

Årsredovisning

för

BÖDA FASTIGHETER AB

556641-9775

Räkenskapsår 2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2025-12-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2025-12-12



Bertil Sjöo

2025121704220

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.
Jeanette Lundin
JEANETTE LUNDIN

BÖDA FASTIGHETER AB
(556641-9775)

1 (7)

Årsredovisning för tiden 2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen för Böda Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2024/2025.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

Böda Fastigheter AB ägs sedan 2023-02-01 till 100 % av Högländsporten AB (556655-1205).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt därmed
förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	88 032	50 766	283 200	116 448
Resultat efter finansiella poster	-136 093	-105 401	-80 661	3 432 514
Soliditet (%)	74	82	83	80

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000,00	365 621	841 961,66	9 378,00
Uppskrivningsfond		-9 224	9 224,00	
Överföring enligt årsstämma			9 378,00	-9 378,00
Redovisat resultat				70 469,80
Utgående balans	100 000,00	356 397,00	860 563,66	70 469,80

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	860 563,66
Årets resultat, kronor	<u>70 469,80</u>
	931 033,46

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>931 033,46</u>
	931 033,46

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per
2025-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

2025121704231

RESULTATRÄKNING	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning	<u>88 032,00</u> 88 032,00	<u>50 766,00</u> 50 766,00
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-187 135,20	-109 180,00
Avskrivningar enligt plan	<u>-35 820,00</u>	<u>-26 577,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-222 955,20	-135 757,00
Rörelseresultat	Not 1 -134 923,20	-84 991,00
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	629,00	1 750,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 799,00</u>	<u>-22 160,00</u>
Summa finansiella poster	-1 170,00	-20 410,00
Resultat efter finansiella poster	-136 093,20	-105 401,00
Bokslutsdispositioner		
Lämnat koncernbidrag	0,00	-400 000,00
Förändring av periodiseringsfonder	<u>238 000,00</u>	<u>548 000,00</u>
Summa bokslutsdispositioner	238 000,00	148 000,00
Resultat före skatt	101 906,80	42 599,00
Skatt på årets resultat	<u>-31 437,00</u>	<u>-33 221,00</u>
Årets resultat	70 469,80	9 378,00

2025121704222

BALANSRÄKNING PER	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Not 2	
Byggnader och mark	2 077 542,00	2 113 362,00
Inventarier, verktyg och installationer	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 077 542,00	2 113 362,00
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag	Not 3	
	<u>180 000,00</u>	<u>180 000,00</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	180 000,00	180 000,00
Summa anläggningstillgångar	2 257 542,00	2 293 362,00
Omsättningstillgångar:		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundforingar	0,00	281 250,00
Övriga fordringar	701 000,00	451 000,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>6 785,00</u>	<u>9 807,00</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	707 785,00	742 057,00
<i>Kassa och bank</i>	288 454,46	48 028,66
Summa omsättningstillgångar	996 239,46	790 085,66
SUMMA TILLGÅNGAR	3 253 781,46	3 083 447,66

2025121704223

BALANSRÄKNING PER	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
Uppskrivningsfond	<u>356 397,00</u>	<u>365 621,00</u>
Summa bundet eget kapital	456 397,00	465 621,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	860 563,66	841 961,66
Årets resultat	<u>70 469,80</u>	<u>9 378,00</u>
Summa fritt eget kapital	931 033,46	851 339,66
<i>Summa eget kapital</i>	1 387 430,46	1 316 960,66
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	<u>1 275 611,00</u>	<u>1 513 611,00</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>	1 275 611,00	1 513 611,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernbolag	100 000,00	90 000,00
Leverantörsskulder	15 030,00	0,00
Skatteskuld	48 410,00	85 939,00
Övriga skulder	350 000,00	0,00
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	<u>77 300,00</u>	<u>76 937,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	590 740,00	252 876,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	3 253 781,46	3 083 447,66

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och maskiner	20%

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 1 - Inköp och försäljning koncernföretag

Några inköp eller någon försäljning till koncernföretag har inte skett.

2025121704225

BÖDA FASTIGHETER AB
(556641-9775)

6 (7)

Not 2 - Anläggningar

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 922 392,00	564 829,00
Inköp	<u>0,00</u>	<u>1 357 563,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 922 392,00	1 922 392,00
Ingående ack. avskrivningar	-210 408,00	-193 055,00
Årets avskrivningar	<u>-26 596,00</u>	<u>-17 353,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-237 004,00	-210 408,00
Uppskrivningar		
Ingående balans	659 231,00	659 231,00
Avyttringar och utrangeringar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack uppskrivningar	659 231,00	659 231,00
Avskrivningar på uppskrivningar		
Ingående balans	-257 853,00	-248 629,00
Återförda avskrivningar på avyttringar	0,00	0,00
Avskrivningar på uppskrivningar	<u>-9 224,00</u>	<u>-9 224,00</u>
Utgående ack avskrivningar uppskrivningar	-267 077,00	-257 853,00
Utgående balans	2 077 542,00	2 113 362,00
<u>Varav mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	586 365,00	268 637,00
Inköp	<u>0,00</u>	<u>317 728,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	586 365,00	586 365,00

Not 3 - andelar i intresseföretag

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Peklof AB	250	50%	180 000
Säte: Nässjö(556842-7628)			

2025121704226

Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11.

Ängelholm 2025-12-12


Bertil Sjöo