

ÅRSREDOVISNING

RiRo Fastigheter AB

559171-6880

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-21



Roberth Olsson

Ordförande

2025052411274

ÅRSREDOVISNING

RiRo Fastigheter AB

559171-6880

Räkenskapsåret

2023-09-01--2024-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning, uthyrning, förvaltning och byggnation av fastigheter samt diverse konsultationer inom fastighetsområdet. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	507
Resultat efter finansiella poster	11	76	1 497	-59
Soliditet	48 %	32 %	1 %	0 %

Villkorade kapitaltillskott ingår i posten med 23 556 (23 556) kronor

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 719
Årets resultat		8 156
Belopp vid årets utgång	50 000	52 875

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	44 719
årets resultat	8 156
summa	52 875

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	52 875
summa	52 875

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 000	0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-4 250	-37 331
Summa rörelsekostnader	-4 250	-37 331

Rörelseresultat

5 750 **-37 331**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 155	113 352
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 298	0
Summa finansiella poster	4 857	113 352

Resultat efter finansiella poster

10 607 **76 021**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-74 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-74 000

Resultat före skatt

10 607 **2 021**

Skatt på årets resultat

-2 451 -463

ÅRETS RESULTAT

8 156 **1 558**

2025032411276

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 075

27 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 840

113 352

Summa kortfristiga fordringar

21 915

141 034

Kassa och bank

Kassa och bank

190 211

152 819

Summa kassa och bank

190 211

152 819

Summa omsättningstillgångar

212 126

293 853

SUMMA TILLGÅNGAR

212 126

293 853

2025032411277

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 719

43 161

Årets resultat

8 156

1 558

Summa fritt eget kapital

52 875

44 719

Summa eget kapital

102 875

94 719

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

74 000

74 000

Skatteskulder

2 914

45 643

Övriga skulder

14 337

14 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

65 154

Summa kortfristiga skulder

109 251

199 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

212 126

293 853

2025032411278

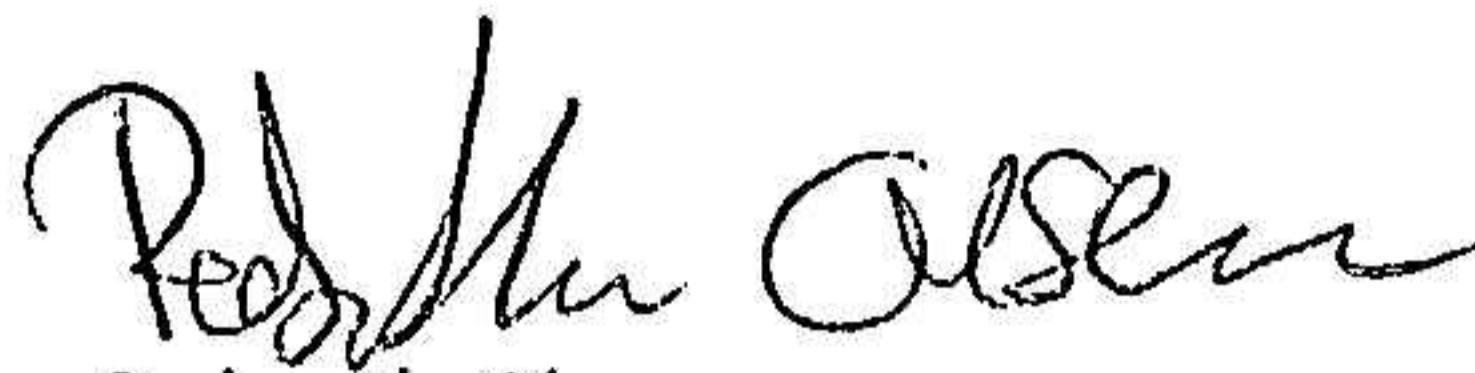
Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Stockholm 2025-02-21


Roberth Olsson
Ordförande


Ricky Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21


Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RiRo Fastigheter AB

Org.nr. 559171-6880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RiRo Fastigheter AB för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RiRo Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RiRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RiRo Fastigheter AB för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RiRo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-21

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor