	2
andra personer i företagets ledning inkl. VD	0	0	0	0
Män:				
styrelseledamöter	4	4	1	1
Totalt	6	6	3	3

Löner, andra ersättningar m m	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	56	18 (0)
Dotterföretag	5 937	3 096 (966)	5 853	2 974 (909)
Totalt i koncernen	5 937	3 096 (966)	5 909	2 992 (901)

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse- ledamöter och anställda	2024		2023	
	Styrelse varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0 (0)	0 (0)	56 (0)
Dotterföretag	450 (0)	5 487 (0)	450 (0)	5 403 (0)
Totalt i koncernen	450	5 487	450	5 459

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 966 Tkr (901). Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 Tkr (0). Koncernen i övrigt har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-7 437	-7 422	-127	-55
Uppskjuten skatt	-647	-250	0	0
Skatt på årets resultat	-8 084	-7 672	-127	-55

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	16 953	15 675	2 605	21 188
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6 % (2)	-3 492	-3 229	-537	-4 365
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader				
Övriga poster	-4 568	-4 195	-189	-290
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter				
Övriga poster	19	39	644	4 600
Ej redovisad skatt				
underskottsavdrag	2	-234	0	0
Summa	-8 039	-7 619	-82	-55
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-45	-53	-45	0
Årets redovisade skattekostnad	-8 084	-7 672	-127	-55

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 065 567	1 878 818	0	0
Inköp	651	1 053	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 184	0	0	0
Omklassificeringar	34 241	10 114	0	0
Omklassificeringar från hyresgästanpassningar	0	142 727	0	0
Omklassificeringar från maskiner och inventarier	0	32 855	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 099 275	2 065 567	0	0
Ingående avskrivningar	-386 944	-222 703	0	0
Försäljningar/utrangeringar	625	0	0	0
Omklassificeringar från hyresgästanpassningar	0	-121 206	0	0
Omklassificeringar från maskiner och inventarier	0	-11 197	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-30 995	-31 838	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 314	-386 944	0	0
Utgående planenligt restvärde	1 681 961	1 678 623	0	0
Varav anskaffningsvärde för mark	285 888	285 888	0	0

Koncernen har pantsatt fastigheter, se även not 16 Ställda säkerheter för mer information.

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter i koncernen uppgår till 2 505 Mkr (2 462). Verkligt värde har fastställts genom en individuell bedömning av respektive objekt och betydande antaganden för värdet är sannolikt pris vid försäljning på de allmänna fastighetsmarknaden vid värderingstidpunkten. Värderingen har genomförts av Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB, en oberoende värderingsman.

Not 8 Hyresgästanpassningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	142 727	0	0
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	0	-142 727	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	-121 206	0	0
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	0	121 206	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0	0	0

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 9 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	39 334	72 032	518	518
Inköp	135	157	0	0
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	0	-32 855		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 469	39 334	518	518
Ingående avskrivningar enligt plan	-31 271	-40 192	-421	-361
Omklassificeringar till förvaltningsfastighet	0	11 197		
Årets avskrivningar enligt plan	-2 214	-2 276	-24	-60
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-33 485	-31 271	-445	-421
Utgående planenligt restvärde	5 984	8 063	73	97

Not 10 Pågående nybyggnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	7 792	3 483	0	0
Omklassificeringar	-34 241	-10 114	0	0
Investeringar	38 475	14 423	0	0
Utgående redovisat värde	12 026	7 792	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	397 177	397 177
Övertagande vid fusion av dotterbolag av indirekt andel	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 177	397 177
Utgående redovisat värde	397 177	397 177

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Andelar i dotterbolag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2024-12-31	2023-12-31
Erling Invest AB	100%	100%	1 000	100	100
Skanör Invest AB	100%	100%	1 000	16 873	16 873
Malmö Cityfastigheter AB	77%	77%	892 470	380 204	380 204
Summa				397 177	397 177

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Erling Invest AB	556730-0263	Malmö	1 169	27
Skanör Invest AB	556713-5743	Båstad	316	-563
Malmö Cityfastigheter AB inkl dotterbolag	556628-5762	Malmö	426 894	16 735

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 12 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 000	4 000	4 000	4 000
Utgående redovisat värde	4 000	4 000	4 000	4 000

Specifiaktion av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Koncernen Företagets namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
				2024-12-31
Padel No 9 AB	50%	50%	1 000	4 000
Summa				4 000

Företagets namn	Org.nr	Säte
Padel No 9 AB	556265-2916	Malmö

Not 13 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Övervärde fastigheter	24 458	24 970	0	0
Avskrivningar	43 556	42 392	0	0
Obeskattade reserver	15	20	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	68 029	67 382	0	0

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 17,8 MSEK (17,9 MSEK). Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 4,1 MSEK (4,1 MSEK)

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 107	5 013	5 107	5 013
Tillkommande fordringar	45	94	45	94
Övertagen genom fusion	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 152	5 107	5 152	5 107
Ingående nedskrivningar	-1 500	-1 500	-1 500	-1 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500	-1 500	-1 500	-1 500
Utgående redovisat värde	3 652	3 607	3 652	3 607

Under 2021 tillkom en fordran om 3 000 tkr till närstående som kvarstår 2024.

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 15 Långfristiga skulder

Koncernen eller moderbolaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. Samtliga lån är amorteringsfria och med rörlig ränta.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	526	695	0	0
Förutbetalda intäkter	31 535	31 353	0	0
Upplupna räntekostnader	390	218	0	0
Övriga poster	10 786	10 938	0	0
Summa	43 237	43 204	0	0

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	907 057	912 757	0	0
Aktier och andelar			0	5 000
Summa	907 057	912 757	0	5 000

Eventalförpliktelser

Koncernen och Moderföretagets ställda säkerheter och eventalförpliktelser avser de långfristiga lånen.

Not 18 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	9 561	9 026	1 398	2 513
Summa	9 561	9 026	1 398	2 513

Not 19 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende bilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 346 Tkr (273) och i moderföretaget till 0 Tkr (0). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inom ett år	126	83	0	0
Senare än ett år men inom fem år	167	124	0	0
Senare än fem år	0	0	0	0
Summa	293	207	0	0

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 20 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswappar till ett belopp om 275 MSEK för att begränsa ränterisken. Det verkliga värdet för dessa derivat per 2024-12-31 uppgår till ett totalt belopp om 10 954 (12 451) TSEK.

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden flukturerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Det verkliga värdet är upptaget i eget kapital i fond för verkligt värde till marknadsvärde vid negativa värden. Då värdet per 2024-12-31 är positivt har ränteswapparna tagits upp till 0 kr.

Säkringsredovisning

Ränteswappar

			Koncernen			Moderföretaget		
			2024	2023	2022	2024	2023	2022
Nom belopp	Förfallotidpunkt	Ränta	Verkligt värde			Verkligt värde		
		Pay SEKFix 1,10% Receive 3MSEKST	4 380	5 066	9 054	0	0	0
		Pay SEKFix 1,57% Receive 3MSEKST	3 866	4 387	9 368	0	0	0
		Pay SEKFix 1,84% Receive 3MSEKST	2 708	2 998	7 781	0	0	0
Summa			10 954	12 451	26 203	0	0	0

ank=20250625:2025062617322

Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
556202-1443

Not 21 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Aktivering, nyttjandeperioder och nedskrivningsprövning för materiella anläggningstillgångar avser viktiga uppskattningar och bedömningar i bolaget och koncernen. Detta har utförts utifrån befintlig information och erfarenhet och är behäftad med osäkerhet då förutsättningarna för dessa parametrar kan förändras i framtiden.

Not 22 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 23 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	366 924 937
Årets resultat	2 478 722
	369 403 659

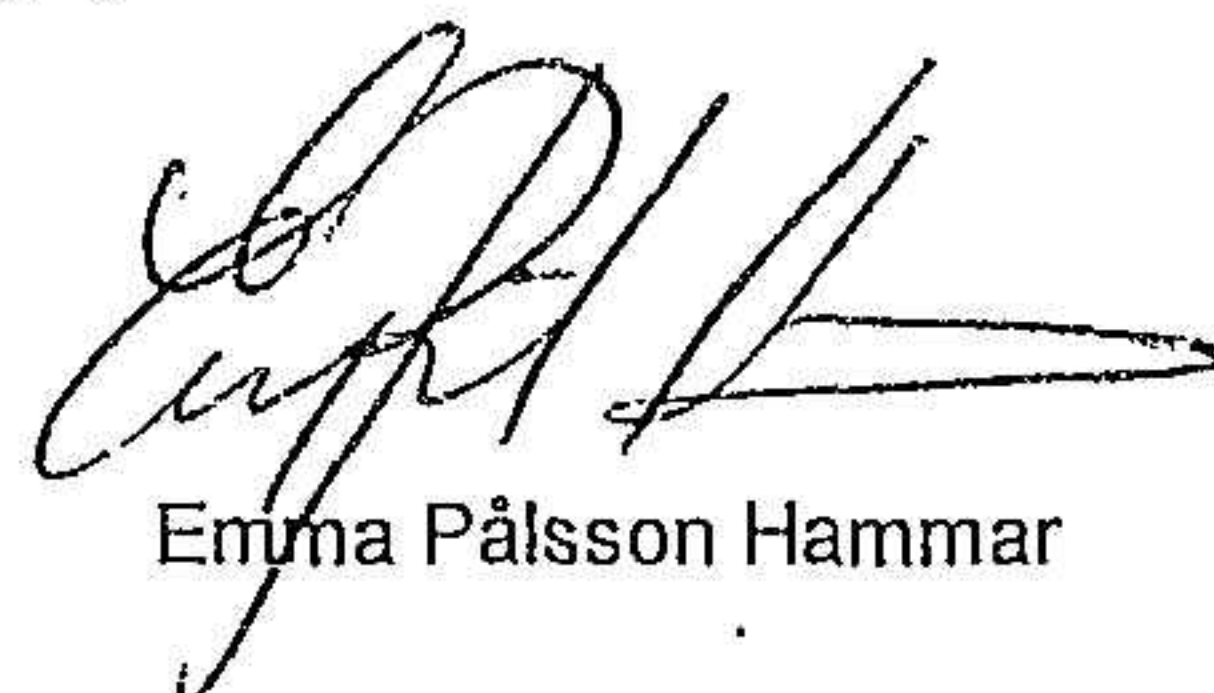
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 369 403 659

Malmö den

24/6 - 2025



Erling Pålsson



Emma Pålsson Hammar

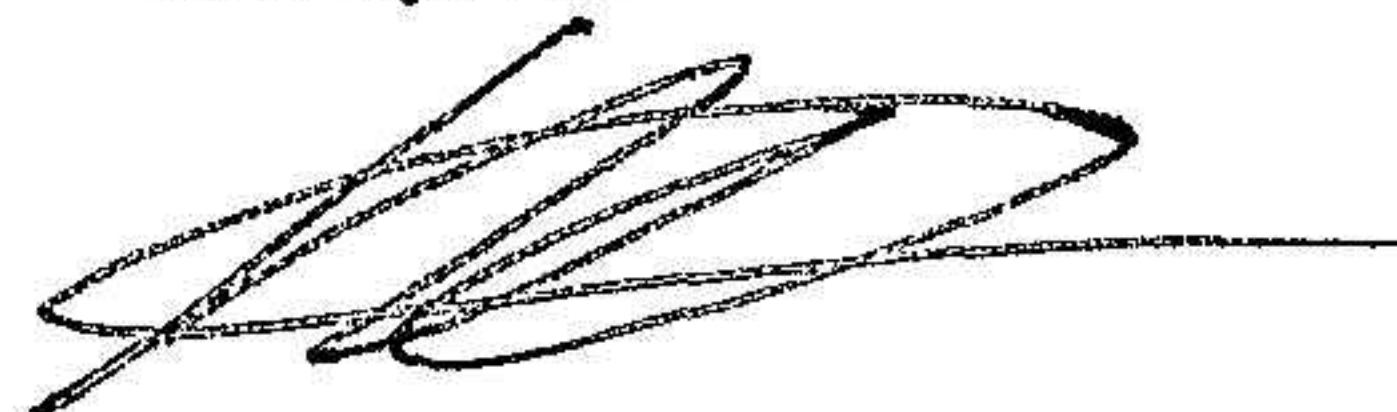


Frida Pålsson Werntoft

Vår revisionsberättelse har avgivits den

BDO Syd KB

24/6 - 2025



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB
Org.nr. 556202-1443

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erling Pålsson Teknik och Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

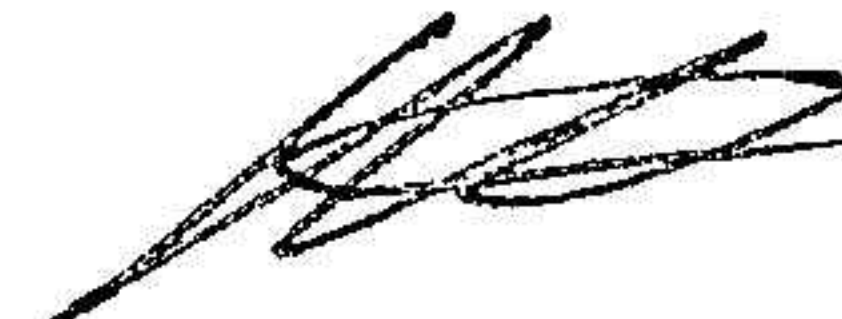
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24/4 - 2025

BDO Syd KB



Filip Lundberg

Auktoriserad Revisor