

Årsredovisning för
Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm AB
Org nr 559321-4884
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Alla belopp redovisas i svenska kronor, SEK om inte annat särskilt anges.

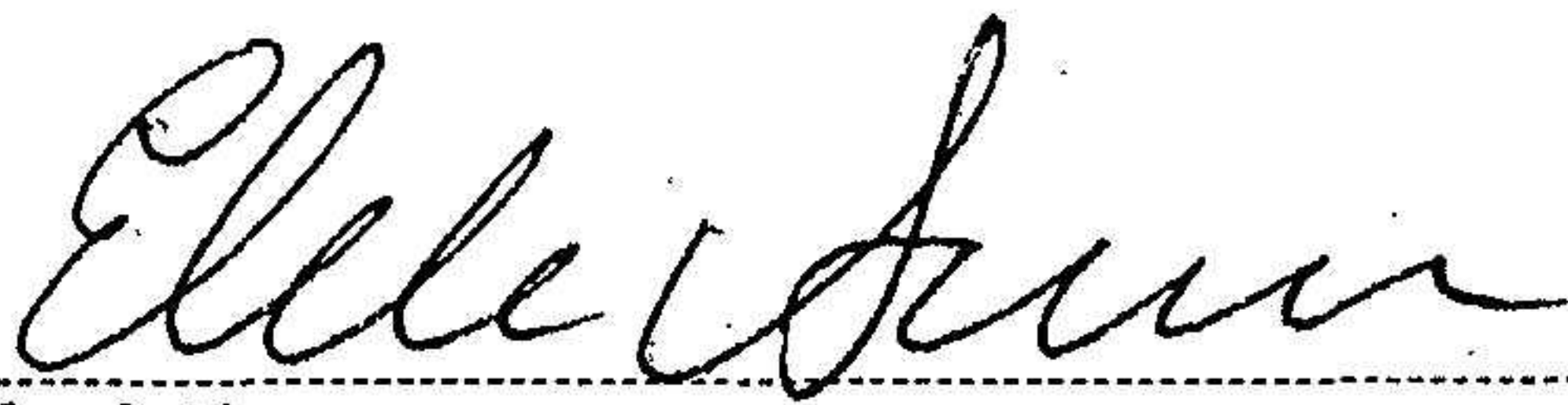
Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 28 februari 2023

Ort & Datum



Underskrift



Namnförtydligande

Jag intygar att denna kopia överensstämmer
med original.



Förvaltningsberättelse

Ägarförhållande och uppdrag

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta, förädla och avyttra fastigheter och/eller aktier i fastighetsrelaterade bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Abderus 100 Holding Samhällsfastigheter i Stockholm AB (559321-4868) och detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	0
Soliditet, %	100,0	100,0

Förändringar av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	–	–	–	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman	–	–	–	–	–
– Utdelning	–	–	–	–	–
Årets resultat	–	–	–	56	56
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	56	50 056

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	–
Årets resultat	56
Totalt	56

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56
Totalt	56

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-08 -2021-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Övriga förvaltningsintäkter		-	-
Nettoomsättning		-	-
- noter			
Rörelsens kostnader			
Fastighetsadministration	2	-	-
Driftöverskott			
Summa rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Ränteintäkter		70	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		70	-
Resultat efter finansiella poster		70	-
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		70	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14	-
Årets resultat		56	-

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Not

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

-

-

Maskiner och andra tekniska anläggningar

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

-

-

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

-

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

-

-

Summa anläggningstillgångar

-

-

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

-

-

Summa kortfristiga fordringar

-

-

Kassa och bank

Kassa och bank

50 070

50 000

Summa kassa och bank**50 070****50 000****Summa omsättningstillgångar****50 070****50 000****Summa tillgångar****50 070****50 000**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		56	-
Summa fritt eget kapital		<u>56</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>50 056</u>	<u>50 000</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	-
Summa obeskattade reserver		<u>-</u>	<u>-</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	-
Summa avsättningar		<u>-</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		14	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		<u>14</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>50 070</u>	<u>50 000</u>

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

- noter

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighetskomponenter

Markanläggningar	20 år
Tak	30 år
Fasader	30 år
Fönster, dörrar	20 år
WC, våtutrymmen	15 år
Stomme	75 år
Byggnads- och markinventarier	10 år
El	20 år
VS- Värme och sanitet	20 år
Ventilation	20 år
Lokaler	20 år
Hiss, transportanordningar	15 år
Övrigt	10 år
Verksamhetsanpassningar/Paviljonguppställningar	Kontraktstid

Övriga komponenter

Datorer och datorutrustning	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-06-08</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	0	0

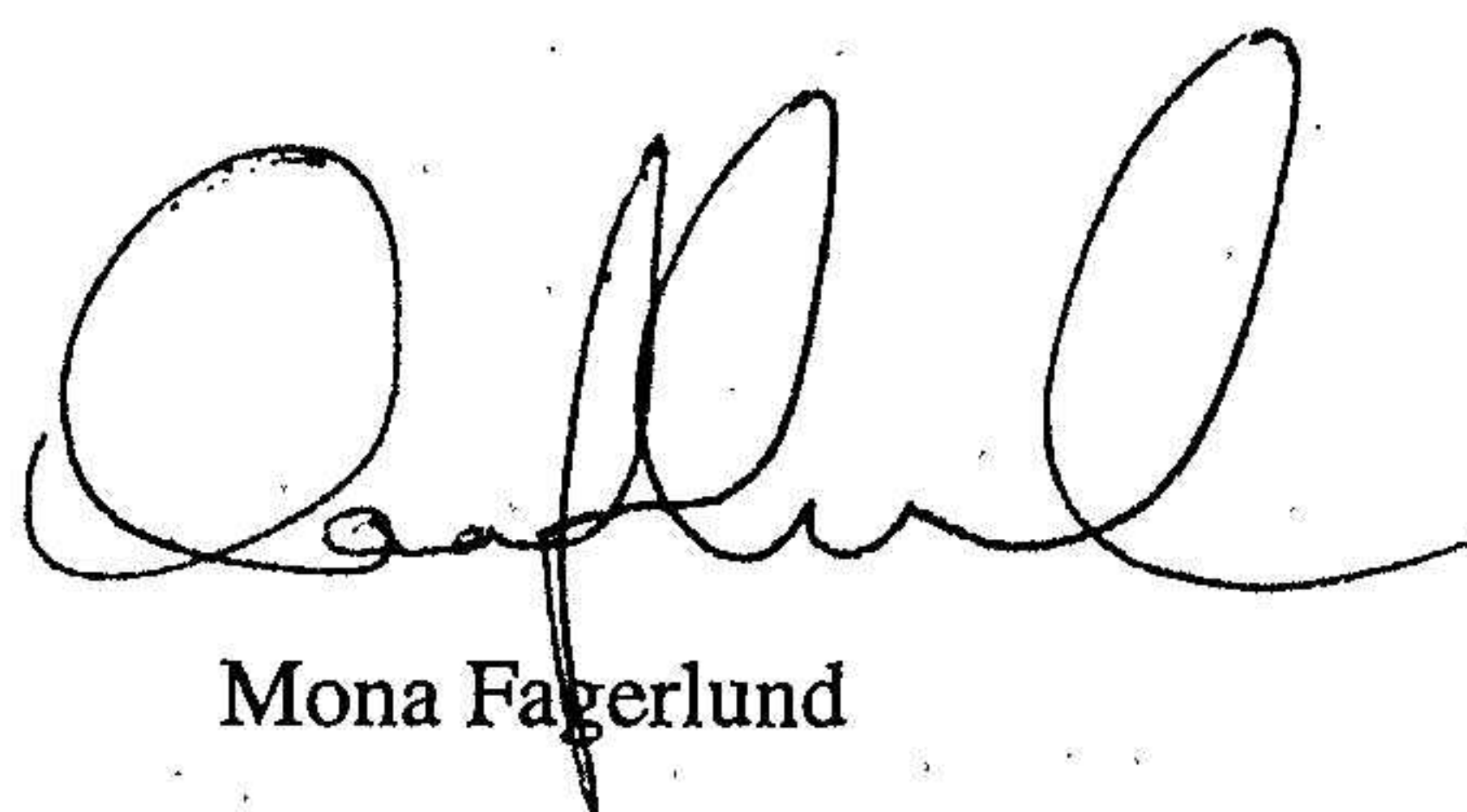
Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-02-14



Ebba Agerman
Styrelseordförande



Mona Fagerlund

Vår revisionsberättelse har lämnats *2023-02-28*
Ernst & Young AB



Camilla Norell
Auktoriserad revisor

2023050816594



Building a better
working world

2023050816595

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm AB, org.nr 559321-4884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm AB för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna
med original.
Lea Nilsson

Kopia överensstämmer

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/2-2023

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

Till årsstämman Erato 101 Samhällsfastigheter i Stockholm AB
Organisationsnummer 559321-4884

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

Granskningsrapport 2022

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har i uppdrag att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under år 2022. Därmed saknar jag grund för uttalande om bolagets verksamhet.

Stockholm den 7 mars 2023



Ulla-Britt Ling-Vannerus

Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor

Jag intygar att denna kopia överensstämmer
med original.

Lea Nilsson