

Styrelsen och Verkställande Direktören för

## RSL Fastighets Aktiebolag

Org nr 556350-5097

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Intyg om fastställelse

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att föreliggande balans & resultaträkning fastställts på bolagets ordinarie bolagsstämma 2023-10-23.  
Stämman beslutade att det ansamlade resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

Jag intygar samtidigt att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

2023-10-23

*Fadi Abou Tayyoun*

Fadi Abou Tayyoun

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Malmö. Styrelsen bedömer att bolagets resultat och ställning ska kunna förbättras under kommande år. Bolagets säte är i Malmö kommun

Flerårsjämförelse	2022/2023	2020/2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning, kkr	607	661	506	163
Resultat efter finansiella poster, kkr	290	382	224	-212
Soliditet %	24,30%	21,30%	16,59%	11,64%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	697 544
Erhållna tillskott			
Årets resultat			178 752
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>896 796</b>

### Villkorade aktieägarettillskott

Vid årets början	500 000
Vid årets slut	500 000

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att årets resultat 178 752 kronor, jämte balanserad vinst 697 544 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		896 796
	Summa	896 796

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**K O P I A**

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>			
Nettoomsättning		607 206	661 038
Övriga rörelseintäkter		-	-
		607 206	661 038
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-161 477	-148 839
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 783	-31 783
<b>Rörelseresultat</b>		413 946	480 416
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 175	-98 593
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		289 771	381 823
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		-72 400	-95 000
<b>Resultat före skatt</b>		217 371	286 823
Skatt på årets resultat		-38 619	-49 376
<b>Årets resultat</b>		178 752	237 447

**K O P I A**

2024073014494

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	880 459	905 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 278	105 502
		<u>978 737</u>	<u>1 010 520</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		978 737	1 010 520
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar på koncernföretag	4	2 916 152	2 916 152
Uppskjuten skattefordran		—	—
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		2 916 152	2 916 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 894 889	3 926 672
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lagertillgångar		9 644	33 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 207	103 707
Övriga fordringar		600 000	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 418	26 047
		<u>730 625</u>	<u>129 754</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>174 011</u>	<u>278 668</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		174 011	268 668
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		914 280	441 422
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 809 169	4 368 094

K O P I A

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		697 544	460 097
Årets resultat		178 752	237 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>817 544</u>	<u>697 544</u>
<b>Summa eget kapital</b>		996 296	817 544
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond 2020		53 604	53 604
Periodiseringsfond 2021		65 000	95 000
Periodiseringsfond 2022		72 400	—
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>221 004</u>	<u>148 604</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 602 500	2 674 389
Skulder till koncernföretag		558 497	556 953
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 160 997</u>	<u>3 231 342</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		—	—
Leverantörsskulder		—	—
Övriga skulder		250 000	15 000
Upplupna kostnader och förubetalda intäkter		180 872	155 604
		<u>430 872</u>	<u>170 604</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 809 169</u>	<u>4 368 094</u>

**K O P I A**

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 906 934	1 906 934
Inköp	—	—
Utgående anskaffningsvärden	1 906 934	1 906 934
Ingående avskrivningar	-1 001 916	-976 861
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar	-25 055	-25 055
Utgående avskrivningar	1 026 971	-1 001 916
Redovisat värde	879 963	905 018

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	105 952	96 240
Nyanskaffningar	—	15 990
Årets avskrivningar	-6 728	-6 278
Omklassificeringar	—	—
	99 224	105 952

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

K O P I A

556350-5097

Ingående anskaffningsvärden	2 916 152	2 750 000
Årets lämnade lån	1 544	166 152
Årets amorteringar		
Utgående anskaffningsvärden	2 917 696	2 916 152
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	250 000	—
Förfaller senare än 5 år	2 602 500	2 715 620
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den 23 oktober 2023

Fadi ABou-Tayoun  
Fadi Abou Tayyoun

K O P I A