

Årsredovisning för
KCC Fastighets AB Svedala 70:10

559373-1937

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Carlsson
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 70:10, 559373-1937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2022, bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Svedala 70:10.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 901	1 418	1 214
Resultat efter finansiella poster	-190	-325	156
Soliditet %	0,3	0,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	325 695	-325 421
Balanseras i ny räkning		-325 421	325 421
Erhållna aktieägartillskott		190 000	
Årets resultat			-189 993
Belopp vid årets utgång	50 000	190 274	-189 993

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott ingår i utgående balanserat resultat med 392 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 274
Årets resultat	-189 993
Summa	281
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	281
Summa	281

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 900 917	1 418 381
Övriga rörelseintäkter		119 240	377 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 020 157	1 795 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-890 530	-837 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 510	-314 964
Summa rörelsekostnader		-1 211 040	-1 152 851
Rörelseresultat		809 117	642 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-999 126	-968 055
Summa finansiella poster		-999 110	-968 055
Resultat efter finansiella poster		-189 993	-325 421
Resultat före skatt		-189 993	-325 421
Årets resultat		-189 993	-325 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 370 098	19 635 146
Summa materiella anläggningstillgångar		19 370 098	19 635 146
Summa anläggningstillgångar		19 370 098	19 635 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 784	199 940
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		318 282	337 969
Övriga fordringar		31 416	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 551	3 966
Summa kortfristiga fordringar		489 033	541 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 430	37 795
Summa kassa och bank		133 430	37 795
Summa omsättningstillgångar		622 463	579 732
SUMMA TILLGÅNGAR		19 992 561	20 214 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		190 274	325 695
Årets resultat		-189 993	-325 421
Summa fritt eget kapital		281	274
Summa eget kapital		50 281	50 274
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	19 054 290	19 660 002
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 084
Summa långfristiga skulder		19 054 290	19 671 086
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	302 856	0
Förskott från kunder		830	0
Leverantörsskulder		188 688	84 066
Skatteskulder		124 093	94 551
Övriga skulder		49 777	87 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 746	227 259
Summa kortfristiga skulder		887 990	493 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 992 561	20 214 878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 190 000	20 190 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	55 462	
Utgående anskaffningsvärden	20 245 462	20 190 000
Ingående avskrivningar	-554 854	-239 890
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-320 510	-314 964
Utgående avskrivningar	-875 364	-554 854
Redovisat värde	19 370 098	19 635 146

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	18 145 722

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	20 190 000	20 190 000
Summa ställda säkerheter	20 190 000	20 190 000

Underskrifter

Svedala

Niklas Kjellerup

2025-06-19

Niklas Kjellerup
Styrelseordförande

Datum

Jonas Carlsson

2025-06-19

Jonas Carlsson
Styrelseledamot

Datum